

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 19 juli 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Nicole Drieghe, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Collier, algemeen directeur
Petra Verstappen, eerste schepen

Afwezig: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Interafval - jaarbericht 2020

Het gemeentebestuur ontving het jaarbericht 2020 van Interafval

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Waasland klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd. 29 04 2021

In bijlage het verslag, inclusief presentaties, van de stuurgroep Waasland Klimaatland dd. 29 04 2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag (extra) woonoverleg

Het college neemt akte van het verslag van het woonoverleg.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. AC: Verslag werfvergadering en veiligheidscoördinatie

AC: Verslag werfvergaderingen en veiligheidscoördinatie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. heropening Neerstraat

Ten gevolge van afbraak kraan Hoogstraat 35 - 37 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werk Grote Baan 102

Ten gevolge van afbraak kraan Hoogstraat 35 - 37 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Vervoerregio: verslag bestuurlijk overleg van 17/06/2021

Het ontwerpverslag van de bestuurlijk overleg van 17/06/2021 wordt voorgelegd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Werken Neerstraat: verslag werfvergaderingen en PV van ingebruikname

Kennisname van de werfverslagen en PV van ingebruikname

Besluit

Verslag werfvergaderingen en PV van ingebruikname wordt voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

10. Kennisgeving aantal deelnames stille (studeer)ruimte De Meermin

Als bijlage ter kennisgeving het overzicht van het aantal studenten/deelnemers in de stille ruimte van De Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

11. Aankopen materiaal ontmoetingshuis Frank Baurstraat (wijkwerking Molenwijk)

Aankoop materialen voor opstart ontmoetingshuis Frank Baurstraat i.k.v. buurtwerking Molenwijk

Besluit

Het college is akkoord met de voorgestelde aankopen van materialen voor afdak, picknicktafel, kickertafel, pingpongtafel, verf en toebehoren, plafondlampen, zetel en tv-meubel.

Het college is akkoord om de +16-kamer te laten voorzien van een tv-toestel. Er mogen prijsopvragingen gedaan worden tegen het volgende college.

Het college stelt de aankoop van een spelconsole uit tot latere datum. Indien er een positieve medewerking is van de jongeren en het project effectief bijdraagt tot een verbetering van de leefbaarheid in de wijk mag de vraag opnieuw voorgelegd worden aan het College.

Het college is akkoord met het gebruik van groter werkmateriaal van de Technische Dienst, er zullen onderling afspraken worden gemaakt in verband met het gebruik.

Het college is akkoord met de aankoop van een gereedschapset (kleiner materiaal) voor de woning.

Het college is akkoord met het voorzien van een internetaansluiting via de provider van OCMW of gemeente.

financiën en ICT

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/102, 2021/103 en 2021/105 worden goedgekeurd.

omgeving

13. Gedeeltelijke omgevingsvergunning OMV 2021036313 - I/2021/00046 (20/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Gunther Wieland met als adres **Nijverheidslaan 205 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **28/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 205** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 1058B**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een poolhouse, de aanleg van verhardingen en een zwembad en het plaatsen van een schuifpoort**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt gedeeltelijk vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor wat betreft de tweede oprit en de schuifpoort aan de straatkant en de verhardingen die aangelegd worden in het perceelsgedeelte in agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Het college geeft de vergunning af aan de aanvrager voor aanleg van de resterende verhardingen en een zwembad en het oprichten van een bijgebouw, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voor wat betreft de oprit en toegang tot de parkeerplaatsen:

Er kan alleen ingestemd worden met de aanleg van de voorgestelde parkeerplaatsen in de voortuinstrook indien de toegang tot deze parkeerplaatsen verloopt via de bestaande vergunde oprit links op het perceel. Het resterende gedeelte van de voortuinstrook dient afgeschermd te worden door middel van een lage niet overrijdbare afsluiting (bij voorkeur een haag), zodanig dat ook vanaf de straatzijde een landschappelijke inpassing van de verharding wordt gerealiseerd en het groene karakter van de voortuin primeert.

