

**Aan de bevolking**

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op woensdag 31 mei 2023 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

**Dagorde**

Goedkeuren notulen
--------------------

**1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Openbaar
----------

**Werken, leveringen en diensten****2. Aanstellen ontwerper: renovatie noodwoningen OCMW - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**Toelichting

De nood aan een of meerdere multifunctionele noodwoningen voor crisisopvang is groot. Momenteel beschikt het OCMW over 1 noodwoning met drie kamers en een gezamenlijke leefruimte, keuken en badkamer. Dit zorgt regelmatig voor problemen tussen de verschillende bewoners, gezien er soms een mix van alleenstaanden, gezinnen met jonge kinderen, mensen van verschillende nationaliteiten samen verblijven. Sinds 2019 is de huidige noodwoning geen enkele maand onbezet geweest.

Via Stek 92 kunnen we beschikken over twee te renoveren woningen (Bergstraat 22 en Frank Baurstraat 83). Daarnaast is er een subsidie toegezegd door de Vlaamse Gemeenschap voor 50% van de renovatiekosten met een maximum van 201000 EUR. Het aandeel van het OCMW kan voor een groot deel betaald worden met de toekomstige verkoop van de huidige LOI-woning Stationstraat 12. Het LOI kan immers na de realisatie van de nieuwe noodwoningen gebruik maken van de oude noodwoning (Hoogstraat 163), die in betere staat is dan de huidige LOI-woning in de Stationstraat.

De eerste schijf van de subsidie werd reeds betaald aan het OCMW. Zowel de inkomsten als uitgaven zullen voorzien worden in het investeringsbudget bij de volgende budgetwijziging.

Er werd door de financiële dienst een bestek opgemaakt voor het aanstellen van een ontwerper, alsook een lijst met aan te schrijven kandidaten. Zie bestek in bijlage.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Indienen van offertes is voorzien ten laatste op 3 juli 2023 om 12.30 uur.

**Aangevraagd punt****3. Aangevraagde punten****Mondelinge vragen**

#### 4 Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Yari Van Kaer.