

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 20 september 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Bezwaar van Flandria Trailer Company NV - belasting op leegstand gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden - Aanslagjaar 2020, artikel 00005

Flandria Trailer Company NV dient bezwaar in tegen de aanslag in de belasting op leegstand gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2020, artikel 00005

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Gemeentelijk RUP en planbeteheffing

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Uitbreiding van het bestand bedrijf Paloma

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. Werken Neerstraat: verslag werfvergaderingen

Kennisname van de werfverslagen

Besluit

Verslag werfvergaderingen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. K Astridstraat : Coördinatievergaderingen nutsmaatschappijen verslag vergadering 14 september 2021

Besluit

K Astridstraat : Coördinatievergaderingen nutsmaatschappijen verslag vergadering 14 september 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

8. Agenda vergadering Vrijetijdsraad 28/9/21

Kennisgeving agenda + bijlagen vergadering Vrijetijdsraad dd. 28/9/21 (zie bijlage).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

9. Agenda deelraad Cultuur dd. 20/9/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

10. Kennisname verslag deelraad sport

Kennisname verslag van de vergadering van de deelraad sport van 14/9/2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

11. Gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2021

Aan het college wordt de lijst met de mantelzorgpremies voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de lijst goed.

financiën en ICT

12. Wekelijkse markt : aanvraag vaste standplaats voor een kraam met groenten en fruit van Bracke Gert

Er wordt een vaste standplaats van 8 lopende meter op de wekelijkse markt voor een kraam met groenten en fruit, honing toegekend aan Bracke Gert.

Besluit

Een vaste standplaats van 8 lopende meter op de wekelijkse markt voor een kraam met groenten en fruit toe te kennen aan Bracke Gert, Heiendestraat 48-50 te 9160 Lokeren .

13. Terugvordering kosten van de onteigeningen voor het fietspadenproject N446 in het kader van koepelmodule 42008/2 module 13A

In de gemeenteraad van 8 oktober 2004 werd beslist de overeenkomst "Koepelmodule 42008/2 met module 13A-18A-18B " voor de aanleg van het fietspad langs de N446 en de heraanleg van het kruispunt Abdij van Roosenberglaan en Pontravelaan goed te keuren.

Voornoemde overeenkomst werd op 20 december 2004 ondertekend.

Artikel 1 van de koepelmodule voorziet voor Module 13A - de aanleg van het fietspad langs de N446, 100% subsidie.

Nu alle onteigeningen voor de fietspaden zijn afgerond worden de kosten voor de onteigeningen ten bedrage van 151 010,47 euro, teruggevorderd van de Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Koningin Maria-Hendrikaplein 70 bus 81 te Gent

Besluit

De kosten van de onteigeningen voor het fietspadenproject N446 ten bedrage van 151 010,47 euro in het kader van koepelmodule 42008/2 module 13A terug te vorderen van de Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Koningin Maria-Hendrikaplein 70 bus 81 te Gent

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/131 en 2021/132 worden goedgekeurd.

omgeving

15. Omgevingsmelding OMV 2021145538 - XII/2021/00243 (13/10/2021)

De melding ingediend door mevrouw Ria Baele, Bastelare 30 te 9080 Lochristi, werd per beveiligde zending verzonden op 13/09/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Er wordt akte genomen van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door mevrouw Ria Baele, Bastelare 30 te 9080 Lochristi voor het inrichten van een zorgwoning in een bestaande woning, gelegen te Podtsmeulen 37 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42342, sectie C, perceel 479C4.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

16. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met een lijst van aangevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

17. Omgevingsvergunning OMV 2021002871 - II/2021/00023 (24/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Stijn D'Haese** met als adres **Kamershoek 27 te 9290 Berlare** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaen zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 206 en 207**.

