

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 8 september 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**omgeving**

## **2. Proces verbaal Hoogstraat**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. Evaluatienota werkingsjaar 2024 IGS Waas 3**

Evaluatienota werkingsjaar 2024 IGS Waas 3

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**technische binnendienst**

## **4. Destructieve asbestinventaris academie centrum - Kerkstraat 51**

Asbestinventaris

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

**secretariaat**

## **5. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

**financiën en ICT**

## **6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2025 - 1ste semester**

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van **105 987,17 euro**. Het kohier bevat **4 410 artikels**.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 105 987,17 euro. Het kohier bevat 4 410 artikels.

## **7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006869 en 240006559: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006869 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006559 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006869 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006559 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250000020: materiële misslag omwille van bewijs referentieadres.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000020 voor Mevr. De Vylder Heidi oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000020 voor Mevr. De Vylder Heidi oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

**9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250004279: materiële misslag omwille van verklaring op eed referentieadres.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004279 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004279 voor Dhr De Pauw Francis oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

**10. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/249, 2025/250 en 2025/251 alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

**omgeving**

**11. Grondverdelingsplan Spoorwegstraat**

Grondverdelingsplan Spoorwegstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**12. Grondverdelingsplan Veldstraat**

Grondverdelingsplan Veldstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**13. Grondverdelingsplan Hoogstraat**

Grondverdelingsplan Hoogstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**14. Plan van aanpak eigen initiatief cluster Tuinwijk - IGS 5.0**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan akkoord gaan met de voorgestelde 'eigen initiatieven' voor de cluster Tuinwijk in het kader van de subsidieaanvraag van IGS 5.0 voor de periode 2026-2031.

**15. Aangepaste plannen nieuwbouwproject Molenwijk Noord - Tuinwijk**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de dienst omgeving.

**16. Omgevingsvergunning OMV 2025075702 - I/2025/00084 (16/09/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagedreef 70 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1662T6.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

## Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 september 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

## **17. Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

### Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

## **18. Omgevingsvergunning OMV 2025076817 - I/2025/00086 (13/09/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Ruiter 174 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 212\_.

Het betreft een aanvraag tot Beschoeien van een gracht.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 september 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

Volgende voorwaarden dienen integraal in de vergunning worden opgenomen volgens adviesinstantie polder Schelde Durme Oost:

- De aanvrager is er toe gehouden het polderbestuur van polder Schelde Durme Oost kennis te geven van het aanvangen van de werken. Deze kennisgeving zal minstens 15 dagen vóór de uitvoering der werken gebeuren.
- De aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
- Zij zullen zich gedragen naar de huidige en toekomstige wetten alsook naar al de maatregelen en schikkingen die het polderbestuur in de toekomst zou nuttig oordelen voor te schrijven.
- Zij zullen verantwoordelijk blijven tegenover de beheerder van de waterloop en derde personen voor alle schade die deze werken zouden veroorzaken
- Indien later om welke reden ook, geoordeeld wordt dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden, zullen de aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden er toe gehouden zijn zulks te doen op het eerste verzoek van het polderbestuur, zonder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling te kunnen eisen.
- Het bekomen van onderhavige machtiging ontslaat de aanvrager er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen zoals het aanvragen van een omgevingsvergunning.
- Indien de bedding van de waterloop deels of geheel behoort tot het privé domein van derden, zal de aanvrager, vooraleer de werken terzake uit te voeren, een akkoord hieromtrent treffen met bedoelde (mede)eigenaars.
- Indien binnen het tijdsverloop van één jaar na datum van onderhavig besluit geen gebruik werd gemaakt van de machtiging, zal deze als niet bestaande beschouwd worden.
- De waterafvoer van de waterloop dient tijdens de uitvoering van de werken steeds verzekerd te blijven.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN INFILTRERENDE BETONNEN GRACHELEMENTEN**

- Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden zoals beschreven in het standaardbestek 250 voor de wegenbouw versie 4.1, Hoofdstuk 13 artikel 2.7 Enkelvoudige geprefabriceerde drainerende betonelementen. Dit wil zeggen dat de elementen op een drainerende fundering van zandcement dienen gelegd te worden en niet op de bestaande bodem zoals vermeld in de aanvraag.
- De bodembreedte van de waterloop is na plaatsen van de elementen minstens 0,5 meter.
- De opstaande elementen zijn 1 meter hoog en de bovenbreedte ter hoogte de bovenkant van de betonelementen bedraagt minstens 2,14 m.
- Beide zijden van de waterloop worden van grachtelementen voorzien.
- De bodemelementen worden aangelegd volgens het verhang van de waterloop.
- Het stuk talud tussen bovenkant van de betonelementen en het maaiveld dient aangeplant te worden. Van de voorgestelde planten dient de Typha Latifolia (Grote Lisdodde) vervangen te worden door een andere plant. Aanplant van Grote Lisdodde wordt niet toegestaan.

**19. Omgevingsvergunning OMV 2025053488 - I/2025/00067 09/09/2025**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 74 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 719B.

Het betreft een aanvraag tot sloop en nieuwbouw van een eengezinswoning met bijgebouw en ontbossing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

**Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 september 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Voorwaarden sloopwerken

- De sloopwerken uit te voeren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de start van de sloopwerken. De sloopwerken uit te voeren met het verwijderen van de funderingen tot op de volledige diepte ervan en het terrein in de oorspronkelijke toestand te herstellen (bv tuin)
- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopingwerken buiten dienst te worden gesteld.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

#### Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

#### Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

#### Voorwaarden De Watergroep

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter - De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.  
Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

#### Voorwaarden Riopact

Bij het bouwen en verbouwen van een eengezinswoning en/of het realiseren van een bijkomende verharde oppervlakte van < 1000m<sup>2</sup> dient het advies voor de riolering te gebeuren door de dienst stedenbouw/openbare werken van de stad/gemeente. Indien er reeds een advies door Riopact werd gegeven voor de volledige verkaveling blijven deze voorwaarden ook van kracht.

Denk je eraan om tijdig jouw riolaansluiting aan te vragen? Dit kan op

<https://www.riopact.be/riolaansluiting/>

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe riolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een riolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden riolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw riolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

Voor meer informatie kan je steeds terecht op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

#### Voorwaarden Agentschap voor Natuur en Bos

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 255 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De resterende bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan moet als Bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-209225.
- De bosbehoudsbijdrage van 2.856 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

## **20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

## **technische binnendienst**

### **21. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys 'Leveren van persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij'**

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van PBM's en bedrijfskledij.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma PROSAFCO treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

## **22 Omgevingswerken gemeentehuis: Beplantingsplan**

Omgevingswerken gemeentehuis: Beplantingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**23. Omgevingswerken gemeentehuis: Offerte plaatsen verlichtingspalen langs brandweg**

Omgevingswerken gemeentehuis: plaatsen verlichtingspalen langs brandweg

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**24. Waselakehof (Wareslagestraat) - Goedkeuring definitieve oplevering.**

Definitieve oplevering project betreffende de wegenis en rioleringswerken Wareslagestraat (Waselakehof)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het PV van definitieve oplevering wegenis en rioleringswerken project Wareslagestraat (Waselakehof).

De inboet werd nog niet opgeleverd gezien er door de droogte heel wat planten kapot gegaan zijn.

**welzijn samenleving**

**25. Organiseren van een Expo met kunstwerken van Jacky Van Buyten in kader van 10-daagse Geestelijke Gezondheid**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van de Expo van Dhr. Van Buyten Jacky in kader van de 10-daagse Geestelijke Gezondheid en de budgettaire verdeling tussen de Academie en Dienst Samenleving.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van de Expo van Dhr. Van Buyten Jacky in kader van de 10-daagse Geestelijke Gezondheid en de budgettaire verdeling tussen de Academie en Dienst Samenleving.

**26. Vrijwilligersbeleid welzijn**

Besluit

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd:

1. Het voorgestelde vrijwilligersbeleid voor de cluster welzijn goed te keuren;
2. Op termijn te onderzoeken of dit kader kan dienen als basis voor een overkoepelend vrijwilligersbeleid voor de volledige organisatie.

