

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 29 juni 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking

2. Toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij Tuinwijk: 'Waasland-West'

Toelichting

Op 1 oktober 2023 treden de bepalingen over het nieuwe toewijzingsmodel van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in werking. De regelgeving is grondig gewijzigd. Zo zorgt de eenmaking van sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in woonmaatschappijen voor een hertekening van het woonlandschap. Vlaanderen zal in de toekomst 42 werkingsgebieden tellen, met telkens één erkende woonmaatschappij per werkingsgebied. Op die manier zal in elke gemeente nog maar één woonactor actief zijn. Door de vorming van de woonmaatschappijen wordt ook de wijze waarop sociale huurwoningen worden verhuurd, grondig hertekend.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder de VCW), het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (verder het BVCW) en haar ministerieel uitvoeringsbesluit blijven het gemeenschappelijk kader vormen voor de verhuring van alle sociale huurwoningen in het Vlaamse Gewest. Deze regelgeving moet tegemoet komen aan de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid met name de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken, het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving en het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen. Om dit te realiseren werd er gekozen om autonomie te geven aan de woonmaatschappijen en aan de lokale actoren. Om een aanpak op maat te realiseren nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid op maat te realiseren.

In het BVCW wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De raad krijgt de kans om passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Proces

Woonmaatschappij Tuinwijk heeft het initiatief genomen om een toewijzingsraad op te richten voor het werkingsgebied 'Waasland-West' (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster). Alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Ook relevante huisvestings- en welzijnsactoren actief in het werkingsgebied maken deel uit van de toewijzingsraad. De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht.

De toewijzingsraad telt 14 leden en is als volgt samengesteld: schepenen van Wonen (van Lokeren, Moerbeke en Waasmunster), medewerkers gemeentelijke dienst huisvesting (van Lokeren, Moerbeke en Waasmunster), maatschappelijk werkers OCMW (van Lokeren, Moerbeke en Waasmunster), 2 vertegenwoordigers van de welzijnsactoren (CAW Oost-Vlaanderen en A Way Home), voorzitter, directeur en medewerker woonmaatschappij Tuinwijk.

De toewijzingsraad stelde op 26 mei 2023 in consensus een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin werden bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen opgenomen. Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het werkingsgebied is consensus tussen de gemeenten van het werkingsgebied vereist.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt geen deel uit van het toewijzingsreglement.

De woonmaatschappij en betrokken verhuurders (in casu de andere woonmaatschappijen die tijdelijk nog woningen in eigendom hebben in het werkingsgebied, tot zolang deze niet zijn overgedragen aan woonmaatschappij Tuinwijk) integreren de bepalingen uit het toewijzingsreglement in hun intern huurreglement, in voorkomend geval na de beslissing van de minister. De verhuurders bezorgen hun intern huurreglement aan de toezichthouder. De woonmaatschappij bezorgt tenslotte ook een afschrift van het toewijzingsreglement aan de toezichthouder, ook wanneer het toewijzingsreglement niet dient te worden voorgelegd aan de minister

Bepalingen toewijzingsreglement

Het ontwerp van toewijzingsreglement zal van toepassing zijn op het volledig werkingsgebied. Door de toewijzingsraad werd geopteerd voor de invulling van 'langdurige woonbinding' a.d.h.v. volgende cascade:

- 1e. Kandidaat-huurders die minstens 20 jaar in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, waarvan ze in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang. (strenger)
- 2e. Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in de gemeente woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang. (Regel uit het BVCW)
- 3e. Kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied woonden, waar de toe te wijzen woning ligt, krijgen voorrang. (uitbreiding)

Deze langdurige woonbinding is een voorrangsbepaling, geen inschrijvings- of toewijzingsvoorwaarde; en ze is van toepassing op alle standaard toewijzingen en toewijzingen aan een specifieke doelgroep.

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad heeft afspraken gemaakt over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken werden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad. Dit document maakt echter geen deel uit van het toewijzingsreglement.

Voor de instroom via 'versnelde toewijzingen' werd er een systeem uitgewerkt met 'objectieve criteria woonnood'.

In het toewijzingsreglement wordt tevens aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen. Maximaal 1/3e van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent wordt niet overschreden. Volgende doelgroepen werden weerhouden en worden via absolute voorrang toegewezen aan voorbehouden woningen:

- Kandidaat-huurders vanaf 65 jaar. Hiertoe worden fysiek aangepaste woningen voorbehouden (bv. met 1 slaapkamer, douche, gelijkvloers of lift, nabij voorzieningen,...).
- De kandidaat-huurder die rolstoelgebruiker is (met voorrang aan effectieve rolstoelgebruikers en vervolgens (bij gebrek aan kandidaat-huurders die rolstoelgebruiker zijn) toewijzing o.b.v. een objectief criterium aan kandidaat-huurders met een fysieke beperking of handicap). Hiertoe worden fysiek aangepaste woningen voorbehouden.
- Kandidaat-huurders alleenstaande met kinderlast. Hiertoe worden woningen (bv. dicht bij scholen) voorbehouden: 13 voorbehouden woonegelegenheden op "site Heirbrug" in Lokeren. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de doelgroepen die opgenomen zijn in artikel 6.27, §1, 2e lid, BVCW en de doelgroepen die worden omschreven in artikel 6.27, §1, 3e lid, BVCW. Die laatste zijn de doelgroepen waarvoor een doelgroepenplan, zie 3.2.3, bij het toewijzingsreglement moet worden gevoegd. Het doelgroepenplan 'kandidaat-huurders alleenstaande met kinderlast' wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. De keuze voor deze specifieke doelgroep wordt in eerste instantie gemotiveerd o.b.v. het door de Stad Lokeren goedgekeurde doelgroepenplan 'eenoudergezinnen'. Dit doelgroepenplan werd eerder door de minister goedgekeurd. De toewijzingsraad voor het werkingsgebied van woonmaatschappij Tuinwijk (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) wenst dan ook gebruik te maken van de mogelijkheid om deze specifieke doelgroep verder voorrang te geven voor bepaalde eengezinswoningen binnen het patrimonium van woonmaatschappij Tuinwijk.

