

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Algemene werking

2. Vaststellen rechtspositieregeling

Toelichting

De voorliggende wijziging van de rechtspositieregeling omvat volgende aanpassingen:

- Na het ontslagdecreet werd ook een deel van het wijzigingsbesluit 2 (besluit van de Vlaamse regering: besluit van 12 januari 2024) vernietigd door de Raad van State als gevolg daarvan 'herleven' een aantal (oude) bepalingen uit het rechtspositiebesluit van 2007. Het betreft bepalingen m.b.t. uitstroom van statutairen, ambtshalve herplaatsing als alternatief voor ontslag, disponibiliteit wegens ambtsopheffing, bepalingen m.b.t. de proeftijd voor statutairen, gedeeltelijke werkhervatting na arbeidsongeschiktheid voor statutairen.
- Het wijzigingsbesluit BVR RPR 2023 van 20 februari 2026 voerde dan weer een aantal wijzigingen door ter conformatie met het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid, en in het licht van het VN-verdrag voor de rechten van personen met een handicap. Het besluit zorgt tegelijk voor de gedeeltelijke omzetting van de EU-richtlijn 2023/970 ter versterking van de toepassing van het beginsel van gelijke beloning van mannen en vrouwen voor gelijke of gelijkwaardige arbeid door middel van beloningstransparantie en handavingsmechanismen. Het betreft hier wijzigingen m.b.t. de meetelbare periodes voor de eindejaarstoelage.
- In het onderdeel m.b.t. de selectieprocedure werden procedureel nog enkele verfijningen doorgevoerd die voornamelijk een meer flexibele inzet van de selectie-instrumenten beogen.
- In uitvoering van het sectorale akkoord lokale besturen 2026-2031 (goedgekeurd in de buitengewone algemene vergadering van de VVSG van 23/3/2026) wordt de waarde van de maaltijdcheques verhoogd.
- De RPR Gemeente en RPR OCMW waren reeds gelijklopend en werden nu samengevoegd in één document.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het (opgeheven) besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 12 november 2010
- het (opgeheven) besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 7 december 2007

- het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023 en latere wijzigingen
- de bespreking in het hoog overlegcomité van 29 april en 6 mei 2026 met een protocol van akkoord Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad stelt de rechtspositieregeling zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, vast.

3. Vaststellen arbeidsreglement en bijlagen

Toelichting

Aan het arbeidsreglement werden volgende aanpassingen gedaan:

- De federale regelgeving stelt dat elke werkgever een 'terug-naar-het-werk'-beleid dient te hebben. We stellen dit vast in een nieuwe bijlage 9 van het arbeidsreglement.
- Door federale regelgeving is het aantal 'ziektedagen zonder attest' voortaan 2 i.p.v. 3 dagen.
- In het kader 'thuis en telewerk' kiezen we ervoor om de dienstverlening beter te kunnen verzekeren de mogelijkheden en randvoorwaarden hiervan aan te passen.
- Voor de uurroosters van de onderhoudsmedewerkers op de verschillende locaties voorzien we een generieke bepaling dat voorafgaand of volgend op de hier omschreven 'vaste' uurroosters het mogelijk is om te voorzien in (maximaal) 1u glijtijd. Hiermee willen we tegemoet komen aan de (regelmatige) vragen tot kleine afwijkingen van de werkuren in functie van mobiliteit (uren openbaar vervoer, vertragingen, ...) en de combinatie werk/privé (schooltijden). Dit vanzelfsprekend in die mate dat deze aanpassing mogelijk is binnen de nodige van de betrokken werkpost. In deze gevallen wordt het aangepaste uurrooster steeds voor akkoord getekend door het betrokken personeelslid.
- De bijlagen bij het arbeidsreglement werden hernummerd.

Juridisch kader en motivering

- de wet van 18 december 2002 houdende wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- de bespreking met gunstig advies in het hoog overlegcomité van 29 april en 6 mei 2026

Besluit

Artikel 1: De raad stelt het arbeidsreglement en zijn bijlages opnieuw vast.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 15 lid 7 en artikel 21 van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen zal dit reglement bij de federale Inspectie van de Sociale Wetten van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid worden neergelegd.