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van een grond in 6 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor open bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en lasten:

Voorwaarden

- Er dient te worden voorzien in overwelling van de voorliggende baangracht conform het advies van Riopact.
- Er dient te worden voldaan aan de bepalingen vermeld in het advies van Elia en de daarbij gevoegde veiligheidsvoorschriften:
 - De maximum toegelaten bouw- en werkhoogte nabij de hoogspanningslijn bedraagt 13,60 meter t.o.v. het niveau van het wegdek van de Nijverheidslaen (zie foto in bijlage).
 - De bovenvermelde maximum toegelaten bouw- en werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 14,40 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.
 - Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd. Mocht ten gevolge de door u uit te voeren veiligheidsanalyses en studie betreffende mogelijke alternatieve werkmethoden toch de noodzaak tot buitendienstname blijken, vragen wij u om zo spoedig mogelijk met Elia te overleggen. Elia zal deze vraag analyseren in functie van de situatie van het hoogspanningsnet op de gevraagde tijdstippen, zonder echter een buitendienstname te garanderen.
In het geval er een tijdelijke buitendienstname mogelijk is, dient met een minimum aanvraagtermijn van 12 weken rekening gehouden te worden. De criticiteit van de lijn kan ook als gevolg hebben dat de aanvraagtermijn nog veel langer moet zijn of dat er geen buitendienstname mogelijk is.
 - Als uit deze verkavelingsaanvraag later bouwwerken voortvloeien, wensen wij in het bezit te komen van de betreffende plannen, om een meer gedetailleerd advies te kunnen geven.
 - Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. De bijgevoegde veiligheidsvoorschriften dienen in acht te worden genomen.
- De loten 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1 en 7.2 worden uit de verkaveling gesloten.
- De bijgevoegde verkavelingsvoorschriften worden integraal vervangen door onderstaande voorschriften:

0. Algemene voorschriften

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden.

	Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten evenals het plaatsen van masten voor zendinstallaties is niet toegelaten. Het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones.
--	---

1. Bestemming

1.1 Bestemming hoofdgebouwen

1.1.a Hoofdbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn niet gewenst. Enkel ééngezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevende inwonenden is toegelaten= zorgwonen. Afsplitsen van de woning is niet toegelaten.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, worden toegelaten.

1.1.b Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het accent van de verkaveling ligt op wonen. Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming.	Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, handel, vrij beroep of dienstverlening, zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten is voldaan: - De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie - De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 30m² van de gelijkvloerse vloeroppervlakte - De door de activiteit ingenomen ruimte wordt beroepsmatig uitsluitend gebruikt door de bewoners van de woning - De activiteit brengt geen bijkomende parkeerdruk teweeg, noch bijkomende verkeershinder of enige andere vorm van hinder die onverzoenbaar is met de hoofdfunctie.

1.2 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen op het verkavelingsplan. Er kan eveneens een garage opgericht worden in de achtertuinzone.	Een garage/carport dient inpandig gerealiseerd te worden. In de tuinzone wordt voor het overige één bijgebouw toegelaten (tuinberging).

1.3 Bestemming niet bebouwde gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Perceeloppervlakte laat toe residentieel te bouwen en het niet bebouwd deel van het perceel in te richten als tuinzone.	Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als private tuin. Binnen de perceelsgrenzen dienen minstens twee autovoertuigen te kunnen gestald worden.

2. Voorschriften gebouwen

2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

2.1.a Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de perceelsconfiguratie en de omliggende bebouwingen, wordt gekozen voor halfopen en open bebouwing.	Loten 1 tot en met 6: halfopen bebouwing Het samenvoegen van twee loten voor halfopen bebouwing is toegestaan. Lot 7: open bebouwing

2.1.b Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting van hoofdgebouwen volgens verkavelingsplan.	Voorgeveellijn: zoals aangeduid op het verkavelingsplan

Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers: Loten 1 en 2: 15m Loten 3 tot en met 7: 18m Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m Bouwwrije zijtuinstroken: minimaal 3m Minimale voorgevelbreedte: Loten 1 tot en met 6: 7m Lot 7: 9m
--	---

