

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van woensdag 31 mei 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Partiële splitsing van koopmaatschappij SBK Arro Dendermonde - buitengewone algemene vergadering

Toelichting

In kader van de nakende einddatum (30 juni 2023) voor de fusies die noodzakelijk zijn voor de oprichting van de nieuwe woonmaatschappijen dient het landschap van de bestaande woonactoren te worden gereorganiseerd en dienen middelen en patrimonium te worden overgedragen aan de nieuwe woonmaatschappijen. Voorliggend voorstel omhelst de splitsing van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij arrondissement Dendermonde (SBK).

Aan de raad wordt het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van SOCIALE BOUW-EN KREDIETMAATSCHAPPIJ ARRONDISSEMENT DENDERMONDE, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 9200 Dendermonde, Begijnhoflaan (DEN) 24 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.156.078 enerzijds, en TUINWIIJK, een besloten vennootschap, met zetel te 9160 Lokeren, Meersstraat 8 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.180.131 anderzijds, waarbij de bestuursorganen van beide vennootschappen beslist hebben om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Voormeld splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde op datum van 26 april 2023 en werd als bijlage bij deze beslissing gevoegd.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 houdende de erkenning van de besloten vennootschap Tuinwijk als woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 houdende de afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2022 houdende het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) – erkenningsaanvraag woonmaatschappij
- de beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2022 inzake het toetreden als vennoot tot de CVBV Tuinwijk

Besluit

Enig artikel: De raad beslist om als aandeelhouder van BV Tuinwijk en SBK CVBA de voorgenomen splitsing goed te keuren en geeft hierbij volmacht aan haar vertegenwoordigers in de algemene vergadering van BV Tuinwijk, dhr. Tom Baert, en in de algemene vergadering van SBK CVBA, dhr. Luc Maes, om met de voorgenomen splitsing in te stemmen op de buitengewone algemene vergadering die gehouden zal worden op 8 juni 2023 of een latere datum houdende hetzelfde voorwerp.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 8 juni 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.