

OVEREENKOMST TUSSEN DE VZW SPORT GEMEENTE WAASMUNSTER EN TTC DYNAMICA MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN DE TURNZAAL GEMEENTELIJKE LAGERE SCHOOL RUITER.

Tussen de vzw Sport gemeente Waasmunster verder genoemd de vzw vertegenwoordigd door de heer Gunther Pflips voorzitter, en TTC Dynamica, vertegenwoordigd door de heer Pieter Vernimmen, voorzitter, wordt overeengekomen hetgeen volgt:

1. Deze overeenkomst heeft betrekking op de oppervlakte van turnzaal G.L.S.-Ruiter.
2. De voorziene ruimte zal ter beschikking worden gesteld aan TTC Dynamica voor een forfaitair huurbedrag van 2.478.93 euro per jaar, volgens de beslissing in de Raad van Beheer van 2 december 2003 ten gevolge van de overlast een vermindering van 50% toegestaan, te verminderen en per jaar aan te passen met het percentage jeugd aangesloten volgens het werkingsverslag. Deze huurprijs is aanpasbaar in dezelfde verhouding als de aanpassingen die zouden gebeuren voor de andere verhuurde sportruimten.
3. TTC Dynamica heeft het alleen gebruiksrecht van deze ruimte, evenwel uitsluitend voor sportactiviteiten. In geen geval kunnen in deze ruimte dranken of voeding verbruikt worden! TTC Dynamica staat ten allen tijde in voor het onderhoud van deze ruimte.
4. TTC Dynamica kan deze ruimte niet aan andere verenigingen ter beschikking stellen zonder de uitdrukkelijke toelating van de vzw.
5. De vzw heeft het voorrecht, mits voorafgaande verwittiging aan TTC Dynamica deze ruimte een aantal dagen per jaar te laten gebruiken door de sportraad of een andere organisatie.
6. De huurprijs is op het einde van de maand te betalen aan de vzw. Voor de maanden juli en augustus wordt niet betaald.
In de huurprijs is voorzien:
 - het gebruik van de aangeduide ruimte zoals hoger omschreven door TTC Dynamica .
 - het normale verbruik van verwarming en verlichting in deze ruimte.

De vzw heeft het voorrecht ten allen tijde zich te vergewissen van de wijze waarop het energieverbruik gebeurt en bij abnormaal verbruik een aanvullende energierekening aan te bieden.

7. Nagelvaste wijzigingen aan de lokalen zijn door de vzw verworven na beëindigen van het contract mag TTC Dynamica alles in de oorspronkelijke staat terug brengen.
In geen geval zal de vzw enig bedrag verschuldigd zijn voor aangebrachte verbeteringswerken. Deze werken kunnen slechts uitgevoerd worden mits akkoord van de vzw.

8. De sportmaterialen aangekocht door de vzw zijnde, 2 tafels Heemskerk 2400 transport blauw + 2 netstellen selecta blauw blijven eigendom van de vzw, de vzw heeft het voorrecht mits voorafgaande verwittiging aan de TTC Dynamica deze materialen te laten gebruiken door de sportraad of een andere organisatie.
9. De huurperiode loopt over een periode van 6 maanden.
10. Ingeval één van beide verenigingen ophouden te bestaan loopt de huurperiode nog verder gedurende 6 maanden na postdatum van de schriftelijke verwittiging.

Gedaan te Waasmunster op 6 januari 2004 in twee exemplaren, voor elke partij één.



Gunther Pflips,
voorzitter vzw.



Pieter Vernimmen,
voorzitter TTC Dynamica .