Intergemeentelijke samenwerking

4. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering MIWA

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering (jaarvergadering) van MIWA op 3 juni 2026 om 18 uur in CréaVino, Zandstraat 259, 9170 Sint-Gillis-Waas.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 november 2025 waarbij dhr. Ivan Rousseau werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 waarbij mevr. Pauline De Schepper werd aangeduid als plaatsvervanger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van MIWA dd. 3 juni 2026:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 34 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers
3. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2025
4. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2025
5. Bespreking jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming resultaat boekjaar 2025

6. Verslag van de Commissaris

7. Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar

8. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van MIWA, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan MIWA

5 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 23 juni 2026 vanaf 18 uur te Blijdorp Buggenhout, Blijdorpstraat 3, Buggenhout.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 waarbij mevr. Ilse Poppe werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 23 juni 2026 :

- * Aanduiden stemopnemers
- * Goedkeuring verslag vorige vergadering (16/12/2025)
- * Activiteitenverslag 2025 van Blijdorp III
- * Rekeningen 2025 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- * Goedkeuring renteloze lening - project Appelsientje
- * Masterplan Blijdorp vzw (stand van zaken)
- * Varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Blijdorp.

Patrimonium

6 Patrimonium : kosteloze overname van de wegenis en infrastructuur van verkaveling Spartastraat in het gemeentelijk openbaar domein

Toelichting

In uitvoering van het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 en het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat, wordt overgegaan tot de kosteloze overname jegens BV Terra Investments en BV Goethals Invest, van de wegzate en de infrastructuur exclusief de riolering van de verkaveling Spartastraat momenteel kadastraal gekend Waasmunster, sectie C nummer 1616/G2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 1780,34 m², aangeduid als lot 16 op het opmetingsplan dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele;

De overname gebeurt met het oog op de inlijving als gemeenteweg in het gemeentelijk openbaar domein. Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Juridisch kader en motivering

Het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 te Waasmunster

Het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat;
De verkavelingsakte van 28/02/2023 verleden voor notaris Frank Muller;
De verkavelaar is er toe gehouden de infrastructuur exclusief de riolering, na de definitieve aanvaarding ervan kosteloos over te dragen aan de gemeente met het oog op de inlijving in het openbaar domein;
Gelet op het PV van definitieve aanvaarding der werken dd. 17/03/2026;
Overwegende dat deze kosteloze overdracht nog niet is gebeurd;
Gelet op het opmetingsplan van de over te dragen gronden van de verkaveling 47/2 Spartastraat dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele;
Het decreet houdende de gemeentewegen
Het Decreet Lokaal Bestuur;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit

Art.1 : In uitvoering van het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 en het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat, wordt overgegaan tot de kosteloze overname jegens BV Terra Investments en BV Goethals Invest, van de wegzate en de infrastructuur exclusief de riolering van de verkaveling Spartastraat momenteel kadastraal gekend Waasmunster, sectie C nummer 1616/G2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 1780,34 m², aangeduid als lot 16 op het opmetingsplan dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdragende partij;

Art.2 : De overname geschiedt met het oog op de inlijving als gemeenteweg in het gemeentelijk openbaar domein.

Art.3 : Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Art.4 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

7. Patrimonium : Aanpassing Recht van opstal MIWA naar aanleiding van uitbreiding van het recyclagepark

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 16/09/2010 om een recht van opstal gekoppeld aan het recht om de opgerichte installaties te exploiteren te verlenen aan MI-WA voor de oprichting van een containerpark op de percelen grond in de Neerstraat 108.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 22 mei 2012 werd in uitvoering van voormeld gemeenteraadsbesluit het perceel aan de Neerstraat 108 in opstal gegeven voor een duurtijd van vijftientig jaar om van rechtswege en zonder opzeg te eindigen op 30 september 2035

MIWA wenst het recyclagepark in de Neerstraat uit te breiden en vraagt om hiervoor een uitbreiding van het opstalrecht met een gedeelte van het aanpalende perceel kadastraal gekend sectie C nr 847 E3 met een oppervlakte van 337,53 m² eigendom van de gemeente Waasmunster te verkrijgen.

Dit eigendom komt voor onder lot A op een grondplan ervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 42342-10366 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Voorafgaandelijke identificatie nummer (PRECAD) : Sectie C nummer 847X5 P0000 met een oppervlakte van 338 m².

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur
Ompzendbrief KB/ABB 2019/3
Het Burgerlijk Wetboek

Besluit

Art.1 : Het recht van opstal voor de bouw en exploitatie van het recyclagepark in de Neerstraat verleend aan MIWA bij akte van 22 mei 2012 uit te breiden, in die zin dat nabeschreven onroerend goed eveneens in opstal zal worden gegeven aan Miwa, onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald in de voormelde akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster, op een volume te situeren boven en onder na gemeld goed, zonder enige beperking, namelijk:

Een perceel grond, gelegen te Waasmunster, Neerstraat, ten kadaster gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 847Y2 en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 14/11/2025), sectie C, deel van nummer 847E3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 337,53 m² zoals aangeduid als lot A op

een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Art.2 : De uitbreiding van het recht van opstal zelf wordt kosteloos toegestaan. Alle kosten verbonden aan de uitbreiding van het recht van opstal waaronder de notariskosten, de kosten voor het opmetingsplan, de registratierechten,... inclusief het leveringsrecht zijn ten laste van de MIWA

Art.3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven de nodige regelingen te treffen voor de uitvoering van dit besluit.

