

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 oktober 2025 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgem Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Waterschoot, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Proces verbaal stedenbouwkundige inbreuk Stationsstraat

Proces verbaal stedenbouwkundige inbreuk Stationsstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Proces verbaal stedenbouwkundige inbreuk Ommegangsdreef

Proces verbaal stedenbouwkundige inbreuk Ommegangsdreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4. Verkeersreglement n.a.v. extra maatregel Neerstraat grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de werken Neerstraat worden er extra tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Het geïntegreerd meerjarig investeringsprogramma voor het beleidsdomein

Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse regering.

Het geïntegreerd meerjarig investeringsprogramma voor het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse regering.

Reactie op ons schrijven van 05.08.2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. verslag tussentijs overleg met Rio-P

Verslag overleg met Rio-P

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

7. Fotografieproject De Meermin

Een studente Fotografie aan KdG in Antwerpen en inwoner van Waasmunster zal voor een schoolopdracht rond hedendaagse architectuur een fotografieproject te realiseren van De Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Fluvius Midden-Vlaanderen

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring beleidsplan 2027-2032 Erfpunt in functie van verlenging erkenning als intergemeentelijke onroerendergoeddienst

Personeel: Vastlegging collectief jaarlijks vakantieverlof 2026

Personeel: Vastlegging collectief jaarlijks vakantieverlof 2026 voor de toezichters vrijetijdscentrum De Meermin en voor het poetspersoneel van de scholen GBS De Wonderboom en GLS Ruiter

Toetreding tot opdrachtcentrale in kader van gebruik raamcontracten

Brandweer: vaststelling bijdrage aan de hulpverleningszone Waasland

Renovatie buitenschil kasteel Blauwendael – Goedkeuren bestek “Aanstellen ontwerpteam”

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende creëren mindervalide parkeerplaatsen op locaties: Molendreef 15 - Kerkstraat 16 - parking Gentstraat - Hollandse Molen 11 - Molenaarsplein 4

Kennisname beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur waarbij een klacht tegen het gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2024 houdende Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken, werd afgewezen.

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

burgerzaken

10. Aanpassing van een kermisvergunning/overname standplaats

Aanpassing van een kermisvergunning/overname standplaats

Besluit

College verklaart zich akkoord.

financiën en ICT

11. Gebruik Topdesk - stopzetting dienstverlening Polis

Gebruik Topdesk door dienst ICT voor helpdeskopvolging.

Sinds 2021 wordt de toepassing Topdesk gebruikt voor de helpdesk opvolging van de ICT diensten. Dit contract loopt via Polis (Provincie Oost-Vlaanderen). Op 19 september 2025 kregen wij echter de melding dat Polis de ondersteuning van de helpdesksoftware stopzet.

Om de continuïteit van de werking te verzekeren is het aangewezen dat er dus snel een alternatief gekozen wordt. Omdat het implementeren van nieuwe software niet lukt op zo'n korte periode en omdat de tevredenheid over de huidige software groot is, werd aan de firma Topdesk een offerte gevraagd om verder met hun software te kunnen werken.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de huidige software van Topdesk verder te gebruiken maar dan rechtstreeks via de firma Topdesk zelf en niet langer via Polis van de provincie Oost-Vlaanderen. Dit voor de jaarlijkse kostprijs van 3112,36 EUR inclusief BTW en de eenmalige geraamde conversiekost van 15.000,- EUR inclusief BTW.

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/275, 2025/276 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

13. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006690 en 240007000: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007000 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006690 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007000 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006690 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

14. Belastingen : Ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250002770: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250002770 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250002770 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,-).

Aanslag zal vervangen worden door nieuw kohierartikel.

15. Belastingen : Ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250003890: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250003890 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250003890 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,-).

Aanslag zal vervangen worden door nieuw kohierartikel.

16. Belastingen : Ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250000274: materiële mislag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000274 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000274 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,-).

Aanslag zal vervangen worden door nieuw kohierartikel.

17. Belastingen : Ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250003340: materiële mislag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250003340 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250003340 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,-).