Vanaf 1 oktober 2023 treedt het nieuwe toewijzingsstelsel in werking.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Titel 2 van Boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) geeft de bevoegdheid aan de Vlaamse Regering om de regels te bepalen voor toewijzing van sociale woningen. Deze worden nader beschreven in Boek 6 (Sociale huur) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)
- Deel 4 van Boek 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) betreft de toelatingsvoorwaarden (Titel 1) en toewijzing (Titel 2). Hoofdstuk 2 van Titel 2 betreft de 'Toewijzingsraad, toewijzingsreglement en huishoudelijk reglement' (verv. BVR 17 december 2021, art. 33, l: 1 oktober 2023). Hoofdstuk 3 van Titel 2 betreft de 'Toewijzingsregels' (ing. BVR 17 december 2021, art. 33, l: 1 oktober 2023).
- het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 houdende de erkenning van de besloten vennootschap Tuinwijk als woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 houdende de afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2022 houdende het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) – erkenningsaanvraag woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2022 inzake het toetreden als vennoot tot de CVBV Tuinwijk

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij Tuinwijk ('Waasland-West'), met inbegrip van de specifieke bepalingen omtrent de 'langdurige woonbinding' en 'specifieke doelgroepen' het bijhorend doelgroepenplan, goed.

Artikel 2: Het goedgekeurde toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de woonmaatschappij die dit zal integreren in haar intern huurreglement. Gezien het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet opgenomen is in de lijst, vermeld in artikel 6.27, §1, tweede lid van het BVCW, en waarvoor de opmaak van een doelgroepenplan vereist is, bezorgt de woonmaatschappij het toewijzingsreglement en het administratieve dossier met een beveiligde zending aan de minister op het adres van Wonen in Vlaanderen.

3. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda, goedkeuring partiële splitsing en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Intergem

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De agenda met documentatiestukken, opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 24 mei 2023

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 26 mei 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Intergem die op maandag 28 augustus 2023 plaatsheeft in Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 te 9100 Sint-Niklaas.

Een dossier met documentatiestukken werd bij de oproepingsbrief gevoegd.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2022 waarbij dhr. Yari Van Kaer werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en het gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2019 waarbij dhr. Guido De Cock werd aangeduid als plaatsvervanger.

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overname van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatienetwerken, met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

De gemeenten Affligem en Bever wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-

Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Intergem en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeenten en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Besluit

ARTIKEL 1 [agenda]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 28 augustus 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever), met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
- e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken (Onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) en Strategische Participaties (Elia en Publi-T) van de gemeente Bever vanaf 1 januari 2025.
- f. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde
- g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot

subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte te doen vaststellen.

ARTIKEL 2 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN INTERGEM (FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN) NAAR SIBELGAS (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) VOOR de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken van de gemeenten Affligem en Bever]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeenten Affligem en Bever.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem wordt verzocht de uittreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken en van de gemeente Bever voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden. Ingevolge deze uittredingen zal het deelnemersregister en de bijlage 1 bis van Intergem met ingang van 1 januari 2025 hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

ARTIKEL 3

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

ARTIKEL 4

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Intergem op 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 3 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

ARTIKEL 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Financiën

4 Financiën : Toekenning nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Toelichting

In afwachting van de verbreking van de erfpachtovereenkomst voor het gedeelte van de site aan de Molenstraat met de gronden en gebouwen van het gewezen sociaal huis kent de erfpachthouder, VZW

Heuvelveld, aan de gemeente een gebruiksrecht voor onbepaalde duur toe voor deze grond en gebouwen toe aan het gemeentebestuur

Het gemeentebestuur sloot een gebruiksovereenkomst af met Heemkring 't Sireentje voor de aanpassing tot en het gebruik als museum van het gewezen sociaal huis

Momenteel zijn de gelden voor de inrichting van het museum in het vroegere sociaal huis (150 000 euro) in het meerjarenplan voorzien onder budgetleutel 2023/ACT-47/0729-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-37 omdat het gemeentebestuur zelf de werken ging laten uitvoeren. Dit betekent dat de gemeente via een procedure voor overheidsopdrachten aannemers aanstelt en deze aannemers rechtstreeks aan de gemeente factureren.

Tijdens besprekingen met Heemkring 't Sireentje stelde de Heemkring voor om de regie van de werken zelf in handen te nemen.

Om de kosten voor de verbouwing en de inrichting te kunnen terugbetalen aan de Heemkring is het nodig aan de Heemkring een nominatieve subsidie toe te kennen voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum. De gemeenteraad bepaalt aan welke voorwaarden moet worden voldaan voor de uitbetaling van de subsidie.

Budgettair heeft deze beslissing geen impact omdat het uitgavekrediet van 150 000,00 euro dat was voorzien onder budgetleutel 2023/ACT-47/0729-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-37 bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zal worden verschoven naar budgetleutel 2023/ACT-47/0729-00/6640000/GEMEENTE/CBS/IP-37

Besluit

Art.1 : Een nominatieve investeringssubsidie van maximum 150 000,00 euro toe te kennen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum onder de voorwaarden opgesomd in artikel 2

Art.2 : Voorwaarden

* De Heemkring moet voor de gebouwen van het museum een gebruiksovereenkomst hebben afgesloten met het gemeentebestuur waarin is bepaald dat alle gesubsidieerde infrastructuur en goederen bij het einde van de overeenkomst of wanneer de Heemkring ophoudt te bestaan, kosteloos worden overgedragen aan het gemeentebestuur

* De Heemkring legt een plan van aanpak voor de herinrichting met een kostprijsraming van de geplande werken ter goedkeuring voor aan het College van Burgemeester en Schepenen. Uitsluitend de door het College goedgekeurde werken zijn subsidieerbaar.

* De Heemkring dient zelf in te staan voor het bekomen van alle nodige vergunningen voor de inrichting en uitbating van het museum, waaronder de omgevingsvergunningen.

* De kosten van de investering moeten worden bewezen aan de hand van facturen, die op naam van de Heemkring werden uitgeschreven en die kaderen in de investering waarvoor de subsidie wordt toegekend.

* De technische dienst van de gemeente zal steeds kunnen verifiëren of de gefactureerde werken en leveringen effectief werden uitgevoerd en of de aangerekende bedragen overeenstemmen met de waarde ervan en kan het College van Burgemeester en Schepenen hierover adviseren.

* De Heemkring verbindt zich er toe voor de gesubsidieerde werken de wetgeving op de overheidsopdrachten na te leven

* De uitbetaling van (een schijf van) de subsidie zal na voorlegging van de facturen door de Heemkring worden verricht na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art.3 : Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zal het uitgavekrediet van 150 000,00 euro dat was voorzien onder budgetleutel 2023/ACT-47/0729-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-37 worden verschoven naar budgetleutel 2023/ACT-47/0729-00/6640000/GEMEENTE/CBS/IP-37

Art.4 : Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur.

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld volgens de bepalingen van het decreet Lokaal bestuur.