2.1.c Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is afhankelijk van de bouwdiepte, de breedte en het gekozen daktype. Het gabariet is in overeenstemming met de in de omgeving voorkomende bebouwing. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de kroonlijst ingeval van platte daken of tot aan de nok in geval van schuine daken.	Kroonlijsthoogte: maximaal 6,50m. Nokhoogte: maximaal 11 m Kroonlijsthoogte gelijkvloerse uitbouw: maximaal 3,5m Vloerpeil: Max 35cm boven het peil van de weg. De eerst vergunde woning in een huizenblok bepaalt de hoogte van het vloerpeil voor de overige woning in eenzelfde huizenblok. Gekoppelde woningen hebben dezelfde kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte.

2.1.d Welstand en Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen.	Materiaalgebruik: Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen, in harmonie met de omgeving. Gekoppelde gebouwen vormen één architecturaal / esthetisch geheel, waarbij de zichtbare afwerkingsmaterialen op elkaar afgestemd dienen te zijn. Er dient aandacht te worden besteed aan een kwalitatieve en dynamische gevelindeling. Dakvorm: vrij met een maximale dakhelling van 45° bij schuin dak

2.2 Voorschriften bijgebouwen

2.2.a Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen.	In de tuinzone kan één vrijstaand gebouw (tuinberging) met een maximale oppervlakte van 20m ² worden ingeplant op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen. Plaatsing op de perceelsgrenzen van bijgebouwen is toegestaan in geval van koppeling met de buur of aanbouw tegen een gebouw van een buur tegen een perceelsgrens.

2.2.b Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Tuinhuis of berging: Dakvorm: vrij met een maximale nokhoogte van 4 m bij schuin dak.

2.2.c Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-------------	------------------------------

Eenvormig materiaalgebruik wordt aanbevolen.	Materialen: in harmonie met het hoofdgebouw of in hout.
--	---

2.3 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd.	De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn toegelaten op hellende en platte daken.

3. Niet bebouwd gedeelte

3.1 Reliefwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Ophogingen op de percelen dienen beperkt te blijven tot de hoofdzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning en voor de toegangen naar de woning en terrassen. Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen.

3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Verhardingen buiten de bouwzone moeten dan ook zoveel mogelijk beperkt worden. Verhardingen dienen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, indien zij de daarin bepaalde vrijgestelde oppervlakten overschrijden.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen. Verhardingen moeten beperkt blijven tot terrassen, toegangspaden en opritten. Waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen. Terrassen hebben een maximale oppervlakte van 40 m ² en dienen af te wateren naar de tuin. Enkel de noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en garages zijn in de voortuin toegelaten, meer bepaald een pad met een maximale breedte van 1,5 m naar de voordeur en een oprit met een maximale breedte van 4 m aan de rooilijn zijn toegelaten. De voortuin dient voor het overige ingericht te worden met groenelementen.

3.3 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te vrijwaren worden voldoende hoge tuinafsluitingen voorzien.	Achtertuint en zijtuin (tot aan de voorbouwlijn): afsluitingen tot maximum 2m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk (al dan niet begroeid met klimop), met eventueel een betonnen onderplaat. In het verlengde van de scheidingsmuur tussen twee gekoppelde woningen mag een tuinmuur met een maximale lengte van 5m en een maximale hoogte van 2,5m opgericht worden, op voorwaarde dat deze een architecturaal geheel vormt met de hoofdbouw. Voortuin: afsluitingen tot maximum 1m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk, of een muurtje in gevelsteen van maximaal 0,80m hoog.

Lasten

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties, aan de voorwaarden van De Watergroep aangaande de watervoorziening en aan de voorwaarden van Riopact aangaande de aanleg van rioleringswerken, en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben.

Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidattest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021125342 - I/2021/00206 - 2/10/2021 - erratum

Voorliggend punt betreft een erratum van het besluit van 13/09/2021 naar aanleiding van een vastgestelde fout in feitelijke beschrijving van de aanvraag en de doorlopen procedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **Jasper De Ryck** met als adres **Heikewip 7 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **28/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heikewip 7 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 1, sectie B, nr. 785M**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021111300 - I/2021/00192 (24/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Nicolas Berben en mevrouw Charlotte Heylesonne** met als adres **Roger De Neefstraat 45 te 9160 Lokeren** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **14/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wareslagestraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1768E**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een halfopen ééngezinswoning met carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verhardingen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een

oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Bouwmisdrijf Patotterijstraat 52

Bespreking van een bouwmisdrijf op het adres Patotterijstraat 52, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 1189G, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

21. Bouwmisdrijf Groenselstraat 25

Bespreking van een bouwmisdrijf op het adres Groenselstraat 25, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nrs. 2157B en 2158A, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

22 Omgevingsmelding - OMV 2021146413 - XII/2021/00245 - 5/10/2021

De melding ingediend door de heer Gunther Wielandt, Nijverheidslaan 205 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 15/09/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Gunther Wielandt, Nijverheidslaan 205 te 9250 Waasmunster voor een bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad, gelegen te Nijverheidslaan 205 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 1058B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad	2.179 m³/j 74 m³/d 50 d 2,2 m-mv

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische dienst

23. aankoop sleutelkluizen in functie van bewakingsopdracht diverse gebouwen

Aankoop sleutelkluizen ten behoeve van de bewakingsopdracht voor de verschillende gemeentelijke gebouwen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van de sleutelkluizen.

24. Verkaveling Schrijbergstraat - kopmuren

Het College bepaalt de voorwaarden bepalen voor afleveren verkoopbaarheidsattest verkaveling Schrijbergstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel

cultuur

25. Aankoop en plaatsing aluminium frame met bedrukte textieldoek voor wand theaterzaal De Meermin

Vraag tot aankoop en plaatsing van een aluminium frame met bedrukte textieldoek vestiaire/onthaal theaterzaal De Meermin.

Besluit

Het college beslist in eerste instantie deze plaats ter beschikking te stellen van de verenigingen. Na het seizoen mag dit geëvalueerd worden.

sport

26. Stage sportdienst - Odisee hogeschool - jeugdsportdagen

Goedkeuring stagiair Odisee Hogeschool in kader van de jeugdsportdagen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

27. Kerkfabrieken : vraag om investeringstoelage via budgetwijziging

De kerkraad olv Waasmunster vraagt aan de gemeente om een extra toelage wegens het mislopen van een subsidie voor renovatiewerken aan de kerk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met een overboeking op voorwaarde dat de kerkraad aantoont dat door een verklaring van Onroerend Erfgoed dat de subsidie definitief verloren is met opgave van de reden hiervoor.

28. Opening biedingen en toewijs perceeltjes grond aan de Varendreef/Maretak

Art. 1 : Het College van Burgemeester en Schepenen gaat over tot de opening van de biedingen

Er werden 4 biedingen tijdig ingediend:

- * 17 euro per vierkante meter voor de loten 1 en 5
- * 17,51 euro per vierkante meter voor het lot 5
- * 17,11 euro per vierkante meter voor het lot 1
- * 15,50 euro per vierkante meter voor het lot 1

Alle biedingen zijn hoger dan de instelprijs;

Besluit

Art. 1 : Het College van Burgemeester en Schepenen gaat over tot de opening van de biedingen

Volgende biedingen werden ontvangen :