Voor wat betreft de verhardingen:

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden voorzien conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Omgevingsvergunning OMV 2021054380 - II/2021/00074 (20/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Theophiel Waterschoot** met als adres **Nijverheidslaan 216 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **25/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 144** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 247A**.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen van een terrein in twee loten voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en lasten:

Voorwaarden

De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden integraal vervangen door onderstaande voorschriften:

0. Algemene voorschriften

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Nutsinfrastructuur ten behoeve van de realisatie van de verkaveling.	Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden. Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten evenals het plaatsen van masten voor zendinstallaties is niet toegelaten. Gebouwen /constructies die gerelateerd zijn aan / noodzakelijk zijn ten behoeve van het openbaar nut zijn mogelijk in elke zonering, indien deze niet hinderend zijn of afbreuk doen aan de omgeving / woonkwaliteit. Daarbij hoeft men geen rekening te houden met de in de diverse zoneringen van kracht

	zijnde voorschriften. Deze gebouwen / constructies dienen optimaal in het landschap geïntegreerd te worden. Het eventueel afsplitsen van een deel van een perceel is toegelaten indien dit noodzakelijk is voor de realisatie ervan.
--	--

1. Bestemming

1.1 Bestemming hoofdgebouwen

1.1.a Hoofdbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn niet gewenst. Enkel ééngezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevende inwonenden is toegelaten= zorgwonen. Afsplitsen van de woning is niet toegelaten.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, worden toegelaten.

1.1.b Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het accent van de verkaveling ligt op wonen. Woningssplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemde aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming.	Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, vrij beroep of dienstverlening, zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten is voldaan: - De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie - De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 30m ² van de gelijkvloerse vloeroppervlakte - De door de activiteit ingenomen ruimte wordt beroepsmatig uitsluitend gebruikt door de bewoners van de woning - De activiteit brengt geen bijkomende parkeerdruk teweeg, noch bijkomende verkeershinder of enige andere vorm van hinder die onverzoenbaar is met de hoofdfunctie.

1.2 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een tuinhuis/berging/poolhouse kan opgericht worden in de zone voor tuinen op het verkavelingsplan. De garage/carport wordt geïntegreerd in de hoofdbouw.	Een garage/carport wordt in pandig gerealiseerd. In de tuinzone wordt voor het overige één tuinhuis/berging/poolhouse toegelaten.

1.3 Bestemming niet bebouwde gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Perceeloppervlakte laat toe residentieel te bouwen en het niet bebouwd deel van het perceel in te richten als tuinzone.	Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als private tuin. Binnen de perceelsgrenzen dienen minstens twee autovoertuigen te kunnen gestald worden.

2. Voorschriften gebouwen

2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

2.1.a Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de perceelsconfiguratie en de omliggende bebouwingen, wordt gekozen voor halfopen bebouwing.	Halfopen bebouwing

2.1.b Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting van hoofdgebouwen volgens verkavelingsplan. Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	Voorgevelijn: zoals aangeduid op het verkavelingsplan Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers: 15m Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m Bouwvrije zijtuinstroken: minimaal 3m Minimale voorgevelbreedte: 7m

2.1.c Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is afhankelijk van de bouwdiepte, de breedte en het gekozen daktype. Het gabariet is in overeenstemming met de in de omgeving voorkomende bebouwing. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de kroonlijst ingeval van platte daken of tot aan de nok in geval van schuine daken.	Kroonlijsthoogte: maximaal 6,50m. Nokhoogte: maximaal 11 m Kroonlijsthoogte gelijkvloerse uitbouw: maximaal 3,5m Vloerpeil: Max 35cm boven het peil van de weg. De eerst vergunde woning in een huizenblok bepaalt de hoogte van het vloerpeil voor de overige woning in eenzelfde huizenblok. Gekoppelde woningen hebben dezelfde kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte. Het profiel van de eerst vergunde aanvraag is bepalend voor de overige woning in het bouwblok. Dakuitbouwen, balkons, loggia's zijn enkel toegelaten, mits ze voldoen aan alle voorwaarden: 1/ de gezamenlijke breedte van alle constructies per niveau is beperkt tot 1/3 van de gevelbreedte met een maximum van 3m per constructie-eenheid. 2/ de afstand tussen de verschillende constructie-eenheden onderling en tot de zijgevels bedraagt minimum 1m. 3/ de hoogte boven de dakvlakken bedraagt maximaal 1,5m

2.1.d Welstand en Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen.	Materiaalgebruik: Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen, in harmonie met de omgeving. Gekoppelde gebouwen vormen één architecturaal / esthetisch geheel, waarbij de zichtbare afwerkingsmaterialen op elkaar afgestemd dienen te zijn. Er dient aandacht te worden besteed aan een kwalitatieve en dynamische gevelindeling. Dakvorm: vrij met een maximale dakhelling van 35° bij schuin dak

2.2 Voorschriften bijgebouwen

2.2.a Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de achtertuin. De achtertuinstrook bevindt zich achter de achtergevel van de woning tot aan de achterste perceelsgrens.	In de achtertuin mag een tuinhuis/berging/poolhouse worden opgericht op min. 3m van de perceelsgrenzen op het lot 1 en min. 1m van de perceelsgrenzen op het lot 2. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt minimaal 5m. Plaatsing op de gezamenlijke perceelsgrens is toegestaan in geval van koppeling met de buur. De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt max. 25 m ² .