Werken, leveringen en diensten

5. Jeugdlokalen Roodkapjes: lot dakwerken en binnenschrijnwerk - Goedkeuring lastvoorwaarden: herneming

Toelichting

De goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en lijst de uit te nodigen firma's voor dakwerken en binnenschrijnwerk aan de jeugdlokalen van de Roodkapjes, Rivierstraat 39, werd voorgelegd op 27 april 2023. Eerder werd reeds beslist dat de gemeentelijke diensten dit renovatiedossier zouden begeleiden. Er wordt gewerkt met verschillende deelbestekken om zo enerzijds de kosten te drukken en anderzijds meer ruimte te laten voor ouders en sympathisanten om zelf een aantal werken uit te voeren. Plannen zijn opgeslagen in betreffende de Teams -map

Juridisch kader en motivering

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Jeugdlokale Roodkapjes:dakwerken en binnenschrijnwerk” werd gegund aan Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent. In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2023/301 opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw. Na de beslissing van de gemeenteraad werd de procedure gevoerd, de offertes moesten het bestuur bereiken voor 12 juni 2023;

Voor dit lot werd geen offerte ontvangen. Er wordt voorgesteld de procedure te hernemen en andere aannemers aan te schrijven.

Er wordt voorgesteld om terug de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Toepasselijke wetgeving:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

2023/ACT-47/0752-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-32

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2023/301 en de raming voor de opdracht “Jeugdlokale Roodkapjes:dakwerken en binnenschrijnwerk”, opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Omgeving

6 Patrimonium : Vaststelling 30 jarig publiek gebruik van de trage weg tussen de dijken op de linker en rechteroever van de Oude Durme ter hoogte van het Palingshuis.

Toelichting

De gemeenteraad kan in toepassing van artikel 13 §2 van het Decreet houdende de gemeentewegen op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststellen dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd. Deze vaststelling heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

De Durme te Waasmunster en Hamme werd in de jaren 1930 verlegd. Aldus bleef er een afgescheiden Durmebedding achter. Die bedding is in het landschap thans nog herkenbaar, deels als open water, deels als een opgespoten bedding. Het open water is gekend als “de Oude Durme”.

Dat open water werd gedurende decennia in de zomer publiek gebruikt als zwemwater en dit aan de beide uiteinden van de Oude Durme. Ter hoogte van het visserscafé gekend als “Het Palingshuis” was het zwemgebiedje bekend als het “Tweede strandje”. Het was gesitueerd op de linkeroever van de Oude Durme. De toegang tot dit zwemgebiedje verliep langs een pad vertrekkende achter het genoemd visserscafé. Het betrof een pad dat door de opgespoten bedding liep om zo de linkeroever en het open water van de Oude Durme te bereiken. Naar aanleiding van een verdrinking werd in 1983 bij burgemeestersbesluit een zwemverbod in de Oude Durme ingesteld.

Het pad bleef verder in gebruik als wandel- en visserspad. De leden van de vissersclub, die gevestigd was in café het Palingshuis, namen via dit pad hun toegang tot de linkeroever van de Oude Durme. Die vissers visten niet enkel ter hoogte van het hiervoor genoemde zwemgebiedje maar ook verderop langs de

honderden meters oeverzones van de Oude Durme, oeverzones die geflankeerd werden door historische waterkerende dijkes.

Aldus ontstond er een pad vertrekkend aan het Palingshuis over enkele weiden op het tracé van oude binnendijkjes en langs de Durmedijkjes van de Oude Durme tot aan de weg bekend als “de zanddijk”. De zanddijk maakt de verbinding tussen de dijk van de Oude Durme en de dienstweg naast de dijk van de verlegde Durme. De zanddijk staat in de Atlas der Buurtwegen gekend als “chemin particulier” en is intussen een openbare weg ingevolge publiek gebruik.

Het hiervoor beschreven pad werd opgenomen in het wandelnetwerk en verscheen in meerdere wandelbrochures.

Zoals hiervoor gesteld worden de trage weg door de opgespoten bedding tussen de linker- en rechteroever van de Oude Durme ter hoogte van het Palingshuis en de trage wegen op de linkeroever van de Oude Durme inclusief de oostelijk gelegen “chemin particulier” reeds gedurende meer dan 30 jaar gebruikt door het publiek. Dit kan worden aangetoond op basis van verschillende (toeristische) kaarten waarop deze trage wegen zijn opgenomen.

Ook in de bezwaarschriften die werden ingediend in het kader van het openbaar onderzoek over omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022121978 van het Agentschap Natuur en Bos worden bewijzen aangedragen van het dertigjarig publiek gebruik van deze wegen.

Wanneer de gemeenteraad het dertigjarig publiek gebruik van een grondstrook vaststelt, belast hij het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het decreet houdende de gemeentewegen opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Juridisch kader en motivering

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Besluit

Art. 1 : In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt de gemeenteraad vast dat de grondstrook van de trage weg door de opgespoten bedding tussen de linker- en rechteroever van de Oude Durme ter hoogte van het Palingshuis en de trage wegen op de linkeroever van de Oude Durme inclusief de oostelijk gelegen “chemin particulier” zoals in geel aangeduid op de stafkaart van het NGI uit 1983-1984 in bijlage, gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een rooilijnplan en met de vrijwaring en het beheer van deze wegen overeenkomstig de in het decreet houdende de gemeentewegen opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

7. Zaak van de wegen - aanvraag omgevingsvergunning door Sweco aanleg fietsinfrastructuur (fietspad achter de Hoogstraat) - omgevingsvergunning OMV 2023006075 - I/2023/00037 - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 15/02/2023 werd een omgevingsvergunning voor reliëfwijziging, ontbossing en aanleg nieuwe infrastructuur met riolering ingediend door Sweco, voor percelen achter de Hoogstraat, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C. De aanvraag omvat het aanleg van riolering voor het opvangen van DWA van de woningen Hoogstraat, de strook wordt afgewerkt als fietspad. Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend op 15/02/2023 (gemeentelijk dossiernummer I/2023/00037) door Sweco met als onderwerp reliëfwijziging, ontbossing en aanleg nieuwe infrastructuur met riolering. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag heeft betrekking op de percelen met als kadastrale omschrijving de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C.

