

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op woensdag 24 november 2021 om 19:30 uur in de online zitting van het gemeentehuis.

Dagorde van de openbare zitting

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking**2. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Interwaas****Toelichting**

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Interwaas op 1 december 2021 om 20 uur in de raadzaal van AC De Zaat, Frans Boelplein 1 in Temse, dit per aangetekende brief ingekomen op 15 oktober 2021.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2019 waarbij dhr. Guido De Cock werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij mevr. Agnes Dierick werd aangeduid als zijn plaatervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad besluit goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Interwaas dd. 1 december 2021:

1. Activiteitenprogramma en strategie voor 2022

2. Begroting 2022

3. Aanduiding van een lasthebber voor de buitengewone algemene vergadering van Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 8 december 2021 en vaststelling van diens mandaat

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Interwaas, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : De Raad beslist deze beslissing over te maken aan Interwaas.

3 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering MIWA

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van MIWA op 7 december 2021 om 18 uur in de vergaderzaal van MIWA, Vlyminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij mevr. Ilse Poppe werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en dhr. Guido De Cock als plaatsvervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van MIWA dd. 7 december 2021:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten en aanduiding stemopnemers (overeenkomstig artikel 35 van de gecoördineerde statuten)
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering dd. 8 juni 2021 (bijlage 1)
4. Wijziging decreet lokaal bestuur : presentiegelden (bijlage 2)
5. Bespreking en goedkeuring van de geplande activiteiten voor 2022 (bijlage 3)
6. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van MIWA, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : De Raad beslist deze beslissing over te maken aan MIWA.

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021 om 18.30 uur via digitale wijze.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij dhr. Werner De Nijs werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019 waarbij mevr. Ilse Poppe werd aangeduid als plaatsvervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 21 december 2021:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
3. Beslissing rond Kapitaalsverhoging – zie bijlage
4. Goedkeuring begroting 2022 – zie bijlage
5. Stand van zaken masterplan
6. Varia

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad besliste het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : De Raad beslist deze beslissing over te maken aan Blijdorp.

5 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Westlede

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede op 7 december 2021 om 19 uur in het hoofdgebouw van crematorium Westlede in Lochristi per mail ingekomen op 7 oktober 2021.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij mevr. Agnes Dierick werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en dhr. Luc Maes als plaatsvervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede dd. 7 december 2021:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en Strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Westlede, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : De Raad beslist deze beslissing over te maken aan IGS Westlede.

Werken, leveringen en diensten

6 Aankoop veegwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting

De huidige veegwagen werd aangekocht in 2013. De laatste tijd zijn er steeds meer herstelkosten aan de veegwagen. Daar de voorbije jaren is gebleken dat het beschikken over een veegwagen een duidelijke meerwaarde betekent in de openbare reinheid van het straten en pleinen en ook in functie van onkruidbeheer van verharde oppervlakten (krinkers, kasseien, ...) wordt voorgesteld een nieuwe veegwagen aan te kopen. Er werd geopteerd om opnieuw een diesel aangedreven model te kiezen om volgende redenen:

- naast vegen wordt er ook aan onkruidbestrijding gedaan (vegen met stalen borstel met aangepaste druk), opruimen bladeren, ... wat een extra krachtige machine vraagt
- er wordt geopteerd voor een machine met inhoud 4m³, de meeste elektrische veegwagens zijn 2m³
- uit navraag bij buurgemeente die beschikt over elektrische 2 m³ machine blijkt dat zij de machine strikt voor vegen gebruiken en dat dat goed werkt. Onkruidbestrijding doen zij via uitbesteding aan firma want dat kan de machine niet aan.

De gunningswijze en lastvoorwaarden worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridisch kader en motivering

In het kader van de opdracht "Aankoop veegwagen" werd een bestek met nr. 2021/276 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 206.000,00 excl. btw of € 249.260,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Toepasselijke wetgeving:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiën

2021/GBB/0200-00/2430000/GEMEENTE/CBS/IP-55

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2021/276 en de raming voor de opdracht "Aankoop veegwagen", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 206.000,00 excl. btw of € 249.260,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Omgeving

7. Advies raming onderhoudswerken door polders aan gemeentelijke waterlopen in 2022.

Toelichting

De Raad,

De gemeente dient op haar grondgebied het onderhoud door de polders, van onbevaarbare waterlopen van 3^e categorie, te financieren. De diverse Polderbesturen actief in de gemeente legde hun ramingen van deze onderhoudskosten voor aan de gemeente voor 2022.

De voorgelegde ramingen van de polders Schelde Durme Oost (dd. 28 september 2021), Tussen Schelde en Durme (dd. 15 oktober 2021) en Sinaai-Daknam (dd. 07 oktober 2021) voor uitvoering van onderhoudswerken aan waterlopen 3^e categorie, dienstjaar 2022 met een voorlopig geraamd bedrag incl. BTW 45.743,62€, 1.807,36 € en 5.315,60 €

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

- het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft.

Besluit

Art. 1 : De voorgebrachte ramingen vanwege de polders Schelde Durme Oost, Tussen Schelde en Durme en Sinaai-Daknam, voor uitvoering van onderhoudswerken aan gemeentelijke waterlopen, dienstjaar 2022, als volgt te adviseren: gunstig, voor wat het grondgebied Waasmunster betreft : incl. BTW : resp. 45.743,62€, 1.807,36 € en 5.315,60 €

Art. 2 : De kosten zullen worden gedragen door middel van de kredieten die hiertoe zullen voorzien worden in het gemeentebudget 2022.

Art. 3 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan de Provinciale Technische Dienst, sectie Water.

Art. 4 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

8. Straatnaamgeving: definitieve aanvaarding straatnaam Waselakehof thv de Wareslagedreef

Toelichting

In de Wareslagestraat komt een nieuwe verkaveling. De straat is openbaar domein en dient een nieuwe straatnaam te krijgen.

In de gemeenteraad van 23/09/2021 werd de naam "Waselakehof" voorlopig aanvaard.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridisch kader en motivering

- artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stelt dat het college bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels;
- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002, artikel 1, dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen en artikel 4 dat bepaalt dat het gemeentebestuur advies vraagt aan de gemeentelijke raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding;
- de omgevingsvergunning OMV_2018051662 (II/2018/00059) vergund op 10/12/2018 voor een verkaveling in 8 loten, gelegen te Wareslagestraat 44, afdeling 42023, Sectie B, percelen 2132V, 2133B, 2135F, 2135G afgeleverd aan Griet Defeyter, Plan & Bouw, Lange Winterstraat 11a, 8570 Anzegem
- de collegebeslissing dd. 08/09/2021 om een nieuwe straatnaam toe te kennen;
- de procedure straatnaamgeving;

- het advies van de vrijetijdsraad dd. 18/06/2021 om de nieuwe straat de naam "Waselakehof" te geven;
- de gemeenteraadsbeslissing van 23/09/2021 om de naam "Waselakehof" voorlopig te aanvaarden;
- dit voorstel van straatnaamgeving werd bekend gemaakt conform de bepalingen van artikel 4 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 06/10/2021 tot en met 06/11/2021;
- er werden geen bezwaren ingediend;

Besluit

Art. 1: De straatnaam van de nieuw aan te leggen straat thv de Wareslagestraat als volgt vast te stellen: "Waselakehof".

Art. 2: De officiële instanties (Bpost, brandweer, politie, rijksregister, nutsmaatschappijen, ...) zullen op de hoogte gebracht worden.

Aangevraagde punten

9. Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

10. Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.