

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 8 januari 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

A-punt

omgeving

2. Bouwovertreding Pelkemstraat

Bouwovertreding Pelkemstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Bouwovertreding Oudeheerweg-Ruiter

Bouwovertreding Oudeheerweg-Ruiter

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

4. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 25 januari 2024 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Verkiezing nieuwe voorzitter gemeenteraad

Ontslag raadslid Dierick en beëdiging raadslid Rupus

Toetredingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

financiën en ICT

5. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/266 en 2023/267 worden goedgekeurd.

6. Raamcontract mobiele telefonie

Het huidige raamcontract mobiele telefonie van de Vlaamse Overheid liep tot 31/12/2023, er is nog een transitieperiode voorzien tot en met 30/06/2024.

Het nieuwe raamcontract is toegewezen aan Orange in plaats van Proximus.

Verder gebruik maken van het raamcontract van de Vlaamse Overheid voor mobiele telefonie zorgt voor een aantal belangrijke ongemakken.

- Alle simkaarten dienen vervangen te worden, op datum van overgang of kort daarna. Ook de simkaarten van de schermen, liften, alarmen van de gebouwen,... Dit betekent dat naast inzet van eigen personeel er ook interventies nodig zijn van externe firma's.
- De dekingsgraad van Orange is in Waasmunster merkbaar minder goed dan die van Proximus. Zie ook overzicht in bijlage.

Er is echter een alternatief voor het raamcontract van de Vlaamse Overheid. Ook Creat vernieuwde recent zijn raamcontract mobiele telefonie. Aangezien we nu reeds een heel aantal diensten afnemen via de raamcontracten van Creat is dit een zeer voor de hand liggende optie. Het raamcontract van Creat is toegewezen aan Proximus zodat de bovengenoemde problemen niet van toepassing zijn.

- In beide raamcontracten zijn alle (professionele) gesprekskosten inbegrepen in de abonnementsprijs.
- Voice Orange: 0,50 EUR
Voice Proximus: 1,00 EUR
Voice + data Orange: 4,60 EUR
Voice + data Proximus: 5,00 EUR
- De basiskostprijs bij Proximus ligt iets hoger dan die bij Orange (87,- EUR versus 64,46 EUR per maand exclusief BTW.) Dit verschil in kostprijs gerekend over een contractduur van drie jaar bedraagt dus 811,44 EUR. De kostprijs om alle toestellen te veranderen van simkaart zal sowieso hoger zijn.
- Bij Orange zijn er mogelijks ook extra kosten voor mobiel internet bij overschrijden van het datavolume. Bij Proximus is er enkel een lagere down- en upload snelheid. Ook hier gaat het in beide gevallen om het professioneel gebruik van de databundel.

Voorstel is dan ook om in te tekenen op het raamcontract van Creat en de mobiele telefonie te behouden bij Proximus.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de mobiele telefonie toe te wijzen aan de firma Proximus via het raamcontract van Creat.

omgeving

7. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

8. Advies na beroepsprocedure omgevingsweigering OMV 2023023286 - II/2023/00003 (04/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 november 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de weigering van 18 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vinkenlaan 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1089B en 1090R. Het betreft een aanvraag tot verkavelen in twee loten en rooien van bomen.

Op 18/09/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 JANUARI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

9. Omgevingsweigering OMV 2023113237 - I/2023/00161 (16/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ellen Vlaminck, wonende te Lucien Reycklerstraat 63 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 27 augustus 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lucien Reycklerstraat 63 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 827G en 827H.

Het betreft een aanvraag tot reliefwijziging ivf aanleg van een vijver.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 januari 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Ellen Vlaminck met als adres Lucien Reycklerstraat 63 wordt geweigerd.

10. Aanvraag voor tijdelijk verblijf in bijgebouw

Aanvraag voor het tijdelijk verblijven in een bijgebouw gedurende de oprichting van het hoofdgebouw.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke aanvraag voor het verblijven in een bijgebouw op een perceel gelegen te Groenselstraat 41- kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie A, nr. 2165X -voor een periode van maximaal één jaar. Er mag in geen geval een permanente woonfunctie in het bijgebouw voltrokken worden. Er is tevens slechts één domicilieadres op het perceel toegestaan.

11. Advies na beroepsprocedure omgevingsweigering OMV 2023067934 - V/2023/00006 (08/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 december 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de weigering van 23 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 118 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 669C2, 669D2, 669E2 en 669F2. Het betreft een aanvraag tot bijstelling van de verkaveling (internnr. 34/1).