- Het ontwerp voor de aanleg van deze riolering en fietspad en de bijhorende documenten.
- De kostenraming en documenten van de aanbesteding werden reeds voorgelegd aan de gemeenteraad op 23/06/2021 (zit vervat in dossier aanleg N446)
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - Agentschap Natuur en Bos (gunstig advies)
 - Agentschap voor Wegen en Verkeer d.d. 15/06/2023 (voorwaardelijk gunstig advies)
 - Aquafin geen advies ontvangen
 - De Vlaamse Waterweg - geen advies ontvangen
 - De Watergroep geen advies ontvangen
 - Departement Landbouw en Visserij dd 02/05/2023 (voorwaardelijk gunstig)
 - Hulpverleningszone Waasland - geen advies ontvangen
 - Polder Schelde Durme Oost dd 04/05/2023 (gunstig advies)
 - POVC Oost-Vlaanderen - geen advies ontvangen
 - Vlaamse Milieumaatschappij - geen advies ontvangen

Overwegingen

- De aanvraag omvat de aanleg van riolering met afwerking als fietspad op delen van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C.
- Er wordt een ontwerp dossier van studiegroep SWECO voor de aanleg van riolering en wegenis (fietspad breedte 2,5 m in cementbeton) voorgelegd
- Sweco voorziet in de aanleg van een dwa stelsel (diameter 250) om de achterwaartse vuil water lozingen van de woningen in de Hoogstraat op te vangen
- Het technisch dossier werd opgemaakt door studiebureau Sweco.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de aanleg van een nieuwe fietspad.
- Er wordt geen toegang voor gemotoriseerd verkeer voorzien met uitzondering aangelanden (lees om garage die aansluiten op huidige weg te bereiken).
- Het nieuwe fietspad wordt aangesloten op het fietspad van de N446. Er wordt een afscheiding voorzien tussen het nieuwe fietspad en het fietspad dat zal worden aangelegd langs de N446. Het fietspad langs de N446 wordt ingericht als dubbelrichtingsfietspad tot aan de verkeerslichten aan het kruispunt. Het kruispunt wordt heringericht tot kruispunt met vierkant groen (trage weggebruikers kunnen oversteken terwijl gemotoriseerd uit alle richtingen rood licht heeft)
- Tijdens het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag werden 4 bezwaren ingediend.

Bezwaar 1: In dit bezwaar wordt gesteld dat de garages niet langer bereikbaar zouden zijn, het is de bedoeling dat deze garages bereikbaar blijven. De verharding ter hoogte van de garages werd iets breder voorzien zodat ze een draaibeweging kunnen maken en tegen lage snelheid via het aan te leggen fietspad de Hoogstraat bereikt kan worden. Aan de breedte van de weg wordt niets gewijzigd. Enerzijds wordt de schrik geuit dat het gevaarlijker zal worden anderzijds pleit men voor het behoud van toegang voor gemotoriseerd verkeer, ook voor clubevents, van de achtergelegen schuttersvereniging. Wat tegenstrijdig is. Met de aanleg van dit fietspad wil men net de verkeersveiligheid verhogen. In de Hoogstraat is nu een fietssuggestiestrook voorzien wat als gevaarlijk wordt beschouwd vnl voor kinderen, het nieuw aan te leggen pad wil hiervoor een alternatief bieden. In het bezwaarschrift is sprake van onveilige situatie aan begin en eind van het fietspad. Aan de ene zijde sluit het fietspad aan op een dubbelrichtingsfietspad van de N446, via dit fietspad bereiken fietsers op veilige wijze de verkeerslichten (in de toekomst vierkant groen). Aan de andere zijde kan de fietsers zijn weg vervolgen via de Wareslagedreef die is ingericht als woonerf (snelheid 20 km/u) of kan men via de fietssuggestiestrook zijn weg vervolgen. Op deze manier kan men als fietsers het smalle deel van de Hoogstraat vermijden.

Bezwaar 2: aangehaalde problemen identiek dan 1

Bezwaar 3: opmerking gemotoriseerd verkeer - analoog aan bezwaar 1. Er wordt voorgesteld fietspad verder door te trekken achter de woningen Wareslagedreef omdat de Wareslagedreef is te gevaarlijk voor fietsers (in tegenrichting) wagens wordt aangevoeld. het betreft hier echter een woonerf met een maximale snelheid van 20km/u. Vraag infovergadering, de aanleg maakt deel uit van het dossier N446 waarvoor reeds infomomenten werden voorzien.

Bezwaar 4: rooien bos - er werd advies gevraagd aan Natuur en bos, hun advies is gunstig.

Bezwaar mbt waterafvoer kan enkel worden gesteld dat het dossier aanleg riolering voorziet om de afvoer van het (afval)water van de percelen van de Hoogstraat - waartoe ook perceel van de bezwaarindiener toe behoort - op te vangen en optimaal af te voeren. Wat betreft de opmerking mbt heraanplant verwijzen we naar het boscompensatievoorstel dat in het dossier is opgenomen. Bezwaar mbt het veiligheidsgevoel in het bezwaar wordt gesteld dat er geen openbare verlichting wordt voorzien. Dit is niet correct het bestuur voorziet in de aanleg van OV langs de fietsweg.

Besluit

Artikel 1: Het plan voor de aanleg van riolering en de afwerking als fietspad in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend op 15/02/2023 (gemeentelijk dossiernummer I/2023/00037) door Sweco, voor percelen langs de Grote Baan/Langenaardstraat, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C wordt goedgekeurd.

Stemverklaring

Raadslid Daelman : Uiteraard zijn we verheugd dat dit voorstel dat destijds door onze fractie naar voor werd geschoven, nu aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. We zijn dan uiteraard ook akkoord met deze omgevingsvergunning, maar blijven er sterk op aandringen dat we alles in het werk moeten stellen om met subsidie tot 50% van de Vlaamse overheid een fiets en wandeltunnel te voorzien onder de N446. In die zin vermijden we dat de fietsers moeten terugkeren naar de verkeerslichten om de N446 over te steken.

Raadslid De Beule : De aanleg van gescheiden fietspaden kunnen we alleen maar toejuichen. In deze situatie willen we er op wijzen dat er een reeks ondersteunende maatregelen nodig zullen zijn.

- Mensen kiezen nogal vlug de gemakkelijkste weg, rechtdoor dus. Maatregelen zullen nodig zijn om de fietser toe te leiden naar het nieuwe fietspad.
- Er zijn drie mogelijke punten waar de fietser de Stationsstraat of Hoogstraat zal in en uit rijden, de Wareslagestraat en twee maal de Wareslagedreef. Daar moeten veilige oversteekplaatsen voorzien worden.
- Dan is er nog de oncomfortabele aansluiting bij de N446. Iets waar de gemeente slechts een beperkte impact op heeft, maar het is een factor die het gebruik niet zal aanmoedigen.