2.2.b Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Kroonlijsthoogte: maximaal 2,5 m Nokhoogte: maximaal 4 m Dakvorm: plat dak of schuin dak met een maximale dakhelling van 30°

2.2.c Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Eenvormig materiaalgebruik wordt aanbevolen.	Materialen: in harmonie met het hoofdgebouw of in hout.

2.3 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd.	De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn toegelaten op hellende en platte daken.

3. Niet bebouwd gedeelte

3.1 Reliefwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Ophogingen op de percelen dienen beperkt te blijven tot de hoofdzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning en voor de toegangen naar de woning en terrassen. Reliefwijzigingen zijn niet toegestaan op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen. Afritten naar ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Verhardingen buiten de bouwzone moeten dan ook zoveel mogelijk beperkt worden. Verhardingen dienen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, indien zij de daarin bepaalde vrijgestelde oppervlakten overschrijden.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen met brede voeg. Verhardingen moeten beperkt blijven tot terrassen, toegangspaden en opritten. Waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen. Terrassen hebben een maximale oppervlakte van 40 m ² en dienen af te wateren naar de tuin. Zwembaden hebben een maximale oppervlakte van 25m ² . Enkel de noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en garages zijn in de voortuin toegelaten, meer bepaald een pad met een maximale breedte van 1,5 m naar de voordeur en

	een oprit met een maximale breedte van 4m aan de rooilijn zijn toegelaten. De voortuin dient voor het overige ingericht te worden met groenelementen.
--	---

3.3 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te vrijwaren worden voldoende hoge tuinafsluitingen voorzien.	Achtereinde en zijtuin (tot aan de voorbouwlijn): afsluitingen tot maximum 2m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk (al dan niet begroeid met klimop), met eventueel een betonnen onderplaat van 0,4 m hoog. In het verlengde van de scheidingmuur tussen twee gekoppelde woningen mag een tuinmuur met een maximale lengte van 3m en een maximale hoogte van 2,5m opgericht worden, op voorwaarde dat deze een architecturaal geheel vormt met de hoofdbouw. Voortuin: afsluitingen tot maximum 1m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk, of een muurtje in gevelsteen van maximaal 0,80m hoog.

Lasten

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties en aan de voorwaarden van Riopact - De Watergroep aangaande de watervoorziening en riolering en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben. Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidsattest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

15. Omgevingsvergunning OMV 2021072538 - I/2021/00113 (24/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Sara Baeke** met als adres **Molenstraat 10 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Molenstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1517K**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een carport, het verbouwen van een bijgebouw en het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Er mag slechts één aansluiting op het openbaar domein met een maximale breedte van 5m gerealiseerd worden aan de rooilijn. Het resterende gedeelte van de voortuin dient te worden afgeschermd met een lage niet-overrijdbare afsluiting (bij voorkeur een haag).

De waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de voor-, zij- en achtertuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning OMV2021 084016 - I/2021/00127 (24/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend de heer Wim Verbruggen met als adres **Den Hert 24 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Den Hert 24** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 673F**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbouwen van een carport/fietsenberging aan een vrijstaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Er mag geen bijkomende oprit via de J. Haeveskerckedreef gecreëerd worden.

De toegang naar de carport dient te worden aangelegd in waterdoorlatende verharding, die voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Omgevingsweigering - OMV 2021018882 - I/2021/00021 (26/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Samvel Martirosyan** met als adres **Prins Boudewijnlaan 8 te 9100 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **05/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Baan 54** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A, nr. 754D**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een kantoorgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Samvel Martirosyan** met als adres **Prins Boudewijnlaan 8 te 9100 Sint-Niklaas** wordt geweigerd.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021054497 - I/2021/00078 (26/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Kevin Pouliart en mevrouw Bo Van Miegroot** met als adres **Frans Vermoesenstraat 5 te 9240 Zele** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **29/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenselstraat 51** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1769**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een halfopen eengezinswoning en een bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de tuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

