

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op donderdag 22 mei 2025 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Patrimonium

2. Patrimonium : Vervroegde gedeeltelijke ontbinding en beëindiging in onderling akkoord van de erfpachtovereenkomst van 26 juni 2018 met VZW Heuerveld en vestiging erfdiensbaarheden in het kader van de oprichting van het "Waeseum"

Toelichting

In zitting van 28 maart 2018 besliste de OCMW raad over te gaan tot de oprichting van vzw Heuerveld ,OCMW-vereniging overeenkomstig titel VIII hoofdstuk IV van het OCMW-decreet;

In zitting van 29 maart 2018 keurde de gemeenteraad de oprichting door het OCMW van vzw Heuerveld, OCMW-vereniging conform titel XIII, Hoofdstuk IV van het OCMW-decreet, samen met private partners vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland goed;

In dezelfde zitting van 29 maart 2018 besliste de gemeenteraad deel te nemen als oprichtend deelgenoot aan de oprichting van de vzw Heuerveld als OCMWvereniging volgens de bepalingen van titel VIII, Hoofdstuk IV van het OCMW-decreet samen met het OCMW Waasmunster, vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland.

Op 26 juni 2018 werd voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster, de VZW Heuerveld opgericht waarbij het OCMW onder meer een zakelijk recht voor de periode van 60 jaar op de OCMW site aan de Molenstraat en Molendreef inbracht in de VZW Heuerveld

Bij akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 26 juni 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2 onder formaliteitsnummer 55-T-04/07/2018-08814, werd door het OCMW, "Een administratief gebouw, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Waasmunster, Molenstraat 41, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 13/03/2018), Sectie C, nummer 1624Y3 P0000, met een oppervlakte van twee are veertien centiare (2a 14ca).", dit is het voormalige sociaal huis, in erfpacht gegeven aan de VZW Heuerveld voor een duurtijd van 60 jaar te rekenen vanaf 1 augustus 2018 om te eindigen 31 juli 2078

Bij akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 22 februari 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2 onder formaliteitsnummer 55-T-12/03/2019-03197, werd door het OCMW, "Een park, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Waasmunster, Hollandse Molen, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 12/03/2018), Sectie C, nummer 1624A4 P0000, met een oppervlakte van één hectare negenendertig are vijftien centiare (1ha 39a 15ca).", dit zijn de gronden rond het voormalige sociaal huis en de serviceflats, in erfpacht gegeven aan de

VZW Heuerveld voor een duurtijd van 60 jaar te rekenen vanaf 1 augustus 2018 om te eindigen 31 juli 2078

Heemkring 't Sireentje was op zoek naar een locatie voor de oprichting van een eigentijds museum. Het voormalig sociaal huis in de Molenstraat is hiervoor heel geschikt.

De partners in VZW Heuerveld zijn akkoord met de gedeeltelijke vroegtijdige ontbinding van de erfpachtovereenkomsten voor het deel van het voormalige sociaal huis en de onmiddellijke omgeving

Op 28 november 2022 besliste het Vast Bureau om aan de OCMW raad voor te stellen om de erfpacht met VZW Heuerveld voor het gebouw dat door de diensten van het sociaal huis werd gebruikt en de onmiddellijke omgeving ervan vroegtijdig te beëindigen en de eigendom ervan over te dragen aan de gemeente Waasmunster. Landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken werd opdracht gegeven hiervoor een opmetingsplan op te maken.

Landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken maakte op 2 oktober 2024 het opmetingsplan voor de gedeeltelijke beëindiging van de erfpacht en de overdracht van het voormalige sociaal huis en de aanpalende grond op. Het voormalige sociaal huis en de aanpalende grond zijn op het plan aangeduid als Lot 1. Op het plan zijn ook een aantal erfdiensbaarheden opgenomen ten voordele en ten laste van het Lot 1.

Aangevraagd punt

3 Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

4 Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.