8. Zaak van de wegen - omgevingsvergunning Fiets- en voetgangersbrug Beneden Durme Hamme-Waasmunster - OMV 2023006411 -I/2023/00101 (13/07/2023)

Toelichting

Op 27/02/2023 werd een omgevingsvergunning ingediend door De Vlaamse Waterweg, voor de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug over de Beneden Durme, ter hoogte van de Parallelweg Durme op de grens met de gemeente Hamme. Het ontwerp dossier wordt ter advies voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt tevens aan de gemeenteraad voorgelegd voor wat betreft de zaak der wegen. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend op 27/02/2023 bij de Vlaamse Overheid (gemeentelijk dossiernummer I/2023/00101) ingediend door De Vlaamse Waterweg, voor de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug over de Beneden Durme, ter hoogte van de Parallelweg Durme. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.
- Het ontwerp voor de aanleg van de brug met bijhorende documenten.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - Polder Schelde Durme Oost dd. 08/06/2023 (gunstig advies)
 - Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken dd. 13/06/2023 (gunstig advies)
 - Elia Asset dd. 15/06/2023 (voorwaardelijk gunstig advies)

Overwegingen

- De aanvraag omvat de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug
- Er wordt een ontwerp dossier van studiegroep SWECO voor de aanleg van de brug en de bijhorende wegen (fietspad en overgangen jaagpaden op elke oever en in beide richtingen (zowel oost als west)) voorgelegd
- Het technisch dossier werd opgemaakt door studie bureau Sweco.
- De gemeenteraad wordt gevraagd een advies te geven over de zaak van de wegen met betrekking tot de aanleg van een nieuwe fietspad en het aanleggen van de brug met de bijhorende voorbereidende werken (ontbossen, reliëfwijziging, opbraakwerken).
- De bestaande jaagpaden op elke oever worden deels opgebroken om het nieuwe pad te laten aansluiten
- Voor de verwezenlijking van de aanloophellingen aan elke kant van de brug, wordt een ontbossing aangevraagd met compenserende bebossing op een ander terrein.
- over de omgevingsvergunningsaanvraag wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 01/06/2023 tot 30/06/2023. Tot nu werden nog geen bezwaarschriften ingediend.

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 2 stemmen tegen (Renaat Decorte, Gustaaf De Beule), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens)

Besluit

Artikel 1: Het plan voor de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug over de Beneden Durme, ter hoogte van de Parallelweg Durme op de grens met de gemeente Hamme, ingediend op 27/02/2023 (gemeentelijk dossiernummer I/2023/00101) door De Vlaamse Waterweg, wordt goedgekeurd.

Stemverklaring

Raadslid De Beule : De brug zal erg dominant aanwezig zijn in het landschap en past daar niet. Nergens in de aanvraag staat de garantie dat de dijken tot aan de nieuwe brug behouden blijven. Het gevaar bestaat dat enkel de oude spoorwegbedding van uit Sombeke overblijft. De brug komt aan de kant Hamme uit op straten met weinig aantrekkelijk autoverkeer. Een eventueel nog aan te leggen pad langs de Durme houdt dure onteigeningen in. We verkiezen optimaal behoud van de dijken, eventueel met bressen en overbruggingen. De kosten daarvoor zouden dan veel beter besteed zijn.

Raadslid Waterschoot : Onze fractie is er nog steeds van overtuigd dat er geen noodzaak is om dergelijk project te realiseren op een boogscheut van de Mirabrug en dat een overbrugging van de bres ter hoogte van het Groot Broek – waardoor de Koolputten nog steeds bereikbaar blijven via Waasmunsters grondgebied – het meest wenselijk is en financieel interessanter. Bovendien vinden we het niet wenselijk dat de Koolputten op Waasmunsters grondgebied, niet langer bereikbaar zouden zijn via ons eigen grondgebied en een enclave zouden worden. Door het uitblijven van degelijke informatie rondom het uiteindelijke doel van het natuurcompensatie project in Waasmunster door de Vlaamse Waterweg – waarbij een groot deel van Waasmunsters grondgebied en typische waardevolle Wase landschap wordt opgegeven voor de uitbreiding van de Antwerpse Haven – vrezen we ook dat deze brug mogelijks de opheffing van de Durmedijk tussen de spoorwegdijk en de brug van Waasmunster kan rechtvaardigen.

9. Provinciaal Ruimtelijk Beleidsplan: advies

Toelichting

De provincieraad heeft het provinciaal ruimtelijk beleidsplan "Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050" op 22 maart 2023 voorlopig vastgesteld. Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 april tem 19 juli 2023.

In art 27 van het besluit beleidsplanning wordt voorzien dat de gemeenteraad voor het eind van het openbaar onderzoek schriftelijk advies kan verlenen.

Juridisch kader en motivering

De provincieraad heeft het provinciaal ruimtelijk beleidsplan "Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050" op 22 maart 2023 voorlopig vastgesteld.

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 april tem 19 juli 2023.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30.02.2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning (hierna verkort als Besluit Beleidsplanning). In art 27 van het besluit wordt voorzien dat de gemeenteraad voor het eind van het openbaar onderzoek schriftelijk advies kan verlenen

Advies: Zie bijlage.

Met 20 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 1 onthouding (Gustaaf De Beule)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het schriftelijke advies in bijlage goed.

Stemverklaring

Raadslid De Beule : Dit plan, in zijn totaliteit én zoals het nu voorligt kan ook Groen Waasmunster niet volgen. We denken, net als alle betrokkenen waarmee we spraken, dat het Provinciaal Ruimtelijk Beleidsplan enorm veel vragen oproept onder meer wat betreft:

- De leesbaarheid;
- Het ontbreken van voorafgaand overleg ten gronde;
- De impact van de actuele lokale situatie;
- De onhandige communicatie;
- De financiële haalbaarheid;
- De realiteitszin;
- Het respect voor de historische context;

- De vaagheid, bv. de juridische betekenis van 'uitdovend' karakter;
- En meer.

Het gaat hier echter over het advies over het beleidsplan. En dat lijkt ons te eenzijdig, de nuance ontbreekt. Door ons te onthouden willen we daar de aandacht op trekken. We staan wel achter de visie van het toekomstige gebruik van de ruimte. Dit komt niet uitdrukkelijk voor in het advies. Ik verwijs naar het advies van de milieuraad dat deze nuance wel maakt. Daarnaast is voor ons de publieke reactie van de gemeente, nog voor deze zitting dus, enkel negatief, iets wat resulteert in bangmakerij en paniecreacties. Zo dreigt men het kind met het badwater weg te gooien. Niets doen is geen optie en dat moet ook in het advies van de gemeente zitten.

