

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 juli 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, Werner De Nijs, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 Verslag vergadering Kerkraad

Mededeling van het verslag van de Kerkraad van 18/06/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3 Gemeentelijke administratieve sancties

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4 FANC - Stopzetting activiteiten - Tandartspraktijk D. Storme - Sint-Annastraat 79 te 9250 Waasmunster

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat hun vergunning nr. CLD-0028493, verleend op 3/08/2017 wordt opgeven omdat de uitbater de stopzetting van zijn activiteiten heeft gemeld.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Grote Baan 2 - Schrijbergstraat 226 - 232 - Dommelstraat - Sousbeekstraat 100 - 108 - Groenselstraat 4 - Molenstraat 26 - Potaardestraat 75 -

L. Recyhlerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. kraan Hoogstraat Waasmunster - verlenging

Ten gevolge van afbraak kraan Hoogstraat 35 - 37 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. herstellingswerken Neerstraat 206.

Ten gevolge van afbraak kraan Hoogstraat 35 - 37 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8 Goedkeuring protocol tussen gemeente en de procureur des konings mbt GAS

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

9 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/94 en 2021/95 worden goedgekeurd.

omgeving

10. Omgevingsvergunning OMV 2021036616 - I/2021/00048 (20/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Gilles Vande Velde en mevrouw Annabel van Laere** met als adres **Fortenstraat 28 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **01/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Fortenstraat 28** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 736L**.

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van een aanbouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 05/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

11. Omgevingsweigering OMV 2021080576 - I/2021/00123 (16/07/2021)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 05/07/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Tzvi Dvinsky** met als adres **Charlottalei 31 te 2018**

Antwerpen wordt geweigerd.

12 Melding bouw misdrijf Eikenlaan

Melding van een bouw misdrijf op het perceel met adres **Eikenlaan 26**, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nr. 1552L en 1552W, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

13. Omgevingsvergunning OMV 2021083341 - I/2021/00124 - 16/07/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Christina Van den Poel** met als adres **Patrijzenlaan 29 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **09/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Patrijzenlaan 29 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie A, perceel 1072A**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 7 berken**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplant ter plaatse met minstens evenveel (7) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 7 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.**
- **De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)**

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Omgevingsvergunning - OMV 2021083635 - I/2021/00125 - 25/07/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Wim Vermoens** met als adres **Lucien Reycklerstraat 58 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/05/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lucien Reycklerstraat 58 te 9250**

Waasmunster en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42342, sectie C, perceel 1595C3**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 6 grove dennen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplant ter plaatse met minstens evenveel (6) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 6 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.**

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Weigering omgevingsvergunning - OMV 2020078191 - I/2021/00144 - 30/07/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Brigitte DE GEYTER** met als adres **Sint-Hubertusdreef 10 te 3090 Overijse** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **27/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 84 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 750G, 750H**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

De aanvraag ingediend door Brigitte DE GEYTER met als adres Sint-Hubertusdreef 10 te 3090 Overijse wordt geweigerd.

16. Gedeeltelijke omgevingsvergunning - OMV2021034558 - I/2021/00060 (20/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Yves Mergan** met als adres **Neerstraat 274 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 274** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 2621C en 2621D**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 05/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor wat betreft de (her)aanleg van verhardingen in de voortuinstrook en geeft de vergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een woning, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Al het huishoudelijk afvalwater, zowel het zwart (fecaal) als het grijs afvalwater, dient geloosd te worden via een septische put van minstens 3.000 liter, in afwachting van de aanleg van een gescheiden openbare riolering in de straat. De nodige voorzieningen moeten worden getroffen worden om, eens de gescheiden riolering is aangelegd in de straat, enkel nog het zwart huishoudelijk afvalwater via de septische put te lozen in de nieuwe DWA-riolering (=afvalwaterriolering).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Aangetekend schrijven bouw misdrijf

Standpunt inzake aangetekend schrijven als antwoord op een schrijven dat werd gericht naar de overtreder van een aantal bouw misdrijven.

Het college blijft bij het eerder ingenomen standpunt.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Offerte verkennend onderzoek PFAS-vertreiniging thv de voormalige brandweerkazerne

Naar aanleiding van de berichtgevingen die werden ontvangen inzake het mogelijks beperkt gebruik van fluorhoudend blusschuim op de voormalige brandweerkazerne werd contact genomen met diverse erkende bodemsaneringsdeskundigen (onder andere Group Van Vooren, Abesim, Artemis milieu, Asper, PCM) met de vraag om op deze site op korte termijn 2 stalen te nemen zodat kan beoordeeld worden of er ernstige aanwijzingen zijn dat de bodem hier verontreinigd is of juist niet.

Besluit

Het college is akkoord om het bodemonderzoek zo snel mogelijk te laten uitvoeren door Group Van Vooren conform de offerte in bijlage.

technische dienst

19. Aankoop meubilair feestzaal De Meermin - Goedkeuring factuur en voorlopige oplevering (Factuur 27555 - eindfactuur).

Betreft goedkeuring factuur en voorlopige oplevering, levering meubilair feestzaal De Meermin.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 27555 - eindfactuur van METAFOX NV, Stationsstraat 176 te 8850 Ardooie voor de opdracht "Aankoop meubilair feestzaal De Meermin" voor een bedrag van € 73.469,00 excl. btw of € 88.897,49 incl. 21% btw en aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering (Factuur 27555 - eindfactuur) van 5 juli 2021.

Art. 2 : Deze opdracht (Factuur 27555 - eindfactuur) wordt voorlopig opgeleverd.