Art.4 : Bij het verlijden van de authentieke akte voor de vestiging van het recht van opstal en de ondergrondse erfdienstbaarheid zal het gemeentebestuur, conform de bepalingen het Decreet Lokaal Bestuur, worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Werken, leveringen en diensten

8. Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 december 2018 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum" toe te wijzen aan Puls architecten, Eugene Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2026/381 opgesteld door de ontwerper, Puls architecten, Eugene Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 852.349,07 excl. btw of € 1.031.342,37 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Artikel 58 van de wet van 17 juni 2016

Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbestedende overheid besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen:

Gelet op de organisatorische complexiteit en de noodzaak om de continuïteit van de schoolwerking en de veiligheid van de kinderen te waarborgen, wordt gemotiveerd afgeweken van het opsplitsen van de opdracht in percelen. De opdracht wordt gegund aan één opdrachtnemer.

Artikel 95 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013

De behandelingstermijn wordt van 30 op 60 kalenderdagen gebracht.

Rechtvaardiging: In afwijking van de standaardbetalingstermijn van 30 dagen wordt voor deze opdracht een betalingstermijn van 60 dagen voorzien.

- Deze afwijking is gerechtvaardigd gelet op: de complexiteit van de opdracht, waarbij de ingediende schuldvorderingen eerst het voorwerp moeten uitmaken van een inhoudelijke, technische en administratieve verificatie door verschillende partijen (opdrachtgever, architect)
- De noodzaak om verschillende interne controle- en validatiestappen te doorlopen (inhoudelijke controle, budgettaire verificatie, goedkeuring door het schepencollege)

Rekening houdend met deze elementen wordt een betalingstermijn van 60 dagen als objectief verantwoord en proportioneel beschouwd, zonder afbreuk te doen aan de rechten van de opdrachtnemer.

Financiën

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026/ACT-010111/0820-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-59

Met 20 stemmen voor (Mattice Du Tré, Jurgen Bauwens, Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau), 1 onthouding (Alexis Hylebos)

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2026/381 en de raming voor de opdracht "Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum", opgesteld door de ontwerper, Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 852.349,07 excl. btw of € 1.031.342,37 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Stemverklaring

Raadslid Hylebos : We zijn natuurlijk blij dat er stappen worden gezet om tot de realisatie van een uitbouw van de academie te komen maar ik zie weer een standaard prijsgedreven bestek. Geen duurzaamheid als gunningscriterium, niks over duurzame, ecologische of circulaire bouw- of isolatiematerialen. Een gemeente heeft veel kansen om via openbare aanbestedingen een duurzamere wereld of toch gemeente te realiseren. Waasmunster laat hiervoor alweer een kans passeren. De overheid stelt hier nochtans tools voor ter beschikking zoals de GRO-tool: "een duurzaamheidsmeter voor toekomstgericht bouwen en renoveren in België". Hopelijk zien we verandering in komende bestekken.

Omgeving

9. Zaak der wegen - 1) OMV 2025125894 (202645) plaatselijk verleggen fietspad F4 langs spoorweg - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 26/03/2026 werd bij de provincie een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor "aanleg uitwijkspoor en vaststellen rooilijn", ingediend door INFRABEL, aan en langs de spoorweg, grotendeels gelegen op grondgebied Lokeren en deels op grondgebied Waasmunster langs percelen in de Beatestraat en Krommingenstraat, kadastraal gekend als 1ste Afdeling, sectie A: 97C, 100E, 101C, 103C, 101S 101R, 100K, 100L, 99L, 99H, 99N, 99M, 97D.

De aanvraag omvat volgende werken op en langs de spoorweg:

- aanleg uitwijkspoor ter hoogte van Waasmunster, ten noorden van de spoorweg, met aanleg nieuwe wissels voor de aanleg van een plaatselijk nieuwe spoor ter hoogte van Lokeren. Hierdoor moet fietspad F4 ter hoogte van Waasmunster opschuiven, met als gevolg:
- wegeniswerken: ontharden en verharderen door verleggen fietspad
- reliëfwijziging: dempen bestaande gracht en vervangen door een verticale infiltratiegracht, aanpassen van de grachten voor het plaatsen van nieuwe verharding en aanleg van nieuwe wadi's en grachten. De wadi's en de grachten worden voorzien van overstortdrempels om de buffercapaciteit te verhogen.
- vegetatiewijziging: vellen bomenrij met knotwilgen en aanplant nieuwe wilgenrij over een lengte van circa 50m
- vaststellen rooilijn: aanpalende eigenaar ziet hier een strookje onteigend voor een nieuwe wilgenrij over circa 50m lengte
- plaatsen geluidsscherm: tussen spoor en aanpalende tuinen van de Krommingenstraat