**cultuur**

**27. Aanvraag evenement VESTJES KERMIS met vergunningen - 19/09/2025 tot 22/09/2025**

Aanvraag evenement VESTJES KERMIS

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**28. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST Grote Baan met vergunning - 20/09/2025**

Toelating voor organisatie evenement verjaardagsfeest Grote Baan op zaterdag 20 september 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**29. Aanvraag evenement NACHT VAN WAASMUNSTER met vergunning - 27/09/2025**

Toelating voor organisatie evenement Nacht van Waasmunster op zaterdag 27 september 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**30. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST YVES DEL MARE met vergunning - 04/10/2025**

Toelating voor organisatie evenement verjaardagsfeest Del Mare op 4 oktober 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**jeugd en toerisme**

**31. Ontvangst van Vestjes- en Molekenscomité voor huldiging van wijkburgemeester en uitnodiging seniorenmiddag**

Vraag aan het gemeentebestuur voor ontvangst van Vestjes en Molekenscomité op kasteel Blauwendael voor huldiging van wijkburgemeester.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**32. Kadervorming in het jeugdwerk**

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen om, conform het subsidiereglement, een tussenkomst in de deelnamekosten aan een cursus animator in het jeugdwerk uit te betalen aan de deelnemer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren conform het subsidiereglement.

## onderwijs

### **33. Vaststellen schoolreglement en afsprakennota 2025-2026 voor gemeentelijke lagere school Ruiters en basisschool De Wonderboom**

Vaststellen van de schoolreglementen en de afsprakennota's voor gemeentelijke basisschool De Wonderboom en gemeentelijke lagere school Ruiters.

#### Besluit

Het college stelt de schoolreglementen en de afsprakennota's voor gemeentelijke lagere school Ruiters en basisschool De Wonderboom vast.

C-punt

## **financiën en ICT**

### **34. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier dragende verticale constructies aanslagjaar 2025**

Het College stelt het kohier op de dragende verticale constructies aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 46 artikelen

#### Besluit

Het College stelt het kohier op de dragende verticale constructies aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 46 artikelen - €138.000,-

### **35. Vraag tot deelname aan de UNIZO GOV Service**

Het college neemt kennis van de uitnodiging tot deelname aan de UNIZO GOV Service en van het advies van de administratie.

Het college beslist **om niet in te gaan op dit aanbod** en de samenwerking met UNIZO verder te organiseren via overleg met ondernemers en handelsverenigingen.

#### Besluit

De administratie erkent dat de UNIZO GOV Service inhoudelijk een aantal nuttige diensten kan aanbieden voor schepenen en ambtenaren economie. Toch is er een fundamentele bedenking: UNIZO is in de eerste plaats een belangenorganisatie voor ondernemers en handelsverenigingen, niet voor lokale besturen. Vanuit hun rol zouden zij net de ondernemers moeten ondersteunen in de dialoog met de overheid, eerder dan omgekeerd.

De administratie wijst er echter op dat deelname door een lokaal bestuur aan een middenveldorganisatie een afwijkende positionering inhoudt, en dat het logischer lijkt om de samenwerking met UNIZO te laten verlopen via de bestaande overlegkanalen en partnerschappen.

Het college neemt kennis van de uitnodiging tot deelname aan de UNIZO GOV Service en van het advies van de administratie.

Het college beslist **niet in te tekenen** op de UNIZO GOV Service en de samenwerking met UNIZO verder te organiseren via overleg met ondernemers en handelsverenigingen.

### **36. Vraag bewoner Marek om nieuwe toegangsweg naar de Varendreef aan te leggen over het perceel van het MTB terrein in de Baverikstraat**

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **37. RECHTZETTING TERMINOLOGIE IHKV GPDR - Toekenning van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Loungebar De Heide" Ommegangsdreef 53, 9250 Waasmunster mits ondertekening van 'verklaring op eer'.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sylvia Van de Velde, geboren te Lokeren, 15/03/1978, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak Loungebar De Heide, Ommegangsdreef 53, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 0831.948.610, mits voldaan wordt aan volgende

#### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 99 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

#### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

3) Ondertekening verklaring op eer in bijlage.

#### Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sylvia Vandevelde, geboren te Lokeren, 15/03/1978, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak Loungebar De Heide, Ommegangsdreef 53, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 0831.948.610, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 99 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

3) Ondertekening verklaring op eer in bijlage.

#### omgeving

### **38. Deelname Earth Hour en Nacht van de Duisternis periode van 2025 tot en met 2027**

Fluvius vraagt om de deelname aan Earth Hour en Nacht van de Duisternis te bevestigen voor de periode van 2025 tot en met 2027.

Men dient de keuze te maken welke verlichting men wilt laten doven: functionele interactieve verlichting, architecturale verlichting en verlichting van gebouwen.

#### Besluit

Het college beslist de interactieve verlichting aan te laten.

De monumentverlichting mag gedoofd worden aan de heidekapel, paard Ruiters en Sombekedries 10.

### **39. Plaatsen elektriciteitscabine Fluvius**

#### Besluit

Het college is van oordeel dat dit geen geschikte locatie is. Verderop in de straat zijn er nog andere mogelijkheden.

#### **technische binnendienst**

#### **40. POP Acquisitie Fiberklaar**

##### Besluit

Het college opteert voor optie 3 en voor de parking op de Lode Ontropdreef met een recht van opstal van 30 jaar.

Zone 2 en zone 3 mogen pas open gebroken worden nadat de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst tussen Proximus en Telenet gekend en definitief is, dit volgens het verslag van de vergadering van 25/08/2025.

##### vrije tijd

#### **41. Teambuilding gemeentebestuur - dinsdag 30 september 2025**

Voorstel programma teambuilding voor het gemeentepersoneel op dinsdag 30 september 2025.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **jeugd en toerisme**

#### **42. Vraag naar logistieke steun door Scouts Waasmunster voor Woeling 2025 op zaterdag 13 september.**

Vraag naar logistieke steun door Scouts Waasmunster voor Woeling 2025 op zaterdag 13 september.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **43. Gebruik garage voor het stockeren van een caravan - Adviesraad voor Toerisme**

Vraag van de adviesraad toerisme voor extra gebruik garage voor het stockeren van de drankencaravan tot de laatste activiteit, zijnde 19 oktober 2025.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **bibliotheek**

#### **44. Voorstel sluitingsdagen bib 2026**

Kennisname voorstel sluitingsdagen bib 2026 voor opvragen advies aan de adviesraad Cultuur & bib.

##### Besluit

Het college beslist dit voorstel van de bib voor te leggen aan de adviesraad Cultuur & bib :

- Nieuwjaar: donderdag 1 januari
- 2de nieuwjaarsdag: vrijdag 2 januari
- Brugdag: zaterdag 3 januari: Brug tussen feestdag 2 januari en vrije zondag 4 januari
- Pasen: zondag 5 april: Dit jaar waren we open op Pasen en hadden we amper 29 bezoekers, tegenover gemiddeld 104 bezoekers op zondag in 2025.
- Paasmaandag: maandag 6 april
- Feest van de arbeid: vrijdag 1 mei
- O.L.H. Hemelvaart: donderdag 14 mei
- Pinkstermaandag: maandag 25 mei
- Vlaamse Feestdag: zaterdag 11 juli
- Brugdag maandag 20 juli: Brug tussen vrije zondag 19 juli en feestdag 21 juli
- Nationale feestdag: dinsdag 21 juli
- O.L.V. Hemelvaart: zaterdag 15 augustus
- Allerheiligen: zondag 1 november
- Allerzielen: maandag 2 november
- Wapenstilstand: woensdag 11 november
- Kerstavond: donderdag 24 december
- Kerstmis: vrijdag 25 december
- 2de Kerstdag: zaterdag 26 december
- Oudejaarsavond: donderdag 31 december

Aldus beslist in zitting van 8 september 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.