Art. 3 : Borgtocht nr. 20043260 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.680,00 mag volledig worden vrijgegeven.

sport

20. Mtb-tocht op 25 juli 2021 - Org. Just Ridin

MTB-Club Just Ridin organiseert op zondag 25 juli 2021 een mtb-tocht. Vertrek en inschrijving Stationsstraat Waasmunster tussen 8.30 en 10.30u. Dit is een rit van de Ronde van het Waasland. De tocht vertrekt in Waasmunster en mag volgens de eerder gemaakte afspraken over zone A en B gaan. Deze tocht wordt Coronaproof georganiseerd volgens de protocollen wielertoerisme van het kabinet van de minister van Sport.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

21. MTB-tocht op 25 juli 2021 - Molenhoekkermis

Kon. Sport- en Feestcomité Molenhoek organiseert een mtb-tocht op zondag 25 juli 2021.

De rit vertrekt aan feesttent Molenhoekkermis in Sinaai en gaat over zone A, nl. Riemeersstraat en Pater Christophestraat. Op die dag organiseert mtb-club Just Ridin ook een mtb-tocht in Waasmunster. De parcoursen van deze 2 tochten kruisen elkaar niet.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

C-punt

secretariaat

22 Vraag kapitaalsverhoging Blijdorp III

Op de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 23 juni 2021, werd de problematiek toegelicht die ontstaan is door de verplichte uittreding van de Provincie Oost-Vlaanderen uit de vereniging. Blijdorp III ondergaat daardoor op een paar jaar tijd een kapitaalsdaling van 375.000 EUR.

Blijdorp III wil de komende jaren uitbreiden om zoveel mogelijk een antwoord te kunnen bieden op de grote en diverse vraag naar zorgverlening in onze regio en dus ook blijven voorzien in de groeiende noden in onze gemeente.

Gezien de grote meerwaarde en steun van Blijdorp III hierbij in het verleden en in de toekomst, vragen zij aan alle bestaande aandeelhouders om te helpen om het kapitaal van Blijdorp III opnieuw voor een deel aan te vullen.

Gezien de grote noden aan infrastructuur die vzw Blijdorp al enkele jaren toelicht binnen haar Masterplan Infrastructuur, is het aangewezen om dit verlies aan kapitaal te compenseren. Hierbij wordt voorgesteld om het kapitaal dat omgezet werd in een subsidie voor het woonproject niet te vervangen, aangezien dit rechtstreeks ten goede gekomen is aan de infrastructuur van Blijdorp vzw. Het kapitaal dat de vereniging verliest door afbetaling van een achtergestelde lening, zijnde 218.000 EUR, wil men graag opnieuw aanvullen.

Blijdorp zoekt zelf een oplossing ter waarde van 18.000 EUR. Er wordt gevraagd aan de huidige aandeelhouders om gezamenlijk de overige 200.000 EUR in te brengen.

Voor Waasmunster betekent dit concreet 8.250,00 EUR (afgerond bedrag).

Voorgestelde timing :

* Agendapunt op Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van december 2021

* Kapitaalsverhoging vanaf 01/01/2022 of te bepalen n.a.l.v. voorgaande besprekingen

Besluit

Het college geeft opdracht om de nodige kredieten te voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging. Het college kan zich enkel akkoord verklaren indien er consensus is onder de gemeenten.

omgeving

23. Resultaat OBO Hoogstraat 155 (voormalige stortplaats)

De erkend bodemsaneringsdeskundige heeft zijn oriënterend bodemonderzoek thv de voormalige stortplaats Hoogstraat 155, huidige hondenschool en schuttersvereniging, afgerond. De resultaten van dit OBO worden medegedeeld en de deskundige vraagt de toestemming om het OBO over te maken aan de OVAM.

Besluit

Het college neemt kennis van het OBO en geeft de opdracht aan de deskundige om het rapport in te dienen bij OVAM

vrije tijd

24. Goedkeuren uitgaven opening De Meermin op 4/9/21

Goedkeuring raming uitgaven voor de plechtige opening van De Meermin op 4/9 en het familiefestival in de namiddag.

Besluit

Het college kan zich met alles akkoord verklaren, ook wat in licht oranje gemarkeerd is. Het publieksgedeelte kan pas starten om 13u30. Aan de inwoners worden 4 drankjes en 2 hapjes aangeboden. Voor de receptie wordt er gekozen voor calamares ipv tomaat garnaal. Voor het drankenaanbod wordt het uitgebreide forfait gekozen met uitzondering van gin.

cultuur

25. Aankoop theaterspots - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Voor de voorstellingen in de theaterzaal van De Meermin is er nood aan (nieuwe) theaterspots op basis van LED-verlichting. Gezien de afstanden op het podium van de Meermin veel groter zijn dan die in de blackbox van Hoogendonck is er nood aan lampen met een grotere lichtopbrengst. Vooral langs de publiekswand zijn de halogeenlampen die van Hoogendonck mee verhuisden niet voldoende. Het stroomverbruik wordt met LED-lampen enorm teruggeschoefd (230W LED / 2000W halogeen).

Het college keurt het aangepast bestek goed voor aankoop van 7 theaterspots.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2021/275 en de raming voor de opdracht "Aankoop theaterspots", opgesteld door De Meermin worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.350 excl. btw of € 10.103,5 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Sotesa nv, Atomveldstraat 8 bus 8 te 9450 Denderhoutem;
- Swing, Waterstraat 25a te 9820 Merelbeke;
- Ampli, Leuvensesteenweg 128 te 3191 Hever.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 9 augustus 2021 om 12.30 uur.

Aldus beslist in zitting van 5 juli 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.