Het ontwerpdocument voor de uit te voeren werken aan de wegenis (fietspad F4) op grondgebied Waasmunster wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- Het opmetingsplan met aanduiding van de rooilijn van het verlegde fietspad F4
- Het ontwerp voor de aanleg van deze nieuwe gemeenteweg en de bijhorende documenten: grondplannen, details, terreinprofielen, legende,... aangeleverd door de aanvrager.
- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- De resultaten van het openbaar onderzoek.

Overwegingen

- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat omgevingsvergunningsaanvragen die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvatten, voorgelegd dienen te worden aan de gemeenteraad die een beslissing neemt over de zaak van de wegen.
- Het decreet gemeentewegen bepaalt de procedure voor het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe wegen in een omgevingsvergunningsaanvraag. De procedure tot vaststelling van de rooilijn kan geïntegreerd worden in de omgevingsvergunningsprocedure.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot het verleggen van het fietspad F4 en de bijhorende groenaanleg.
- Uit volgende toelichting en overwegingen blijkt overeenstemming met de principes die uiteengezet worden in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Toelichting

1) Plaats van de aanvraag

- De aanvraag betreft volgende percelen op grondgebied Waasmunster: Percelen kadastraal gekend: 1ste Afdeling, sectie A: 97C, 100E, 101C, 103C, 101S 101R, 100K, 100L, 99L, 99H, 99N, 99M, 97D
- Beatestraat ten noorden van de spoorweg, waar het fietspad wordt verlegd en waar lijnbeplanting wilgen voorzien wordt.
- Krommingenstraat ten zuiden van de spoorweg waar een geluidsscherm langs de aanpalende achtertuinen komt.

In de huidige situatie zijn er binnen het projectgebied reeds 2 sporen (333 en 334) aanwezig, die voor het grootste gedeelte gelegen zijn tussen de industriezone Waaslandlaan en de hoofdsporen van de spoorlijn L59.

2) Onderwerp van de lopende aanvraag

Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag situeert zich op de grens met de Stad Lokeren en ter hoogte van de spoorlijn tussen Lokeren en Sint-Niklaas. De aanvraag ter hoogte van de gemeente Waasmunster is gelegen in een landelijk gebied, waarbij ten noorden van de spoorlijn voornamelijk landbouwgronden aanwezig zijn en ten zuiden van de spoorweg zijn er grenzend aan de spoorlijn een tiental eengezinswoningen aanwezig.

Beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag betreft voor het grondgebied van de gemeente Waasmunster:

- Het plaatsen van een nieuw geluidsscherm langs de zuidelijke zijde van het spoor
- Het uitvoeren van een reliëfwijziging, namelijk het dempen van een bestaande gracht en vervangen door een verticale infiltratiegracht, het aanpassen van de grachten voor het plaatsen van nieuwe verharding en de aanleg van nieuwe wadi's en grachten. De wadi's en de grachten worden voorzien van overstortdrempels om de buffercapaciteit te verhogen.
- Een vegetatiewijziging namelijk het vellen van een bomenrij met knotwilgen
- Het verplaatsen van de verharding van de fietssnelweg ter hoogte van de asverschuiving ten gevolge van het aanleggen van een nieuw spoor.
- Het heraanleggen van het bestaande spoor met bijkomende wissels voor het aanleggen van het nieuwe spoor ter hoogte van het grondgebied van de stad Lokeren.

Meer concreet:

- Aanleg uitwijkspoor: De keuze voor de aanleg van een uitwijkspoor in Lokeren t.h.v de Pijlstraat omdat op deze locatie reeds dienstsporen aanwezig zijn, waardoor er slechts een verlenging van het spoor 333 nodig is (ca. 243m) in plaats van de aanleg van een volledig nieuw spoor. Met de aanleg van een nieuw wijkspoor wordt het spoor 333 met ca. 243m verder verlengd langs de spoorlijn L59.
- Vaststellen rooilijn: Door de aanleg van het wijkspoor en de verplaatsing/verbreding van de fietssnelweg wordt er extra ruimte ingenomen.
- Wegeniswerken: plaatselijk opschuiven fietspad F4 (om plaats te maken voor het uitwijkspoor). De nieuwe fietssnelweg wordt net zoals de bestaande fietssnelweg tegen het bestaande spoor gelegd. Met de aanwezigheid van de reeds bestaande spoorinfrastructuur en fietssnelweg is de verlenging van het spoor en de verplaatsing en verbreding van de fietssnelweg inpasbaar in het huidige landschap. Tijdens de uitvoering van voorliggend project zal er een langdurige omleiding zijn voor fietsers langs de Uitbreidingslaan, Toekomstlaan, Krommingenstraat en Doornijkstraat. In het geval de werken voor de vervanging van de overwegen 44 en 47 (gedeeltelijk) samen zouden lopen, dan zal ervoor gezorgd worden dat de tijdelijke omleiding voor fietsers gegarandeerd blijft tijdens de werken.
- Plaatsen geluidsscherm (langs aanpalende tuinen in de Krommingenstraat): De plaatsing van een geluidsscherm ter hoogte woningen aan de Krommingenstraat heeft een visuele impact voor de bewoners. Er wordt een begroeibaar geluidsscherm voorzien, zodat het geluidsscherm kan worden omgevormd naar een groen scherm.
- Groenaanleg: lijnbeplanting met wilgen: Voor de aanleg van het fietspad t.h.v. de grens tussen Lokeren en Waasmunster is er een rij wilgen te verwijderen, maar zal een nieuwe bomenrij worden

aangeplant om het landbouwgebied, net zoals in de bestaande toestand, af te scheiden van de spooromgeving.

- Hemelwaterverordening: hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem moet worden aangelegd.

3) Bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 8/4/2026 tot 7/5/2026.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

4) Ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag:

- Diverse adviezen werden gevraagd: Aquafin omtrent de hemelwaterverordening, Agentschap voor Natuur en Bos voor de te rooien en te compenseren bomen, Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij omdat het project zich deels bevindt in agrarisch gebied.
- Er werden (nog) geen adviezen verkregen.

6) Conclusie omtrent de wegenis

Voorliggend wegenisdossier anticipeert voldoende op de noodzakelijke veiligheid en het comfort van de diverse weggebruikers en de omwonenden en biedt een antwoord op de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggend wegenisdossier kan **gunstig** geadviseerd worden, op voorwaarde dat in de uitvoering aan de hemelwaterverordening wordt voldaan.

Besluit

Gunstig advies voor voorliggende plaatselijke verlegging van fietspad en de flankerende groenaanleg, op voorwaarde dat in uitvoering aan de hemelwaterverordening wordt voldaan.

10. Zaak der wegen - 2) OMV 2025053653 (202618), heraanleg Fazantenlaan:

“Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn” - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 27/11/2025 werd door Aquafin een omgevingsvergunningsaanvraag bij de provincie ingediend voor “Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn”.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 2, 17, Heidekapelstraat 1, 3, Lucien Reycklerstraat 75, 77, 79, 90, Oudeheerweg-Heide 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 30, 48, 50, 58, 59, 60, Patotterijstraat 1, Sparrenhofstraat, 2, 3, 6, 8, 10 en 12, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1033E, 1040F, 1041F, 1041P, 1041S, 1042R, 1042P, 1042M, 1042L, 1042N, 1042K, 1045K, 1045D, 1045H, 1045T, 1045W, 1045Z, 1049/2, 1050B, 1051B, 1051C, 1053D, 1055/2, 1076D, 1076B, 1076E, 1076F, 1077C, 1077E, 1078G, 1102F, 1102G, 1102E, 1104D, 1104E, 1108K, 1108M, sectie B nrs. 603R, 606M, 606H, afdeling 2 sectie C nrs. 1554G, 1587K en 1587H.

De aanvraag omvat volgende werken:

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- Het opmetingsplan met aanduiding van de rooilijn.
- Het ontwerp voor de aanleg van deze nieuwe gemeenteweg en de bijhorende documenten: grondplannen, details, terreinprofielen, legende,... aangeleverd door de aanvrager.
- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- De resultaten van het openbaar onderzoek.

Overwegingen

- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat omgevingsvergunningsaanvragen die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvatten, voorgelegd dienen te worden aan de gemeenteraad die een beslissing neemt over de zaak van de wegen.
- Het decreet gemeentewegen bepaalt de procedure voor het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe wegenis in een omgevingsvergunningsaanvraag. De procedure tot vaststelling van de rooilijn kan geïntegreerd worden in de omgevingsvergunningsprocedure.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de heraanleg en de bijhorende groenaanleg.
- Uit volgende toelichting en overwegingen blijkt overeenstemming met de principes die uiteengezet worden in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Toelichting

1) Plaats van de aanvraag

De aanvraag situeert zich ter hoogte van volgende gemeentewegen in Woonpark "De Heide":

- Oudeheerweg-Heide, tussen Patotterijstraat 1 en Groenstraat 2 (zonder de kruispunten)
- Sparrenhofstraat, inclusief knooppunt met de Heidekapelstraat

Grove meting (Orbid) toont dat de werken zich uitstrekken over een lengte van circa 1200m.