19. Gedeeltelijke omgevingsvergunning - OMV 2021006883 - I/2021/00007 (29/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **MARCAM** met als adres **Hogenbos 1 bus B te 9820 Merelbeke** en de heer **Bernard Van De Putte** met als adres **Bosstraat 23 te 9890 Gavere** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/01/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/02/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Baan 75** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nrs. 527E, 527F en 527K**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een loods en aanleggen van verharding, watersilo en containervelden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

de aanvraag wordt gedeeltelijk vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden voor wat betreft de aanleg van een containerveld.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gedeeltelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. De vergunning wordt geweigerd voor wat betreft het oprichten van een loods en een watersilo en de aanleg van verharding en een infiltratievoorziening.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Opslag van materiaal in de buitenlucht is niet toegestaan buiten de zone die als containerveld wordt aangelegd.
- De aanplant van het groenscherm gebeurt in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in de omgeving optimaal te behouden.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dienen te worden nageleefd:
 - er mogen maximum 2 toegangen worden voorzien waarvan de breedte per toegang wordt beperkt tot maximum 5,5 meter.
 - de afschuining van de toegangen is toegestaan op voorwaarde dat de breedte van 7 meter, gemeten tegen de rijweg, niet wordt overschreden.
 - ter hoogte van de perceelsgrens met het openbaar domein, dient, behoudens de toegangen, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsweigering OMV 2021085956 - I/2021/00132 (30/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **Dennis Bierque** met als adres **Vinkenlaan 27 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **13/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vinkenlaan 27** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling 1, Sectie A, nr. 949E**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een serre en tuinhuis, het aanleggen van een moestuin en het plaatsen van een zwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Dennis Bierque** met als adres **Vinkenlaan 27 te 9250**

Waasmunster wordt geweigerd.

21. Omgevingsvergunning OMV 2021086594 - I/2021/00133 (30/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Ann De Gucht** met als adres **Potaardestraat 26 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Potaardestraat 26** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 872N2**.

Het betreft een aanvraag tot **aanleg van een zwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Het filterwater dient te worden aangesloten op het DWA-stelsel en mag niet afwateren naar de tuin.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Schenking

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23. Akte omgevingsvergunning OMV 2021117703 - XII/2021/00182

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **Katrien Aerssens** met als adres **Vortekoestraat 44 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **08/07/2021**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Vortekoestraat 44** en met als kadastrale omschrijving **Waasmunster, eerste afdeling, sectie A, perceel 1635 N**.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het plaatsen van een vijver.

Er wordt akte genomen van de melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **mevrouw Katrien Aerssens**, **Vortekoestraat 44 te 9250 Waasmunster** voor bronbemaling - **Vortekoestraat 44**, gelegen te **Vortekoestraat 44 te 9250 Waasmunster**, kadastrale ligging: **Afdeling 42023, sectie A, perceel 1635N**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een vijver.	6 m³/u 20 dagen 2.880 m³/j 1,7 m-mv

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

Het effluentwater mag niet rechtstreeks in de beek geloosd worden maar moet geloosd worden op het achterliggende perceel (1636 N) op dergelijke wijze zodat dit effluentwater maximaal de tijd krijgt om te infiltreren in de bodem.

24. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst van aangevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

25. Uitvoeren bodemonderzoek gemeentelijke risico-gronden - Hoogstraat 155

Het College gaat akkoord met de afrekening van de kosten voor de uitvoering van het oriënterend bodemonderzoek op het terrein Hoogstraat 155+

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorgelegde afrekening voor dit onderzoek.

26. Omgevingsweigering OMV 2021090616 - I/2021/00138 (30/07/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Veerle Valaert** met als adres **Groenstraat 4 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **21/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenstraat 4 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie A, perceel 1030H**

Het betreft een aanvraag tot **Buitenzwembad**

De aanvraag wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/07/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door door **Veerle Valaert** met als adres **Groenstraat 4 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

27. Klacht schending milieuregelgeving Eekhoekstraat 2

Aktenaam van de melding via het Departement Omgeving van een mogelijke schending van de milieuregelgeving op percelen aan de Eekhoekstraat nr. 2, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nrs. 489F en 487.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

28. Melding plaatsen werfcontainer Vicus Pontrave 34

Aktenaam van de melding van de plaatsing van een werfcontainer ten behoeve van werken in de woning Vicus Pontrave 34.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke plaatsing van een werfcontainer op de voorgestelde locatie en binnen de voorgestelde periode op het adres Vicus Pontrave 34.

