

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 20 januari 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De
Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen,
Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule,
raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

De Meermin: Goedkeuring dading met POPONCINI & LOOTENS bv

Toelichting

Met POPONCINI & LOOTENS bv werd op 15 februari 2016 een aannemingsovereenkomst voor diensten gesloten met als voorwerp het ontwerpen van een nieuw vrijetijdscentrum.

Bij besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 worden de lastvoorwaarden en de raming alsook de plaatsingsprocedure voor de opdracht van de aanneming van werken "Bouw van een nieuw vrijetijdscentrum" goedgekeurd.

De aanvangsdatum van de opdracht voor de aanneming van werken – waarop POPONCINI & LOOTENS bv namens de gemeente toezicht houdt - wordt vastgesteld op 12 november 2018 met een uitvoeringstermijn van 548 kalenderdagen (einde der werken dus initieel voorzien op 13 mei 2020).

De opdracht voor de aanneming van werken met de tijdelijke maatschap Cordeel-Jan de Nul kon pas voorlopig opgeleverd worden op 27 januari 2021.

Lopende de uitvoering van de opdracht voor de aanneming van werken is er op verschillende momenten discussie gerezen tussen de ontwerpers POPONCINI & LOOTENS bv, gemeente en de aannemer der werken met betrekking tot volgende zaken:

- Verstoringen op de werf:

o Laattijdige aanlevering uitvoeringsdossier stabiliteit (voor het eerst gesignaleerd middels een schrijven dd. 24 oktober 2018)

o Laattijdige wijziging windverbanden van de sporthal

o Onvoorziene aanwezigheid slibstort in de ondergrond

- Goedkeuring van verrekeningen 2, 6 en 62

- Laattijdige goedkeuring van diverse technische fiches

Er is met alle partijen, in aanwezigheid van de raadsman van de gemeente (Rasschaert Advocaten), verschillende keren een overleg georganiseerd teneinde tot een minnelijke regeling te kunnen komen.

De ontwerpers POPONCINI & LOOTENS bv stelt concreet schade te hebben geleden n.a.v.

(1) aanslepende discussies met de aannemer der werken,

(2) het uitlopen van de werf en

(3) de bijkomende vragen en opdrachten tot wijziging van de uit te voeren werken, minstens als onvoorziene omstandigheid heel wat bijkomende prestaties te hebben moeten verrichten.

Juridisch kader en motivering

Het gevraagde ereloon met betrekking tot deze bijkomende prestaties werd uitvoerig en gedetailleerd gestaafd aan de hand van beschrijving van de prestaties en uurstaten. De vermelde documenten en argumentatie werd overgemaakt en toegelicht op de besprekingen tussen partijen op 15 januari 2021 en 8 november 2021.

In het kader van een minnelijke regeling - tot slot van alle rekeningen – wordt overeengekomen dat de gemeente binnen de 30 kalenderdagen na ondertekening van de Dading over zal gaan tot betaling van 200.000,00 euro (alles inclusief en niets uitgezonderd).

De ontwerpers POPONCINI & LOOTENS bv zal van haar kant de aanspraken beperken tot bijkomende

prestaties dewelke uitvoerig en gedetailleerd worden gestaafd aan de hand van beschrijving van de prestaties en uurstaten (en leiden tot het bedrag van 200.000,00 euro, alles inclusief en niets uitgezonderd).
Toepasselijke wetgeving:
Decreet Lokaal Bestuur, art. 41, 17°

Financiën

2022/ACT-6/0705-00/2140007/GEMEENTE/CBS/IP-5

Met 11 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, Agnes Dierick, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Yari Van Kaer), 9 stemmen tegen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule), 1 onthouding (Renaat Decorte)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde dadingsovereenkomst goed.

Gunstig visum VSM/2022/001 Kris Ternest op 20-01-2022.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 27 januari 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.