Aanslag zal vervangen worden door nieuw kohierartikel.

omgeving

18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

19. Omgevingsvergunning OMV 2025087494 - I/2025/00108 (06/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 augustus 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidekapelstraat 7/2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1595X2.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw poolhouse bij bestaande woning en zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

20. Omgevingsweigering OMV 2025080153 - I/2025/00092 (10/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 augustus 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dommelstraat 124 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1166H en 1166K.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 6 oktober 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Peter Van Damme met als adres Dommelstraat 124 wordt geweigerd.

21. Omgevingsweigering OMV 2025076259 - I/2025/00085 (16/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 423 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 813V.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 6 oktober 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Kristel De Brouwer met als adres Maretak 423 wordt geweigerd.

22 Omgevingsvergunning OMV 2025084155 - I/2025/00110 (11/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 augustus 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1315/2 C.

Het betreft een aanvraag tot Functiewijziging van kantoorgebouw naar handelsruimte (cashpoint) en 1 woonunit, gedeeltelijk ontharden tuin.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Brandweer

Het beoogde project dient te allen tijde te voldoen aan de vereisten omtrent brandveiligheid.

Brandweeradvis is cruciaal. De eigenaar of exploitant dient bovendien, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis te stellen dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren;

- Toegankelijkheid

De publiek toegankelijke ruimte dient steeds te voldoen aan de bepalingen omtrent toegankelijkheid;

- De Watergroep

In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies verlenen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen. Info via www.dewatergroep.be

- Verhardingen

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

technische binnendienst

23. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 2

Betreft goedkeuring vorderingstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur VS 2 van AUDEBO nv, BEDRIJVENLAAN 4 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte gemeente Waasmunster" voor een bedrag van € 93.693,37 excl. btw of € 113.368,98 incl. 21% btw.

24. Omgevingswerken gemeentehuis: Offerte wortelwering en wortelgeleiding

Omgevingswerken gemeentehuis: Offerte wortelwering en wortelgeleiding

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

25. Goedkeuring offerte - aankoop speelzand t.b.v. speelzone De Meermin

Betreft goedkeuring offerte aankoop lommelzand.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

26. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys 'Onderhoud beglazing'

Betreft instappen op de raamovereenkomst van de firma Farys voor het onderhoud van de beglazing voor diverse gemeentelijke gebouwen.

Besluit

Art. 1: Voor het onderhoud van de beglazing van verschillende gemeentelijke gebouwen zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Creat.

Art. 2: De firma Ariël treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

welzijn samenleving

27. Werelddag van het Verzet tegen Armoede 17 oktober

Acties Werelddag van Verzet tegen Armoede op 17 oktober 2025.

Besluit

Het college is akkoord voor de acties in het kader van de werelddag van verzet tegen armoede.

cultuur

28. Kunstendag voor kinderen - 16 november 2025

Het college gaat akkoord met de organisatie van Kunstendag voor kinderen volgens het voorstel van diensten Jeugd, Cultuur en Bib.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

29. Aanvraag Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunst - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 09/06/26 tot en met 28/06/2026

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor een expo van de Academie voor Beeldende Kunst van 09/06/2026 tot en met 29/06/2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Aanvraag Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunst - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 25/03/26 tot en met 7/04/2026

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor een expo van de Academie voor Beeldende Kunst van 25/03/26 tot en met 7/04/2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

31. Patrimonium : Interesse projectontwikkelaar in aankoop/ontwikkeling Nijverheidslaan 48

Besluit

Het college heeft voorlopig geen interesse omdat dit het enige gebied is dat ontwikkeld kan worden met het oog op betaalbaar wonen.

omgeving

32. Plaatsen elektriciteitscabine Fluvius

Plaatsen elektriciteitscabine Fluvius

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

33. Werken Neerstraat - voorstel extra verkeersmaatregelen

Werken Neerstraat - voorstel extra verkeersmaatregelen.

Eenrichtingsverkeer Beukenlaan en snelheidsbeperking 50km/u as Beukenlaan - OHR - Dauwstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met een overleg met de stad Lokeren.

welzijn samenleving

34. Samenwerking Home-Start Waasland

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het verder zetten van de samenwerking met Home-Start Waasland in volgende legislatuur 2026-2031.

Aldus beslist in zitting van 6 oktober 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.