29. Projectvoorstel "Waardig wonen in het Waasland"

Het college ontvangt het voorstel van Woonwinkel Waasland; "Waardig wonen in het Waasland".

Besluit

Het college gaat akkoord om niet in te gaan op het projectvoorstel " Waardig wonen in het Waasland".

30. Advies college in laatste administratieve aanleg OMV 202104690 - I/2021/00026

Naar aanleiding van het beroepsschrift heeft de gemeente, van de Provincie Oost-Vlaanderen, op 28/06/2021 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 114 en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B, nr. 728P**.

Het betreft een aanvraag voor het **verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college geeft haar advies.

Besluit

Het college blijft bij haar ongunstig advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 03/05/2021.

31. Verkoopbaarheidsattest verkaveling gelegen Dommelstraat 51 (V/2020/00203)

Het college verleent het verkoopbaarheidsattest voor een verkaveling van een terrein met als adres Dommelstraat 51 en met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, Sectie B nr. 2197S waarbij het lot opgesplitst werd naar 3 loten.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de bepalingen werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Philip Verhees met als adres Lepelstraat 93 te 9140 Temse, voor het bijstellen van een bestaande verkaveling (opsplitsen van 1 lot in 3 loten) op een terrein met als adres Dommelstraat 51 en met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, Sectie B nr. 2197S uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van tegenwoordig besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de aanvrager, en aan het Departement Ruimte Vlaanderen.

32. Ontwerpbrief mbt de regiovorming aan de sociale woonactoren.

Het college gaat akkoord met de inhoud van de brief die naar de woonactoren zal gestuurd worden.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de ontwerpbrief

technische dienst

33. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021 - Goedkeuring factuur 4 - juni

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021"

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 8.207,68 excl. btw of € 9.931,29 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 27.700,92 excl. btw of € 33.518,11 incl. 21% btw.

34. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021 - Goedkeuring factuur 2-mei

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 8.856,00 excl. btw of € 10.715,76 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 - mei van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 8.856,00 excl. btw of € 10.715,76 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 16.866,00 excl. btw of € 20.407,86 incl. 21% btw.

35. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021 - Goedkeuring factuur 3-juni

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 juni van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 10.553,40 excl. btw of € 12.769,61 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - juni van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2021" voor een bedrag van € 10.553,40 excl. btw of € 12.769,61 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 27.419,40 excl. btw of € 33.177,47 incl. 21% btw.

36. Heraanleg Stationsstraat - Goedkeuring verrekening 2

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Heraanleg Stationsstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 3.258,26 excl. btw of € 3.942,49 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Heraanleg Stationsstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 3.258,26 excl. btw of € 3.942,49 incl. 21% btw.

37. Heraanleg Stationsstraat - Goedkeuring verrekening 4

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Heraanleg Stationsstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 89.099,39 excl. btw of € 100.962,97 incl. btw. het gemeentelijk aandeel bedraagt € 56.493,24 excl. btw of € 68.356,82 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht "Heraanleg Stationsstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 89.099,39 excl. btw of € 100.962,97 incl. btw. het gemeentelijk aandeel bedraagt € 56.493,24 excl. btw of € 68.356,82 incl. 21% btw

38. Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 13

Vorderingsstaat 13, april 2021, wordt goedgekeurd.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 233.355,20 excl. btw of € 249.171,77 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.854.584,77 excl. btw of € 3.962.841,19 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 91.283,40 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Dit deel bedraagt € 45,52 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 75.274,08 excl. btw of € 91.090,65 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 66.752,19 incl. btw.

39. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys 'Onderhoud beglazing'

Betreft instappen op de raamovereenkomst van de firma Farys voor het onderhoud van de beglazing voor diverse gemeentelijke gebouwen.

Besluit

Art. 1: Voor het onderhoud van de beglazing van verschillende gemeentelijke gebouwen zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma GOM treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

40. Raamovereenkomst meldkamer en mobiele bewaking van gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring gunning.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 juli 2021, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SECURITAS ALERT SERVICES NV, Sint-Lendriksborre 3 te 1120 Neder-Over-Heembeek, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/266.