- * Sven Van Haeren en Nick Van Uffel, Maretak 216 te 9250 Waasmunster : 17 euro per vierkante meter voor de loten 1 en 5
 - * Sven Van Haeren en Nick Van Uffel, Maretak 216 te 9250 Waasmunster : 17,51 euro per vierkante meter voor het lot 5
 - * Roeland Baeckelmans en Veerle Van Der Beken, Varendreef 7 te 9250 Waasmunster : 17,11 euro per vierkante meter voor het lot 1
 - * Séverine De Witte, Varendreef 11 te 9250 Waasmunster : 15,50 euro per vierkante meter voor het lot 1
- Alle biedingen zijn hoger dan de instelprijs;

Art. 2 : Conform de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 22/12/2016 houdende beslissing tot verkoop perceeltjes grond aan de Maretak, kadastraal gekend sectie A nummers 807A, 807B, 807C, 807D, 807E, 807F, 807G, 807/2 en deel van 806A, worden de percelen, aangeduid als loten 1 en 5 en 2/5de in de mede-eigendom van lot 2 op het opmetingsplan dd. 07/08/2018 opgemaakt door Landmeter-Expert Philippe De Wilde te Sint-Niklaas toegewezen als volgt :

- * Het perceel grond aan de Maretak, aangeduid als lot 1 met een oppervlakte van 1547,98 m² op voornoemd opmetingsplan, momenteel kadastraal gekend sectie A nummer 2159A, wordt toegewezen aan *Roeland Baeckelmans en Veerle Van Der Beken, Varendreef 7 te 9250 Waasmunster* voor de prijs van 17,11 euro per m² samen met 1/5de in de mede-eigendom van het perceel grond aan de Maretak, aangeduid als lot 2 met een oppervlakte van 404,32 m² op voornoemd opmetingsplan voor de prijs van 1 213,00 euro .
- * Het perceel grond aan de Maretak, aangeduid als lot 5 met een oppervlakte van 1639,19 m² op voornoemd opmetingsplan, momenteel kadastraal gekend sectie A nummer 2159G, wordt toegewezen aan *Sven Van Haeren en Nick Van Uffel, Maretak 216 te 9250 Waasmunster* voor de prijs van 17,51 euro per m² samen met 1/5de in de mede-eigendom van het perceel grond aan de Maretak, aangeduid als lot 2 met een oppervlakte van 404,32 m² op voornoemd opmetingsplan voor de prijs van 1 213,00 euro .

technische dienst

29. Gaybrapad Ommegangsdreef/L Reycklerstraat

Bespreking wenselijkheid herschilderen gaybrapad aan Ommegangsdreef/L Reycklerstraat nu kostprijs bekend is.

Besluit

Het college kiest voor een gaybrapad.

30. Opmaak hemelwaterplan: verslag overleg 09/09/2021

College neemt kennis van het verslag overleg 09/09/2021 en neemt kennis van vervolgtraject

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Opslag Manta

Het college geeft opdracht om na te gaan of het koetshuis een oplossing kan bieden.

Besluit

Het college geeft opdracht om na te gaan of het koetshuis een oplossing kan bieden.

vrije tijd

32. Voorstellingen theaterseizoen 2021-22 - vraag om inzet freelancers

Voor de voorstellingen die het vereisen (11 voorstellingen-zie lijst 'seizoenskalender' in bijlage) wordt beroep gedaan op de inzet van een freelance-theatertechnicus - enkel voor de uren van de opbouw tot en met de afbouw de dag van de voorstelling zelf. Dit wordt geraamd op 300 €/voorstelling excl. BTW - op basis van een forfaitair bedrag per dag tot 10u. Elk uur extra wordt apart aangerekend.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren maar dringt er toch op aan dit zoveel als mogelijk te beperken.

33. De Meermin - opvolging beheer gebouw

Vraag om foutparkeerders in De Meermin preventief te waarschuwen met een briefje en verbod op huisdieren te handhaven.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

34. Turnzaal De Meermin - matten onder rekstok en methodische rekstok

Aankoop methodische rekstok én bijkomende matten rekstok voor de turnzaal in De Meermin voor een totale prijs van 5.733.38 euro incl BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 20 september 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.