2) Onderwerp van de aanvraag

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

3) Bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek van de aanvraag

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 8/4/2026 tot 7/5/2026.
- Er werd 1 tijdig bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar is tweeledig:

- Bezwaarindiener werd als aanpalende van voorliggend project aangeschreven in het kader van het openbaar onderzoek, maar merkt op dat bij de aanduiding van de "ligging" zijn huisnummer (60) ontbreekt, evenals zijn kadastrumnummers (1032S en 1032T). Hier staat inderdaad "onbekend". Echter werden alle aanpalenden, net zoals de bezwaarindiener zelf, correct aangeschreven zoals voorzien in de wetgeving terzake. Het ontbreken van de benoeming van huisnummer en kadastrumnummers heeft verder geen impact op de mogelijkheid tot het beoordelen van voorliggende aanvraag. Dit deelaspect van het bezwaar is dan ook ongegrond te noemen.

- Rapport afkoppelingsdeskundige niet ontvangen en blowtest niet uitgevoerd. Bij burens zou dit wel al gebeurd zijn. Deze aspecten betreffen geen stedenbouwkundige aspecten en zijn derhalve ongegrond te noemen voor voorliggende aanvraag.

4) Ingewonnen adviezen over de aanvraag

- Brandweer: voorwaardelijk gunstig met opmerkingen omtrent draaicirkels (op te lossen), hydranten en signalisatie (te herplaatsen)
- Vlaamse Milieu Maatschappij (grondwater): gunstig advies voor de grondbemaling (voor een termijn van 1 jaar vanaf de start van de werken en een debiet van max... enz)
- Vlaamse Overheid Milieu en Stedenbouw, Fluxys, PDSO, POVC: geen advies of geen bezwaar

5) Conclusie omtrent de wegenis

- Voorliggend wegenisdossier beoogt een kwalitatieve heraanleg na aanleg ondergrondse riolering en anticipeert voldoende op de noodzakelijke veiligheid en hemelwaterafvoer en het comfort van de diverse weggebruikers en de omwonenden en biedt een antwoord op de goede ruimtelijke ordening.
- Voorliggend wegenisdossier kan **gunstig** geadviseerd worden, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden in de bekomen adviezen.

Besluit

Gunstig advies voor heraanleg van de wegenis, op voorwaarde dat de bekomen adviezen in acht worden genomen.

11. Zaak der wegen - 3) OMV 2025054116 (202619), heraanleg Vinkenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 27/11/2025 werd door Aquafin een omgevingsvergunningsaanvraag bij de provincie ingediend voor "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn".

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 44, Vinkenlaan 1, 2, 3, 5, 7, 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 30B, 30C, 32, 33, 34, 37, 39 en Onbekend, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 940D, 941A, 941D, 941E, 942D, 944D, 948C, 948D, 948E, 949A, 949D, 949E, 950_, 951D, 955D, 956P, 956S, 957G, 1069B, 1069C, 1071F, 1071G, 1084G, 1085H, 1086E, 1089D, 1089C, 1090N, 1090R, 1090T en 1091C.

De aanvraag omvat volgende werken:

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

Het ontwerpdocument voor de uit te voeren werken aan de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- Het opmetingsplan met aanduiding van de rooilijn.
- Het ontwerp voor de aanleg van deze nieuwe gemeenteweg en de bijhorende documenten: grondplannen, details, terreinprofielen, legende,... aangeleverd door de aanvrager.
- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- De resultaten van het openbaar onderzoek.

Overwegingen

- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat omgevingsvergunningsaanvragen die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvatten, voorgelegd dienen te worden aan de gemeenteraad die een beslissing neemt over de zaak van de wegen.
- Het decreet gemeentewegen bepaalt de procedure voor het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe wegenis in een omgevingsvergunningsaanvraag. De procedure tot vaststelling van de rooilijn kan geïntegreerd worden in de omgevingsvergunningsprocedure.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de heraanleg van de gemeentewegen en de bijhorende groenaanleg.
- Uit volgende toelichting en overwegingen blijkt overeenstemming met de principes die uiteengezet worden in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Toelichting

1) Plaats van de aanvraag

De aanvraag situeert zich ter hoogte van enkele gemeentewegen in Woonpark "De Heide", namelijk Vinkenlaan en Fazantenlaan, zoals hoger in detail omschreven.

