

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 30 november 2017.

Aanwezig : mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner De Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen
dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, mevr. Agnes Dierick, mevr. Kelly Van Nieuland, dhrn. André De Maere, Geoffrey De Bock, Renaat Decorte, mevr. Magda Van Puyvelde, dhrn. Guido De Cock, Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, mevr. Annelies Fierens, raadsleden,
en dhr. Bram Collier, gemeentesecretaris.

Openbare Zitting

8. Verkavelingen : Goedkeuring ontwerpdocsier wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Korte Heesdonkstraat 1^e afd Sie A nr 1853A en 1858A.

De Raad,

Gelet op het ontwerpdocsier van de nv Bouw Francis Bostoën nv, Koninginnelaan 2 bus 3 te 90321 Drongen voor de aanleg van infrastructuur (riolering en weg) ten behoeve van de verkaveling gelegen aan de Korte Heesdonkstraat 1^e afd Sie A nr 1853A en 1858A.

Gelet op het ingediende dossier van studiebureau GOEN uit Wetteren, bestaande uit het technisch dossier;

Overwegende dat de verkaveling bestaat uit 10 loten voor woningbouw;

Overwegende dat de riolering wordt overgedragen aan de De Watergroep (Rio-Pact);

Overwegende dat de verkavelaar voorziet in de aanleg van een dwa stelsel (diameter 250) en een rwa-stelsel (diameter 500 en 600);

Overwegende dat de verkavelaar eveneens zal instaan voor de aanlag van de weg en de kosten hiervoor zal dragen;

Gelet op het hydraulisch advies van de Watergroep van 27 november 2017 waarbij gunstig advies wordt verleend;

Gelet dat er geen gemeentelijk aandeel in de kosten is;

Gelet op het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft en de wetgeving op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening;

Besluit:

Art. 1 : Het voorliggende rioleringsontwerp voor de verkaveling gelegen aan de Korte Heesdonkstraat opgemaakt door GOEN uit Wetteren wordt goedgekeurd met dien verstande dat :

- a. de verkavelaar ertoe gehouden is op zijn kosten het voorgebrachte ontwerp ten uitvoer te brengen met inachtnaam van de opmerkingen geformuleerd in de diverse adviezen en dit in nauwe samenspraak met het gemeentebestuur.
- b. de verkavelaar gehouden is tot de noodzakelijke aanpassingen op zijn kosten van alle nutsvoorzieningen : laagspanningsnet, openbare verlichting (net, palen en armaturen), radio- en televisiedistributienet, gasdistributienet, telefoonnet, riolering en waterleiding, dit alles overeenkomstig de voorstellen terzake van de betrokken nutsmaatschappijen, goed te keuren door het College van Burgemeester en Schepenen.

- c. verkavelaar gevolg geeft aan de opmerkingen/aanbevelingen opgenomen in het advies zoals opgemaakt door De Watergroep (Rio-Pact).
- d. de verkavelaar gehouden is tot de kosteloze afstand aan de gemeente, van de infrastructuur (excl. riolering), na de definitieve aanvaarding ervan (waarborgtermijn 2 jaar). De verkavelaar mag werken uitvoeren op het openbaar domein van de gemeente.
- e. de verkavelaar gehouden is tot de kosteloze afstand aan de Watergroep (Rio-Pact), van het gehele rioleringsstelsel. Hiertoe zal de verkavelaar zich schikken naar de voorwaarden opgelegd door Rio-Pact wat betreft de overdracht (tijdstip van overdracht, garanties goede werking, ...) Hiertoe wordt door de verkavelaar eveneens een overdrachtsplan opgemaakt met de aanduiding van de over te dragen riolering. De verkavelaar stelt daarenboven de gevraagde technische gegevens van de installatie ter beschikking van Rio-Pact.
- f. de verkavelaar brengt de technische dienst van het gemeentebestuur en Rio-Pact op de hoogte van de aanvang der werken, zodat beide besturen het gewenste toezicht op de werken kunnen uitoefenen. Zij worden eveneens op de hoogte gebracht van de datum van voorlopige oplevering zodat desgewenst nog opmerkingen kunnen worden geformuleerd;
- g. indien de later over te dragen infrastructuur en/of nutsleidingen nog niet werden gerealiseerd en de verkavelaar toch reeds wenst over te gaan tot de verkoop van een aantal percelen (en woningen) dan dient de verkavelaar een waarborg te storten ten gunste van de gemeente. De waarborg zal, minimaal, de kosten van de nog uit te voeren werken dekken. Van zodra het gemeentebestuur een vraag van de verkavelaar ontvangt zal de omvang van de waarborg worden bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen. De waarborg kan pas, eventueel ten dele, worden vrijgegeven als alle werken zijn uitgevoerd en voorlopig opgeleverd;

Art. 2: In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld.

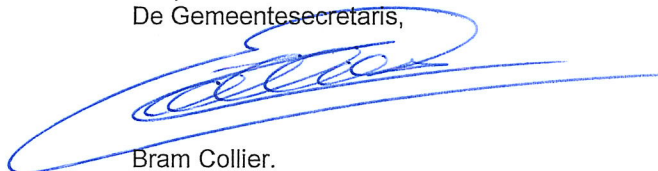
In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
get. Bram Collier.

De Voorzitter,
get. Eleni Fakiola.

V o o r é é n s l u i d e n d v e r k l a a r d a f s c h r i f t :

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,


Bram Collier.




Eleni Fakiola.