Raadslid Daelman : Als partij betreuren we echter dat de CD&V, NVA en Groen meerderheid dit plan in de Provincieraad hebben goedgekeurd, een plan dat ons inziens een schande is en een regelrechte aanfluiting van het eigendomsrecht met een gigantische financiële impact. Wij geloven in een ambitieuze langetermijnvisie om de klimaatuitdaging en natuurherstel aan te pakken. Daarbij vinden wij ook dat we zuinig moeten omgaan met onze open ruimtes. Maar plannen met deze impact moeten gemaakt worden in nauwe samenwerking met de lokale besturen, belangenorganisaties en samenwerkingsverbanden. Wij vragen daarom dat een nieuw, aangepast beleidsplan Ruimte wordt opgemaakt dat rekening houdt met de vele terecht bezorgdheden.

Vrije Tijd

10. Goedkeuring jaarrekening 2022 en jaarverslag 2022 van de ILV Burensportdienst Waasland.

Toelichting

De algemene vergadering van interlokale vereniging Burensportdienst Waasland heeft op 29 maart 2023 de jaarrekening en jaarverslag 2022 goedgekeurd.

Artikel 15 van de statuten van Burensportdienst Waasland stelt dat de jaarrekening en jaarverslag van Burensportdienst Waasland dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

De jaarrekening 2022 wordt verwerkt in het jaarverslag 2022 dat in de vorm van een boekje wordt opgemaakt voor de Algemene Vergadering van Burensportdienst Waasland (bijlage)

Juridisch kader en motivering

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Besluit

Art. 1: de jaarrekening 2022 en het bijhorende jaarverslag 2022 van de interlokale vereniging Burensportdienst waasland, zoals in bijlage aan dit besluit gehecht, goed te keuren;

Art. 2: dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel2, titel 7).

11. Vaststellen reglement gemeentelijke hondenlosloopzone

Toelichting

Met het oog op het gebruik van de door het gemeentebestuur ingerichte hondenlosloopweide in het meersengebied naast Vrijtijdscentrum De Meermin aan de Abdij van Rooserberglaan is het aangewezen een gebruikersreglement hiervoor vast te stellen.

Juridisch kader en motivering

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

- het gemeenteraadsbesluit van 22 september 2022 met betrekking tot de goedkeuring van het Algemeen Politierglement Politiezone Hamme Waasmunster, in het bijzonder artikel 32§1 met betrekking tot hondenloopzones ingericht door het gemeentebestuur.

Besluit

Artikel 1: Enkel binnen de losloopzone mag een hond onder toezicht vrij rondlopen. Vooraleer het terrein te verlaten wordt het dier steeds terug aangeliend.

Artikel 2: Elke begeleider is verantwoordelijk en aansprakelijk voor zijn dier(en). De begeleider staat in voor de veiligheid van zichzelf, de aanwezige honden en de andere aanwezigen en is aansprakelijk voor de schade die de hond die onder zijn begeleiding staat aanricht aan derden, andere honden of de infrastructuur.

Artikel 3: Kinderen jonger dan zestien jaar die de hondenlosloopzone betreden, dienen vergezeld te zijn van een volwassen begeleider.

Artikel 4: De hond draagt steeds een halsband of gelijkaardig harnas, zodat er op elk ogenblik door de begeleider kan ingegrepen worden indien nodig. Indien een hond onrustig of ongepast reageert, lijnt de begeleider het dier onmiddellijk aan en verlaat de hondenlosloopzone.

Artikel 5: De honden mogen in de losloopzone geen kuilen graven of schade aanrichten.

Artikel 6: De hondenlosloopweide mag niet betreden worden met agressieve, angstige of zieke honden.

Artikel 7: Een hondenlosloopweide is geen hondentoilet. Uitwerpselen en ander afval dienen door de begeleider onmiddellijk worden opgeruimd. Op het terrein is een vuilnisbak aanwezig. Elke begeleider heeft daartoe steeds de nodige hondenpoepzakjes bij zich.

Artikel 8: De poort dient bij het betreden en verlaten van de hondenlosloopweide steeds terug gesloten te worden.

Artikel 9: Het betreden van de hondenlosloopzone met een hond is niet toegelaten tussen zonsondergang en zonsopgang.

Artikel 10: Tussen 22u en 7u is elke vorm van geluidsoverlast op de hondenlosloopweide verboden.

Artikel 11: Het lokaal bestuur Waasmunster is als beheerder van het terrein niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade en/of gebeurlijke ongevallen die zich voordoen op de hondenlosloopweide door de aanwezige honden en/of hun begeleiders.

Onderwijs

12 Vaststellen sociale voordelen schooljaar 2023-2024

Toelichting

De gemeenten die sociale voordelen verlenen aan scholen van het eigen schoolbestuur, zijn decretaal verplicht dezelfde voordelen toe te kennen aan de scholen van de andere schoolbesturen, gelegen op hun grondgebied als die erom verzoeken. Zij mogen geen enkel onderscheid maken tussen de leerlingen, welke scholen die ook bezoeken.

Met sociale voordelen wordt in het decreet bedoeld:

- 1° het ochtend- en avondtoezicht buiten de periode van normale aanwezigheid van de leerlingen;
- 2° het middagtoezicht voor de tijdsduur van maximaal één uur;
- 3° het ter beschikking stellen van de voor het publiek toegankelijke gemeentelijke infrastructuur, met uitzondering van de roerende en onroerende goederen die uitsluitend bestemd zijn voor de organisatie van het gemeentelijk onderwijs;
- 4° de kosten van de toegang tot het zwembad voor de leerlingen lager onderwijs, indien het zwembad niet behoort tot de gemeentelijke sportinfrastructuur vermeld in punt 3°. De kosten verbonden aan het verstrekken van één schooljaar gratis zwemmen, waar elke leerling lager onderwijs recht op heeft, worden niet als sociaal voordeel beschouwd;
- 5° het leerlingenvervoer in het basisonderwijs.

In onze gemeente gaat het concreet dus over de voor- en naschoolse kinderopvang en middagbewaking. De decreetgever voorziet per leerling per schooljaar 4,34 euro om het middagtoezicht te organiseren; deze werkingsmiddelen worden rechtstreeks aan de scholen gestort; het is opportuun om bij de afrekening van de tussenkomsten voor het middagtoezicht i.h.k.v. de sociale voordelen rekening te houden met deze middelen en deze in mindering te brengen van de totaalfactuur van de inrichtende machten die verzoeken om dit sociale voordeel.

In elke school die een beroep wenst te doen op het sociale voordeel dient aan de ouders een remgeld te worden aangerekend. Op dit remgeld worden wel enkele sociale correcties toegepast.