2) Onderwerp van de aanvraag

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

3) Bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek van de aanvraag

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 8/4/2026 tot 7/5/2026. Er werden 2 tijdige bezwaarschriften ingediend:

Bezwaar 1 werd ingediend door de eigenaars van percelen 950, 1090N en 1091C die zich situeren ter hoogte van kampeerplaats Gerstekot. Dit bezwaar is drielidig:

- De aanvraag toont een toegang in de Vinkenlaan en men verzet zich tegen het gebruik hiervan voor zover deze toegang over hun percelen 950 en/of 1090N zou lopen (1).
- De plannen maken onvoldoende duidelijk of de projectgrens ter hoogte van perceel 1091C samenvalt met de effectieve grens tussen het openbaar domein en de private kavel en men maakt bezwaar als de grens met de private kavel wordt overschreden (2).
- Er bevinden zich op hun percelen grachten waarlangs hemelwater natuurlijk afwatert naar de lager gelegen Sinaaistraat. Voorliggende aanvraag zou niet verduidelijken op welke wijze met deze bestaande waterhuishouding rekening werd gehouden, noch welke impact de geplande werken zullen hebben op afwatering van omliggende percelen. Men vreest ook dat rioleringswerken langs de stroken A1090 en 1091 technisch problematisch zullen zijn en aanleiding zullen geven tot bijkomende kosten, gelet op niveauverschillen (3).

- Wat betreft deel (1) en (2) van dit bezwaar dient te worden gezegd dat de vergunningverlenende overheid in deze aanvraag niet over burgerlijke rechten kan of mag oordelen. Alleen al hierdoor wordt dit aspect van het bezwaar ongegrond verklaard.
- Wat betreft deel (3) van dit bezwaar kan worden opgemerkt dat heel het uitgangspunt en bijhorende detaillering en aanpak van voorliggende aanvraag van Aquafin net de verbetering van de waterhuishouding tot doel heeft. Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones. In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen. Bijgevolg kan worden uitgegaan van een verbetering van de situatie, waardoor dit deel van het bezwaar eveneens ongegrond wordt verklaard.

Bezwaar 2 heeft betrekking op de inrichting van een wadi ter hoogte van Vinkenlaan 27, op de locatie waar zich naast de legitieme oprit een bijkomend tweede poortje bevindt. In de voorgestelde inrichting wordt geen rekening gehouden met deze tweede toegang. Dit bezwaar wordt ongegrond geacht, omdat enkel met één inrit (de vergunde) kan rekening worden gehouden in de heraanleg. Op extra gecreëerde toegangen kan men geen rechten doen gelden.

4) Ingewonnen adviezen over de aanvraag

- Brandweer: voorwaardelijk gunstig met opmerkingen omtrent draaicirkels (op te lossen), hydranten en signalisatie (te herplaatsen)
- Vlaamse Milieu Maatschappij (grondwater): gunstig advies voor de grondbemaling (voor een termijn van 1 jaar vanaf de start van de werken en een debiet van max... enz)
- Vlaamse Overheid Milieu en Stedenbouw, Fluxys, PDSO, POVC: geen advies of geen bezwaar

5) Conclusie omtrent de wegenis

- Voorliggend wegenisdossier beoogt een kwalitatieve heraanleg na aanleg ondergrondse riolering en anticipeert voldoende op de noodzakelijke veiligheid, hemelwaterafvoer en het comfort van de diverse weggebruikers en de omwonenden en biedt een antwoord op de goede ruimtelijke ordening.
- Voorliggend wegenisdossier kan **gunstig** geadviseerd worden, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden in de bekomen adviezen.

Besluit

Gunstig advies voor heraanleg van de wegenis, op voorwaarde dat de bekomen adviezen in acht worden genomen.

Vrije Tijd

12 Aankoop audiovisueel materiaal - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Toelichting

Na het installeren van het vaste trussensysteem in de Polyzaal van de Meermin, gepland vanaf 4 juni is het de bedoeling om deze trussen uit te rusten met alle mogelijke configuraties qua projectie, licht en geluid zodat alle evenementen op een sfeervolle en professionele manier kunnen worden ondersteund. Hierbij wordt voorzien in aangepaste verlichting (bewegende lichten), projectiemogelijkheden en deels recuperatie van geluidsversterking.

Ook wordt de bediening volledig geautomatiseerd, waardoor de inzet van personeel (technici) tot een minimum wordt herleid. De huurders zullen immers zelf via een beperkt menu de bediening kunnen verzorgen, zonder dat ze basisinstellingen kunnen wijzigen of schade toebrengen aan het systeem.