Op 23/10/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 JANUARI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

12. Advies na beroepsprocedure omgevingsweigering OMV 2023079691 - II/2023/00007 (08/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 december 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de weigering van 23 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 19 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 228C, 229E en 236D. Het betreft een aanvraag tot verkavelen in 3 loten.

Op 23/10/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 JANUARI 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

13. Annex Protocol Vlaams Handhavingsplatform

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de annex aan het reeds ondertekende protocol van het Vlaams Handhavingsplatform.

technische dienst

14. Goedkeuring algemene voorwaarden studieopdracht via raamovereenkomst VEB voor haalbaarheidsstudie dakrenovatie academie centrum, Kerkstraat 51

Betreft goedkeuren studie stabiliteit i.f.v. renovatie dak academie centrum, Kerkstraat 51

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de algemene voorwaarden voor de studie.

bibliotheek

15. Aanpassing signalisatie Bibliotheek i.f.v. de Regiobib

Door de aanpassingen van de openingsuren van de bibliotheek dient de signalisatie aan de Meermin te worden aangepast. Hiervoor wordt opdracht gegeven aan de firma Signmedia volgens de opgegeven offerte.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het intekenen op de offerte van Signmedia om de aanpassingen aan de signalisatie in de bibliotheek uit te voeren.

C-punt

financiën en ICT

16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230002102: materiële misslag omwille van bewijs inwonende persoon met verminderde zelfredzaamheid.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230002102 voor Mevr. Keymolen Maria, oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door een nieuw aanslagbiljet met recht op gratis PMD-zakken.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230002102 voor Mevr. Keymolen Maria, oninbaar te zetten wegens materiële misslag (bedrag €130,-) en vervangen door een nieuw aanslagbiljet (bedrag €35,-) met recht op gratis PMD-zakken.

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230002359: materiële misslag omwille van bewijs inwonende persoon met verminderde zelfredzaamheid.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230002359 voor Dhr. Gosselin Eric, oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door een nieuw aanslagbiljet met recht op gratis PMD-zakken.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230002359 voor Dhr. Gosselin Eric, oninbaar te zetten wegens materiële misslag (bedrag €130,-) en vervangen door een nieuw aanslagbiljet (bedrag €35,-) met recht op gratis PMD-zakken.

18. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Afspanning De Lekkerbek, Heidekapelstraat 32-34, 9250 Waasmunster."

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Patrick Van den Houdt, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "De Lekkerbek", Heidekapelstraat 32 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0445.840.506 en vestigingsnummer 2.055.666.560, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 100 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Patrick Van den Houdt geboren te Sint-Niklaas op 10/01/1966, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "De Lekkerbek", Heidekapelstraat 32 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0445.840.506 en vestigingsnummer 2.055.666.560, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 140 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de

buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

19. Aanvraag van Serge Van Autreve/ Onder den Toren te Waasmunster voor een standplaats aan Sombekedries op vrijdag, om de 2 weken van 15 uur tem 19 uur.

Er wordt een standplaats toegekend aan Serge Van Autreve/ Onder den Toren te Waasmunster aan Sombekedries op vrijdag om de twee weken; tussen 15 en 19 uur. Ondernemingsnummer : BE0731.780.371

Besluit

Er wordt een standplaats toegekend aan Serge Van Autreve/ Onder den Toren te Waasmunster aan Sombekedries op vrijdag om de twee weken; tussen 15 en 19 uur. Ondernemingsnummer : BE0731.780.371

omgeving

20. Vraag tot handhaving stedenbouwkundig misdrijf

Besluit

Het college beslist de handhaving over te laten aan de verbaliserende overheid gelet op de complexiteit van het dossier.

technische dienst

21. Gebruik academie ruiter als opslagplaats voor De Ruyter vzw

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gebruik van de buitenruimte zolang dit voor de gemeente haalbaar is. Er mogen buiten geen constructies opgericht worden.

Het college suggereert om aan de kerkfabriek het gebruik van de kerk aan te vragen. Uiteraard kan steeds een unit in Manta gebruikt worden.

vrije tijd

22. Herstelwerken koelcel keuken Bistro+Bar Meermin

Goedkeuring herstelwerken koelcel Bistro+Bar Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

23. Vraag tot prijsverhoging drankenkaart Bistro+Bar Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 8 januari 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.