

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 22 september 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, leden van het vast bureau
Rik Daelman, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte,
Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies
Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Roelandt, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Indienen projectvoorstel voor het inrichten van twee noodwoningen bij het Agentschap Wonen Vlaanderen

Toelichting

Na het grote succes van de projectoproep noodwoningen in 2020 en 2021, lanceert het Agentschap Wonen-Vlaanderen in 2022 opnieuw een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen. Een projectvoorstel dient uiterlijk 30 september te worden ingediend. Enkel de lokale besturen kunnen een projectvoorstel indienen.

De belangrijkste voorwaarden waaronder een subsidie kan worden verleend voor een project zijn:

1. De projectaanvrager heeft of verwerft een eigendomsrecht of een ander langdurig zakelijk recht op de onroerende goederen die deel uitmaken van het project. De projectaanvrager heeft of verwerft in ieder geval het vruchtgebruik;
2. Het project wordt gerealiseerd binnen volgende termijn, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de minister het besluit neemt tot subsidiëring van het project: a) 6 maanden bij aankoop; b) 24 maanden bij renovatie; c) 24 maanden bij bouw; d) 12 maanden bij verwerving van een langdurig zakelijk recht; e) 6 maanden bij inrichting. Indien het project wordt gerealiseerd door een combinatie van twee of meer van de bovenstaande manieren dan mogen de bovenstaande realisatietermijnen gecumuleerd worden.
3. De projectaanvrager voorziet in woonbegeleiding van de bewoners.
4. Elke gerealiseerde noodwoning in het project: heeft een recent conformiteitsattest, moet minimaal voor een termijn van 18 jaar als noodwoning dienen, wordt ter beschikking gesteld tegen een vergoeding die niet hoger ligt dan de markthuursprijs;

Het subsidiebedrag bedraagt 50% van de kosten en is beperkt tot maximaal 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelt aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- De laatste jaren is er een gestage groei aan hulpvragen aan het OCMW m.b.t. woonproblematieken (uithuiszetting, dakloosheid, ...) door de realisatie van noodwoningen kan er aan deze noden tegemoet worden gekomen.

Besluit

Artikel 1: De raad beslist een projectvoorstel voor de inrichting van twee noodwoningen in te dienen. Indien de subsidie wordt toegekend zullen in het meerjarenplan de nodige middelen worden ingeschreven om in de vereiste cofinanciering te voorzien.

Artikel 2: De raad geeft het vast bureau de volmacht om met de CVBA De Volkswoningen een onderhandse overeenkomst tot vestiging van een kosteloos zakelijk recht voor een duur van 20 jaar op twee woningen, gelegen Bergstraat 22 en Frank Bauerstraat 83 te Waasmunster, af te sluiten en dit onder voorwaarde van het bekomen van de projectsubsidie.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 27 september 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.