

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 3 oktober 2022 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgens Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kapmachtiging

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Afschrift beslissing over het beroep tegen de registratie in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 05/09/2022

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 05/09/2022.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 05/09/2022.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Verslag vergadering deelraad voor Toerisme op dinsdag 20 september 2022

Verslag van de vergadering van de Deelraad voor Toerisme op dinsdag 20 september 2022.

Besluit

Het College neemt akte.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

8. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene gemeentebelasting bedrijven - aanslagjaar 2022" vast en verklaart deze uitvoerbaar.
799 artikelen, voor een bedrag van 239.700,00 euro.

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau
Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/156 en 2022/158 worden goedgekeurd.

omgeving

10. Omgevingsvergunning-OMV 2022084623-I/2022/00115 (13/10/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tom Eygenraam, wonende te Veldstraat 63 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 15 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldstraat 63 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 1246K.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen van een zwembad, oprichten van een technische ruimte en uitvoeren van een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven voor wat betreft het aanleggen van het zwembad.

De vergunning wordt geweigerd voor wat betreft de bronbemaling en de aanbouw van een technische ruimte.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

11. Weigering premies

Besluit

Het college kan akkoord gaan met de bovenstaande weigering.

12 Omgevingsvergunning-OMV 2022083729 - I/2022/000113 (13/10/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Mark Huyck, wonende te Neerstraat 165 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 14 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 165 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 2287G.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

14. Verkoopbaarheidsattest bijgestelde verkaveling V/2022/00004

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan ZAAR BVBA, Cipressenstraat 45 te 8300 Knokke-Heist voor het bijstellen van een verkaveling met adres Oudeheerweg-Heide 91, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr.645D, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

15. Intrekking beslissing na woningonderzoek

Het college gaat akkoord met het intrekken van een beslissing woningonderzoek van 12/09/2022.

Besluit

Het college gaat akkoord met het intrekken van een beslissing woningonderzoek van 12/09/2022.

16. Resultaat woning na hercontrole

Het college neemt een besluit na een her-controle van een woning.

Besluit

Het college kan akkoord gaan om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen.

17. Goedgekeurde premies

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

18. Omgevingsvergunning - OMV 2022084119 - I/2022/00128 (20/10/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Elena Vlassenroot, wonende te Podtsmeulen 41 te 9250 Waasmunster, en Nick De Becker, wonende te Podtsmeulen 41 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 5 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat 53A en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 2165F.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een halfopen eengezinswoning met garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning werd voorwaardelijk verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarde

Wanneer de leidingen aangelegd zijn vraagt u de "keuring privé-riolering" aan bij een erkende keurder. Als uw privé-riolering conform wordt verklaard na de keuring mag u aansluiten op de openbare riolering. Zoniet, moet deze riolering aangepast en herkeurd worden alvorens in gebruik te nemen. Dit keuringsattest moet bij de woning bewaard worden en overhandigd bij eigendomsoverdracht. De vrijblijvende delen van scheidingsmuren dienen vorst- en vochtvrij afgewerkt te worden, dit in samenspraak met de aanpalende eigenaar.

De voorwaarden van de adviesinstanties dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Vierschaar 10, bus 1 ongeschikt te verklaren.

technische dienst

20. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 1 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster bedraagt € 2.202,57 excl. btw of € 2.665,11 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster bedraagt € 2.202,57 excl. btw of € 2.665,11 incl. 21% btw.

21. Week van de handhaving

Betreft actiepunten tijdens de Week van de handhaving.

Besluit

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de actiepunten voor de "Week van de handhaving".

22. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 3 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster bedraagt € 376,35 excl. btw of € 455,38 incl 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster bedraagt € 376,35 excl. btw of € 455,38 incl 21% btw.

23. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 9bis: hoogspanningscabine

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9bis: hoogspanningscabine van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 58.450,75 excl. btw of € 70.725,41 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9bis: hoogspanningscabine van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 58.450,75 excl. btw of € 70.725,41 incl. 21% btw.

24. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 15: vloerverwarming op netten

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 15: vloerverwarming op netten van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 7.757,50 excl. btw of € 9.386,58 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 15: vloerverwarming op netten van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 7.757,50 excl. btw of € 9.386,58 incl. 21% btw.

25. De Meermin: Marktkasten

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

26. Aankoop plastic paletten en boxen voor inrichting magazijn technische dienst

Betreft aankoop van plastic paletten en boxen voor in het gemeentelijk magazijn.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

27. Factuur Polo: afrekening werk overkapping fietsenstalling

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanrekening

samenleving

28. Buurtwerk: Uitstap herfstvakantie met vaste groep jongeren uit de Molenwijk

Uitstap Walibi door buurtwerker Ellis met de vaste groep jongeren uit de Molenwijk.

Besluit

Het college gaat akkoord met de voorgestelde betalingsregeling voor de uitstap naar Walibi.

29. Aankoop literatuur i.f.v. de Vlaamse opdrachten binnen de lokale uitrol van het BOA-decreet.

Aankoop literatuur i.f.v. lokale opdracht binnen het nieuwe BOA-decreet.

Besluit

Het college gaat akkoord met de aankopen van beide boeken.

OCMW

30. Digibank Waas

De digibanken gaan de uitdaging aan om de digitale kloof in Vlaanderen te verkleinen: kwetsbare burgers hebben de mogelijkheid tot het ontlenen van hardware, het versterken van digitale vaardigheden via opleiding en ondersteuning bij essentiële diensten zoals tax-on-web, online bankverrichtingen en dergelijke meer.