De aankopen zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan maar extra middelen zijn nodig om naast Poly zaal A ook Poly deel B te voorzien van een vast projectiescherm en projector, evenals voor de uitvoering van de werken, die voor een gedeelte in eigen beheer gebeurt, aangevuld met externe technici.

In het kader van de opdracht "Aankoop audiovisueel materiaal" werd een bestek met nr. 2026/385 opgesteld door de Dienst vrijetijd.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop en installatie van projectors en projectieschermen voor polyvalente zaal VTC De Meermin), raming: € 21.487,60 excl. btw of € 26.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop van moving washen voor polyvalente zaal De Meermin), raming: € 38.016,52 excl. btw of € 45.999,99 incl. 21% btw.
De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 59.504,12 excl. btw of € 71.999,99 incl. 21% btw.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 23 juni 2026 om 10.00 uur voorgesteld.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

Op ACT-030201/0705-00/2300000/GEMEENTE/CBS/IP-128 is € 225.000 voorzien: voor de vaste trussen (reeds eerder goedgekeurd) werd hiervan reeds € 155.000 vastgelegd, dus is er een restbedrag van € 70.000. De materialen beschreven in het bestek, aangevuld met kleinere materialen (bekabeling, serverracks, etc) en de uitvoering van de werken wordt geraamd op een totaalbedrag van € 110.000, wat betekent dat er nog € 40.000 extra moet worden voorzien bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2026/385 en de raming voor de opdracht "Aankoop audiovisueel materiaal", opgesteld door de Dienst vrijetijd worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 59.504,12 excl. btw of € 71.999,99 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Naarstigheid, Gaversesteenweg 164 te 9820 Merelbeke;
- Bekafun, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem;
- PVL Sound & light bvba, Legeweg 123 te 8020 Oostkamp;
- PLAY AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth.
- Controllux bvba, Lammerdries 18A/1 te 2440 Geel;

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 23 juni 2026 om 10.00 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden

Welzijn

13. Erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten Waasmunster

Toelichting

Het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) regelt de organisatie en afstemming van buitenschoolse opvang en activiteiten.

De Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten voor alle kinderen en gezinnen. Het lokaal bestuur krijgt de regierol in handen om samen met de relevante actoren een lokaal BOA-beleid uit te werken.

De doelstellingen van het BOA-decreet zijn:

1. kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen bieden met aandacht voor keuzevrijheid en recht op rust;
2. ouders de kans geven om te participeren aan de arbeidsmarkt of om een opleiding te volgen en de mogelijkheid bieden om werk, opleiding en gezin gemakkelijker te combineren;
3. sociale cohesie en gelijke kansen bevorderen.

Juridisch kader en motivering

Het lokaal bestuur kan kiezen om op 1 januari 2026 of 1 september 2026 te starten met de uitrol van het BOA-decreet. Waasmunster kiest om op 1 september 2026 over te stappen in het BOA-decreet. Dit betekent dat aan volgende voorwaarden moet voldaan zijn:

- Er is een lokaal samenwerkingsverband opgericht dat advies kan geven (Dit samenwerkingsverband werd ondergebracht in het OOG).
- Er is een lokaal erkenningskader op basis waarvan het lokaal bestuur het aanbod al dan niet erkent.
- Er is erkend aanbod aanwezig, aangezien de BOA-subsidie enkel kan gaan naar aanbod dat erkend is. Er moet ook zicht zijn op welke manier de BOA-subsidie verdeeld zal worden.

Het erkenningskader heeft als doel een kwaliteitsvolle, toegankelijke en gevarieerde buitenschoolse opvang en activiteiten op het Waasmunsterse grondgebied te stimuleren voor kinderen van 2,5 tot 12 jaar. Dit erkenningskader bepaalt de voorwaarden waaronder organisatoren van buitenschoolse opvang en buitenschoolse activiteiten lokaal erkend kunnen worden door de gemeente Waasmunster in het kader van het decreet betreffende de organisatie van de buitenschoolse opvang en activiteiten ("BOA-decreet").

Het erkenningskader kwam tot stand via een participatief traject met het OOG en de vrijetijdsdiensten (jeugd, sport, cultuur, ...). Tijdens deze overlegmomenten werden noden, bezorgdheden en praktische haalbaarheid afgetoetst. Dit resulteerde in een gedragen en werkbaar kader met voldoende flexibiliteit voor lokale invulling.

Financiën

Elk lokaal bestuur krijgt subsidies van de Vlaamse overheid om het BOA-aanbod op haar grondgebied te financieren.

Besluit

De gemeenteraad beslist om het erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten Waasmunster in bijlage goed te keuren.

Aangevraagd punt

14. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

15. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen bekeken en beluisterd worden op de website.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.12 uur.

Aldus beslist in zitting van 28 mei 2026.

Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.