Juridisch kader en motivering

Relevante regelgeving:

- het Schoolpactwet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving;
- het decreet op het basisonderwijs van 25 januari 1997;
- het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau, in het bijzonder de artikels 5 en 6;
- het Besluit van de Vlaamse Executieve van 24 juli 1991 houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen bedoeld in art.33 van de Wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving;

Voor de eigen gemeentelijke lagere en basisschool wordt in voor- en naschoolse kinderopvang en middagbewaking voorzien. Deze activiteiten worden beschouwd als sociaal voordeel waardoor er dus een financiële tussenkomst van de gemeente ten gunste van de scholen van het vrij- en gemeenschapsonderwijs moet voorzien worden.

Uit sociale overwegingen lijkt het echter wel wenselijk in een sociale correctie te voorzien op het remgeld dat verplicht aan de ouders wordt doorgerekend door de schoolbesturen die de sociale voordelen wensen te ontvangen.

Met 13 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 8 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens)

Besluit

Artikel 1: Voor toepassing van dit besluit worden volgende definities gehanteerd:

- 1) Voorschoolse opvang : opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs vóór de aanvang van de schooldag. Voorschoolse opvang begint ten vroegste om 7:00 uur en eindigt om 8:15 uur.
- 2) Naschoolse opvang: opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs na het einde van de schooldag. Naschoolse opvang begint 15 minuten na het einde van de schooldag en eindigt ten laatste om 18:00 uur.
- 3) Middagbewaking: opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs tijdens de middagpauze.
- 4) Opvanggedeelte: periodes van een half uur waarvan de eerste aanvangt bij het begin van de voor- of naschoolse opvang.
- 5) Opvanglocatie: Elke vestigingsplaats van kleuter- en/of lager onderwijs op het grondgebied van de gemeente Waasmunster kan als opvanglocatie worden gebruikt.

Artikel 2: Voor het schooljaar 2023-2024 worden volgende activiteiten ingericht voor de gemeentelijke basisschool De Wonderboom en de gemeentelijke lagere school Ruiters die als sociaal voordeel moeten beschouwd worden:

- voorschoolse opvang: 75 minuten per schooldag
- middagbewaking: 60 minuten per volle schooldag
- naschoolse opvang: 140 minuten per volle schooldag

Voor de voorschoolse en naschoolse opvang is het sociaal voordeel beperkt tot op het ogenblik dat het gemeentebestuur buitenschoolse kinderopvang in het kader van het besluit van de Vlaamse regering organiseert indien deze opvang tijdens het schooljaar 2023-2024 zou starten.

Artikel 3:

§1. Voor de voorschoolse en naschoolse opvang wordt een remgeld van de ouders gevraagd van 1,00 euro per kind per begonnen half uur. Indien kinderen niet afgehaald worden bij het einde van de naschoolse opvang wordt een boetetarief van 10,00 euro per kind per begonnen half uur aangerekend.

§2. Voor de middagbewaking wordt aan de ouders een remgeld van 24,00 euro per schooljaar per kind aangerekend.

§3. Kinderen die genieten van het WIGW-tarief krijgen een vermindering van 50% op het remgeld. Om van de vermindering te kunnen genieten dient een attest van het ziekenfonds op naam van het kind met vermelding van de duur van de WIGW erkenning voorgelegd te worden.

§4. Kinderen en jongeren die verblijven in een Organisatie voor Bijzondere Jeugdzorg of een Onthaal-, Oriëntatie en Observatiecentrum, erkend en gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap krijgen een vermindering van 50% op het remgeld. Om van de vermindering te kunnen genieten dient een attest van de instelling voorgelegd te worden;

§5. Ouders waarvan minstens 2 kinderen school lopen in één van de basisscholen op het grondgebied van Waasmunster krijgen een vermindering van 25% op het remgeld. Deze vermindering is niet cumuleerbaar met de vermindering voor WIGW.

§6. De in dit artikel vermelde remgelden moeten door de andere inrichtende machten eveneens moeten gevraagd worden, willen zij kunnen genieten van het sociaal voordeel.

Artikel 4: De financiële tussenkomsten voor de aan de leerlingen verleende sociale voordelen worden toegekend aan de inrichtende machten die erom verzoeken en die de door de gemeente nodig geachte controle aanvaarden. Voor het middagtoezicht wordt per leerling, per schooljaar 4,34 euro in mindering gebracht op deze tussenkomst, aangezien de decreetgever dit bedrag als werkmiddel rechtstreeks aan de inrichtende machten voorziet.

Artikel 5: De middagbewaking, de voorschoolse - en de naschoolse opvang kunnen doorgaan in gemeenschappelijke lokalen na overleg met al de betrokken inrichtende machten.

Artikel 6: De toezichters worden aangeworven door de inrichtende macht die het voordeel geniet. De bezoldiging van de toezichters gebeurt door de instelling die het sociaal voordeel ontvangt.

Artikel 7: De verstrekker dient voor de organisatie de volgende normen te hanteren:

- voor de middagbewaking wordt per begonnen schijf van 60 rechthebbende leerlingen 1 uur toezicht door 1 toezichter vergoed.
- voor de voorschoolse opvang wordt per begonnen schijf van 60 rechthebbende leerlingen die aanwezig zijn in de opvanglocatie bij aanvang van het opvanggedeelte 1 toezichter vergoed.
- voor de naschoolse opvang wordt per begonnen schijf van 30 rechthebbende leerlingen die aanwezig zijn in de opvanglocatie bij de aanvang van het opvanggedeelte 1 toezichter vergoed.

Voor de middagbewaking, het ochtend- en avondtoezicht zal maximum de duur uitgedrukt in minuten zoals in art. 2 vermeld vergoed worden.

Artikel 8: Voor toekenning van het sociaal voordeel wordt de bruto loonkost, binnen de krijtlijnen van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24/07/1991 over de sociale voordelen, vastgesteld op 15,45 EUR/uur voor het schooljaar 2023-2024.

Artikel 9: De bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve houdende bepaling van het begrip "sociale voordelen" bedoeld in art. 33 van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en van het Decreet flankerend onderwijsbeleid, worden toegepast.

Artikel 10: De nodige kredieten zullen in het budget worden ingeschreven.

Artikel 11: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Stemverklaring

Raadslid Waterschoot : Net zoals de voorbije acht jaar zal onze fractie zich nu ook onthouden omdat we er nog steeds van overtuigd zijn dat men de uitbreiding van de sociale voordelen van de andere netten wil laten betalen door een verhoging van de retributies of een additionele belasting voor alle ouders met schoolgaande jeugd in Waasmunster en dit netoverschrijdend.

