

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 20 december 2018.

Aanwezig : mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner De Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen

dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, mevr. Agnes Dierick, mevr. Dominique Roelandt, mevr. Kelly Van Nieuland, dhrn. André De Maere, Geoffrey De Bock, Renaat Decorte, mevr. Magda Van Puyvelde, dhrn. Guido De Cock, Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, mevr. Annelies Fierens, raadsleden, en dhr. Bram Collier, algemeen directeur.

Openbare Zitting

4.o. Gemeentefinanciën : Verlenging en aanpassing belastingreglement op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en/of afbraakwerken

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/03/2002 houdende invoering belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en/of afbraakwerken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/03/2003 houdende aanpassing van voornoemd belastingreglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/11/2006 houdende aanpassing en verlenging van voornoemd belastingreglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30/11/2012 houdende verlenging van voornoemd belastingreglement;

Overwegende dat het gebruik van het openbaar domein bij bouw- en/of afbraakwerken een hinder vormt voor het verkeer;

Overwegende dat het daarom aangewezen is een belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en/of afbraakwerken te heffen;

Overwegende dat bij de praktische toepassing van dergelijke belasting bij andere gemeentebesturen is gebleken dat er vaak discussie bestaat over de juiste periode van de inname van het openbaar domein;

Overwegende dat dit praktisch niet te controleren valt;

Overwegende dat daarom beter geopteerd wordt voor een tarief per 14 kalenderdagen;

Overwegende dat het om billijkheidsredenen aangewezen is het tarief voor het afsluiten van de weg per dag aan te rekenen in plaats van per periode van 14 dagen;

Overwegende dat het omwille van de duidelijkheid voor de burger wenselijk is definities in het belastingreglement op te nemen;

Gelet op de definiëring van werken in onroerende staat vermeld in artikel 19 §2 van het BTW KB nr1;

Overwegende dat deze belasting best door middel van een kohier wordt ingevorderd;

Gelet op artikel 7§1 van het decreet van 30 mei 2008 waarin wordt bepaald : "Als de belastingverordening voorziet in de verplichting van aangifte kan de belasting ambtshalve gevestigd worden bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige.";

Overwegende dat in artikel 7§2 van het decreet van 30 mei 2008 wordt bepaald : "De belastingverordening kan bepalen dat de ambtshalve belastingen worden verhoogd met een bedrag dat in de verordening wordt vastgelegd. Het bedrag van die belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd en bedraagt maximaal het dubbel van de ambtshalve ingekohierde belasting.";

Overwegende dat het aangewezen is deze verhoging vast te stellen op 50 % van de belasting aangezien het belastbare feit éénmalig voorkomt;

Gelet op het gemeentedecreet en het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 7 tot 9 van de Programmawet van 20 juli 2006;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en de gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 met betrekking tot het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en de gemeentebelastingen;

Overwegende dat het belastingreglement vervalt op 31/12/2018;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het gelet op het financieel meerjarenplan noodzakelijk is deze belasting te behouden om het budget ook voor de volgende jaren in evenwicht te houden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Het belastingreglement op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en/of afbraakwerken aan te passen en te verlengen als volgt :

Art. 1 : Er wordt voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en /of afbraakwerken.

Art. 2 : Definities :

Voor toepassing van dit reglement wordt verstaan onder

1° tijdelijke privatisering :

a. het afsluiten of laten afsluiten van een deel van het openbaar domein.

b. het plaatsen van materiaal, materieel en voertuigen, die nodig zijn voor de uitvoering van de geplande werken op het openbaar domein. Het reglementair parkeren van voertuigen op een niet vooraf gereserveerde plaats wordt niet als tijdelijke privatisering beschouwd.

2° ingenomen oppervlakte : De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene van de rechthoek die rond het voorwerp of de groep voorwerpen, die de openbare weg innemen, kan getrokken worden. Delen van een m² worden als een volledige m² beschouwd;

3° bouw- en/of afbraakwerken : werken in onroerende staat zoals het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen, het schilderen, het bepleisteren, het afbreken, het beplanten, het aanleggen, het verharden, het ophogen of afgraven, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt."

Art. 3 : §1. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging tot tijdelijke privatisering van het openbaar domein. Bij gebrek aan aanvraag tot machtiging is de belasting verschuldigd door degene die de tijdelijke privatisering doet en subsidiair door diens opdrachtgever.