41. Voorstel wegmarkeringen 2021

Lijst uit te voeren wegmarkeringen wordt goed gekeurd door het College

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het voorstel mits toevoeging van :

- symbolen "fiets" Dommelstraat thv Waassolar
- herschilderen zebrapad (kleuren) Ommegangsdreef/L Rechlerstraat

jeugd en toerisme

42. Zomeravonduitstap woensdag 18 augustus Kapellekenswandeling

De Deelraad voor Toerisme vraagt toestemming voor het gebruik van het terras aan de ingang van het kasteel Blauwendael voor een drankstand naar aanleiding van de zomeravondactiviteit op woensdag 18 augustus.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

43. Toelating MTB-rit op zaterdag 14 en zondag 15 augustus 2021 – Ronde van het Waasland

Equano Team organiseert op zaterdag 14 en zondag 15 augustus 2021 een mountainbikerit van de Ronde van het Waasland.

De rit vertrekt telkens aan de feesttent op voetbalterrein "FC Puivelde" in Belsele op zaterdag tussen 9 en 13u. en op zondag tussen 8 en 10.30u. en gaat volgens eerder gemaakte afspraken over zone A, deze worden georganiseerd volgens de geldende coronamaatregelen. Er vindt tijdens dat weekend geen andere organisatie plaats langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

44. Vesparit op zondag 3 oktober 2021

Op zondag 3 oktober 2021 organiseert Vespaclub Waasland vzw zijn 5de Voskesrit een toerit met Vespa's. Vertrek Grote Markt in Sint-Niklaas. De rit die passeert langsheen Waasmunster vanaf 10u.

Er worden een 200-tal deelnemers verwacht die in kleine groepjes kunnen passeren over het grondgebied van Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

45. Sneukelfietstocht op vrijdag 10 september 2021

Sportdienst Lokeren organiseert op vrijdag 10 september 2021 een sneukelfietstocht. Vertrek in het sport- en jeugdcomplex vanaf 9.30u. - einde omstreeks 17u. Deze fietstocht gaat over een klein gedeelte van Waasmunster.

Besluit

Het college geeft hiervoor hun toelating.

46. Sport overdag - organisatie lessenreeks

Goedkeuring organisatie van sport overdag op dinsdag en donderdag vanaf 7 september 2021 tot en met 16 juni 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

47. Organisatie sportacademie

Goedkeuring organisatie sportacademie op dinsdag en donderdag van 16u tot 17u (vanaf dinsdag 5 oktober) voor de leerlingen van 1e, 2e en 3e jaar van de Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

48. Aankoop digitale borden voor de gemeentelijke scholen

Voor de gemeentelijke scholen worden drie digitale borden en drie laptops aangekocht via het raamcontract van Farys.

Besluit

Het college keurt de aankoop goed van:

- drie digitale borden + toebehoren via het raamcontract van Creat bij de firma Didakta goed voor een totaalbedrag van 6906,26 euro.

- drie laptops Dell Vostro 5502 - 15.6in via het raamcontract van Creat voor een bedrag van 1927,98 euro.

C-punt

omgeving

49. Geboortebos - offerte ondersteuning bosgroepen Oost-Vlaanderen

Besluit

Het College gaat akkoord met de offerte in bijlage.

Het College beslist uit te gaan van het principe van 1 boom per kind. Project kan ten vroegste starten najaar 2022.

technische dienst

50. Hoogendonck - afbraak - gedenkplaat en letters

Besluit

Het College beslist de letters en het inhuldigingsbord te schenken aan de heemkundige kring. De modaliteiten voor het weghalen dienen nader bekeken.

51. Hulp getroffen gebieden overstromingen

Het College beslist om 5.000 euro te storten ter ondersteuning van de in ons land door overstroming getroffen gebieden.

Besluit

Het College beslist om 5.000 euro steun te bieden.

Het College wenst dat hierover de nodige communicatie wordt gevoerd en dat een oproep wordt gelanceerd naar de bevolking om het voorbeeld van het bestuur te volgen en eveneens een financiële bijdrage te doen

cultuur

52. Aanvraag Weerbots repetitief gebruik refter De Wonderboom

Aanvraag van Weerbots voor gebruik van de refter in De Wonderboom voor hun 2-wekelijkse repetities

Besluit

Het college kan deze repetitieve verhuring niet goedkeuren omwille van bepalingen dading, belasting school, en regels medegebruik van Scholen van Morgen.

De organisatie wordt geadviseerd gebruik te maken van het buurtcentrum Sombeke voor hun activiteit.

Aldus beslist in zitting van 19 juli 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De waarnemend algemeen directeur,
Nicole Drieghe.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.