Het is de bedoeling dat digibanken worden opgericht vanuit lokale partnerschappen, die zeer breed kunnen gaan (bv. lokale besturen, sociale economieondernemingen, opleidingsverstrekkers, buurtwerkingsorganisaties, reguliere ondernemingen, ...). Vlaanderen wil de digibanken 'Vlaanderen breed' uitrollen en stimuleert de oprichting via oproepen voor voortrajecten en implementatietrajecten.

Interwaas diende een projectaanvraag in voor een voortraject (maximum 4 maanden en € 15.000) om het concept in het Waasland te lanceren en dit project werd goedgekeurd. Interwaas vraagt nu het engagement (niet financieel) van (o.a.) de lokale besturen om ook een implementatieproject (maximum 2 jaar en € 500.000) in te dienen. Voorstel is om deze projectaanvraag te ondersteunen en ons te engageren om in het Waasland een digibank op te richten (op voorwaarde dat de middelen toegekend worden).

Besluit

Artikel 1: Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord dat Interwaas vanuit haar rol 'Regisseur sociale economie en werk' promotor en trekker is in de verdere vormgeving van één of twee samenwerkingsstrategieën en bijhorende implementatietrajecten.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert zich principieel om het samenwerkingsverband met Interwaas en de andere Wase gemeenten mee vorm te geven en samen in te dienen: voorstel piste 1 mobiele digibank.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert zich principieel om het samenwerkingsverband met Interwaas en de andere Wase gemeenten mee vorm te geven en samen in te dienen: voorstel piste 2 : digibank kwetsbare doelgroep.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert zich om bij implementatie van de digibank op te nemen:

- Bestendigen van het huidige digitaal aanbod binnen de gemeente
- Faciliteren van locaties voor de digi-camionette (bvb. gratis plaats op de markt, stroomaansluiting, ...)
- Kenbaar maken van het digitaal aanbod bij inwoners, organisaties, verenigingen, ...
- Mee instaan voor de toeleiding van gebruikers naar digipunten i.s.m. lokale en/of bovenlokale organisaties en verenigingen.
- Mee ondersteunen van de rekrutering van vrijwilligers.
- De eigen medewerkers informeren en/of een opleiding laten volgen zodat ze de digitale nood bij mensen leren detecteren om hen vervolgens toe te leiden naar een vorming in de buurt, de uitleendienst of een digipunt.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de afdeling vrijetijd en afdeling welzijn opdracht om dit in overleg met Interwaas op te nemen en stelt Katja Vlaeminck aan om de gemeente te vertegenwoordigen in het overleg met Interwaas en mandateert betrokkene om in overleg de samenwerkingsstrategieën mee uit te werken en te finaliseren voor indiening voor 27 oktober.

cultuur

31. Kunstendag voor kinderen - 20 november 2022

Het college gaat akkoord met de organisatie van Kunstendag voor kinderen volgens het voorstel van diensten Jeugd, Cultuur en Bib.

Besluit

Budgetsleutels

- **Bib:** 2022/ACT-41/0703-00/6131006/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - €2621 beschikbaar
- **Jeugd:** 2022/ACT-52/0751/6131006/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - € 1000 beschikbaar
- **Cultuur:** 2022/ACT-41/0705-00/6139999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - €2164 beschikbaar

32. Aanvraag subsidie jubileum 100 jaar FEMMA Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Aanvraag evenement HALLOWEENTOCHT met vergunningen - 31/10/2022

Toelating voor organisatie evenement Halloweenocht door VZW Statiekermis Waasmunster op maandag 31/10/2022 met als begin en eindpunt De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Aanvraag evenement KEN JIJ DEZE LIEDJES? met vergunningen - 12/11/2022

Toelating voor organisatie evenement Ken jij deze liedjes? door scouts Waasmunster op zaterdag 12/11/2022 aan De Vaag.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Aanvraag evenement NACHT VAN WAASMUNSTER met vergunningen - 17/12/2022

Toelating voor organisatie evenement Nacht Van Waasmunster door LVW Waasmunster op zaterdag 17/12/2022 in de refter van GLS Ruiter.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

36. Aanvraag logistieke steun Kerstdrink De Ruyter vzw - 23/12/2022 en 27/12/2022

Toelating voor het plaatsen van de mobiele toiletwagen door de technische dienst met watertoevoer en afvoer en het leveren van extra materiaal op Ruiterplein voor het evenement Kerstdrink. (26/12/2022)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

37. Aanvraag logistieke steun Kerstdrink Sombeke Dries - 17/12/2022 tot 18/12/2022

Toelating voor het gebruik van de elektriciteit van de gemeente voor het evenement Kerstdrink Sombeke Dries.

(17 - 18/12/2022)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

38. Samen School Maken: overdracht 1u

Vraag tot toestemming van 1 lesuur 'Samen School Maken' aan de scholengemeenschap.

Besluit

Het college keurt de overdracht van één lesuur 'Samen School Maken' aan de scholengemeenschap goed.

C-punt

bibliotheek

39. goedkeuring sluitingsdagen bib 2023 na advies deelraad

Vastleggen sluitingsdagen bib voor 2023.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, behalve wat betreft op 19 mei.

Aldus beslist in zitting van 3 oktober 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.