§2. De aannemer van de werken, de eigenaar, de huurder, de bewoner, de bouwheer, de architect of alle andere personen die bij de privatisering betrokken partij zijn, zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

Art. 4 : § 1. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

* voor de eerste 14 kalenderdagen: 4,00 EUR/m² ingenomen oppervlakte;

* van de 15^{de} tot de 28^e kalenderdag: 4,50 EUR/m² ingenomen oppervlakte;

* van de 29^e tot de 42^e kalenderdag: 5,00 EUR/m² ingenomen oppervlakte;

* vanaf de 43^e kalenderdag: 5,50 EUR/m² ingenomen oppervlakte per periode van 14 kalenderdagen.

Er is per periode een minimumbelasting verschuldigd van 60,00 EUR;

De belasting is ondeelbaar en steeds voor een ganse periode van 14 kalenderdagen verschuldigd.

§ 2. Indien de privatisering tot gevolg heeft dat gans de straat voor het verkeer dient afgesloten te worden is er, naast de belasting die wordt aangerekend onder artikel 4, § 1, een forfaitaire belasting van 70,00 EUR per dag verschuldigd. Deze belasting is steeds voor minimum 2 dagen verschuldigd.

Art. 5: Van de belasting zijn vrijgesteld:

1° de tijdelijke privatisering door instellingen die ingevolge bijzondere wetten vrijgesteld zijn van alle gemeentelijke belastingen;

2° het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een erkende sociale huisvestingsmaatschappij;

3° werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van het gemeentebestuur van Waasmunster.

Art. 6: § 1. De belastingplichtige is gehouden, uiterlijk twee werkdagen vóór de privatisering, hiervan aangifte te doen bij het gemeentebestuur en alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens te verstrekken.

§ 2. Naar aanleiding van deze aangifte wordt aan de belastingplichtige een vergunning afgeleverd voor de privatisering van het openbaar domein.

§ 3. Deze aangifte geldt tevens als fiscale aangifte.

§ 4. De belastingplichtige die:

1° de termijn van de privatisering wenst te verlengen is gehouden uiterlijk de dag, vóór het verstrijken van de termijn vermeld in de vergunning, hiervan aangifte te doen bij het gemeentebestuur.

2° de ingenomen oppervlakte wil uitbreiden is gehouden uiterlijk de dag vóór de uitbreiding van de oppervlakte hiervan aangifte te doen bij het gemeentebestuur.

3° de termijn van de privatisering wenst in te korten is gehouden uiterlijk de dag na het ophouden van de privatisering hiervan aangifte te doen bij het gemeentebestuur. Het vroegtijdig beëindigen van de privatisering kan pas aanvaard worden vanaf het moment dat dit aan het gemeentebestuur wordt medegedeeld. In het andere geval zal de belasting verschuldigd zijn voor de periode waarvan aangifte werd gedaan zoals vermeld in artikel 6, § 1.

Art. 7: §1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

§ 2. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd brengt het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat daartoe is aangesteld overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 30/05/2008, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik wordt gemaakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting wordt niet gevestigd voor deze termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

§ 4. Als de belasting ambtshalve is gevestigd moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Art. 8: De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 50 %. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9: De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 10: De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift tegen de aanslag en/of de belastingverhoging in deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden dient dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vragen.

Art. 12 : Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of bij gebrek aan beslissing binnen de termijnen vermeld in artikel 9,§5 van het decreet, kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent. Artikelen 1385 decies en 1385 undecies van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing. De vormen, de termijnen en de rechtspleging voor de bevoegde rechtbanken en hoven worden geregeld zoals inzake rijksinkomstenbelastingen en gelden voor alle betrokken partijen.

Art. 13 : De bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek zijn van toepassing op deze belasting, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 14 : Verwyl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 15 : In het kader van het algemeen administratief toezicht zal een afschrift van dit besluit worden overgemaakt aan de heer Gouverneur en zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

In opdracht :
De Algemeen Directeur,
get. Bram Collier.

De Voorzitter,
get. Eleni Fakiola.

Voor éénsluidend verklaard afschrift :

In opdracht :
De Algemeen Directeur,

Bram Collier.



De Voorzitter,

Guido De Cock.