13. Aansluiting bij raamcontract Doko: schoolmeubilair

Toelichting

Voor het aankopen van vele materialen wordt meestal gebruik gemaakt van een lopend raamcontract. Het is immers onmogelijk om voor elke grote of kleine aankoop een bestek te maken, temeer de snelle evolutie in de sector en de specifieke vereisten. Om de keuzemogelijkheden voor het partim schoolmeubilair te vergroten (andere leveranciers) wordt voorgesteld ook aan te sluiten bij de raamovereenkomst van DOKO. De vzw DOKO is de Dienst Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs. Gemeentelijk scholen kunnen hier echter ook gebruik van maken.

Voor de overeenkomst geldt dat dankzij het veel grotere volume zeer competitieve prijzen afgedwongen worden bij de leveranciers en complexe eenmalige procedures vermeden worden. De gemeente kan deze raamovereenkomsten gebruiken waardoor zij krachtens artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is vrijgesteld van de verplichting om zelf een volledige procedure op te starten. De gemeente is niet verplicht tot afname van de diensten.

Juridisch kader en motivering

Motivering:

- De gemeente moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een administratieve vereenvoudiging en financiële besparing betekent.
- DOKO beschikt over de knowhow en technische expertise om aanbestedingen te leiden.

Juridisch kader:

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- art. 17 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten dat bepaalt dat een aanbestedende overheid werken, leveringen en/of diensten kan verwerven van een aankoopcentrale die gecentraliseerde aankoopactiviteiten zoals bedoeld in art. 2 paragraaf 7 verricht;
- art. 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten dat bepaalt dat de aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Besluit

Art 1: De gemeente doet voor zijn gemeentelijke scholen een beroep op de opdrachtcentrale van DOKO voor het partim 'aankoop van schoolmateriaal'.

Art 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

14. Vaststellen bijlage 'deconnectie' bij het arbeidsreglement gemeentelijk onderwijs

Toelichting

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen bepaalt dat het schoolbestuur voor haar personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast. Voor het opstellen en wijzigen van het arbeidsreglement moeten de onderhandeling- en overlegprocedures worden gevolgd zoals geregeld in de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

In september 2022 spraken de sociale partners een globaal kader af over het gebruik van digitale middelen in onderwijsinstellingen. Dit kader geeft gevolg aan een Europese verplichting. Vanuit dit globaal kader

dienen lokaal afspraken met concrete invulling te worden gemaakt over deconnectie. Het lokaal afsprakenkader wordt uiterlijk 1 september 2023 als bijlage opgenomen bij het arbeidsreglement.

Juridisch kader en motivering

- de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40
- de beslissing van de raad van 17 februari 2022 houdende het vaststellen van het arbeidsreglement voor het gemeentelijk onderwijs
- de onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABO) gemeentelijk onderwijs Waasmunster van 9 juni 2023

Besluit

Enig artikel: De raad keurt de bijlage 'deconnectiebeleid', zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd, bij het arbeidsreglement van het gemeentelijk onderwijs goed.

Aangevraagd punt

15. Aanpassing huishoudelijk reglement van 22 december 2022 (ingediend door raadslid Decorte)

Toelichting

Tijdens de gemeenteraad van 22 december 2022 werd in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bij art.11 vermeld dat mondelinge vragen per mail aan de voorzitter van de gemeenteraad en aan de algemeen directeur, 2 werkdagen voor de raadszitting bezorgd worden.

Juridisch kader en motivering

Juridisch kader : Decreet Lokaal Bestuur art.31

Motivering : Wanneer een mondelinge vraag per mail bezorgd is, is het geen mondelinge vraag meer maar een schriftelijke. Ieder raadslid heeft het recht op de raadszitting een mondelinge vraag te stellen. Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht de mondelinge vraag uiterlijk tegen de volgende raadszitting te beantwoorden.

Met 10 stemmen voor (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule), 11 stemmen tegen (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Yari Van Kaer, Sofie Rupus)

Besluit

Art.11 van het huishoudelijk reglement van datum 22 december 2023 op te heffen en te vervangen door een nieuw artikel11 met de volgende woorden.

Art.11: De raadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

DIT AANGEVRAAGD PUNT WORDT VERWORPEN

16. Verbod nuttigen alcoholische dranken in het Administratief Centrum van de gemeente (ingediend door raadslid Decorte)

Toelichting

In navolging van het Vlaams Parlement en de voorbeeldfunctie een verbod in te voeren van het nuttigen alcoholische dranken in het AC van de gemeente

Juridisch kader en motivering

Voorbeeldfunctie gemeente

In navolging Vlaams Parlemenet

De gemeente te vrijwaren voor aansprakelijkheid

Verbod openbaar dronkenschap (AC is openbare plaats)

Met 1 stem voor (Renaat Decorte), 20 stemmen tegen (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Yari Van Kaer, Sofie Rupus)

Besluit

Een verbod in te voeren voor het nuttigen van alcoholische dranken in het Administratief Centrum van de gemeente.

DIT AANGEVRAAGD PUNT WORDT VERWORPEN

Stemverklaring

Raadslid Waterschoot : Het nieuw Administratief Centrum beschikt over ruimtes die functioneel inzetbaar zijn voor bijvoorbeeld recepties, waarbij ook alcoholische dranken aangeboden kunnen worden. Bovendien dienen er volgens onze fractie geen regels opgesteld te worden die direct gelinkt zijn met het gebruik van gezond verstand

Voorzitter Van Kaer : Eerst en vooral vinden we het als bestuursmeerderheid moeilijk om te discussiëren over een aangevraagd punt dat niet correct is en zonder voorwerp. In Waasmunster is er nergens een

Administratief Centrum te vinden, enkel een gemeentehuis. Ook vragen we om eerlijke en correcte informatie te geven. Een alcoholverbod in het Vlaams Parlement bestaat niet. Nogmaals, het is dus moeilijk om te discussiëren over dit punt. In het parlement wordt nog steeds alcohol aangeboden tijdens recepties, ontvangsten, studiedagen ... Ook inhoudelijk zijn we het niet eens met het aangevraagde punt. Het gemeentehuis moet een representatie zijn voor onze bevolking en derden. Daarom is het logisch dat er een glas geschonken kan worden bij bijvoorbeeld een pensioensfeest, een bedankingsmoment of een bezoek van een ander gemeentebestuur. Er zijn altijd alcoholvrije alternatieven. We moeten ook consequent zijn bij andere gemeentelijke werkplekken zoals scholen, de academie, De Meermin en de Manta. Mogen we daar dan ook geen alcohol meer schenken tijdens een teambuilding of diploma-uitreiking? De bestuursmeerderheid is van mening dat dit een stap te ver is en daarom stemmen we tegen dit aangevraagd punt.

Mondelinge vragen

17. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd en bekeken worden op de website.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.05 uur.

Aldus beslist in zitting van 29 juni 2023.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.