

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 20 januari 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De
Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen,
Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule,
raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

De Meermin: Goedkeuring dading met TV Cordeel-Jan De Nul

Toelichting

Bij besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 worden de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor de aanneming van werken "bouw van een nieuw vrijetijdscentrum" goedgekeurd.

De opdracht werd gesloten met de tijdelijke maatschap De Meermin Waasmunster (bestaande uit Cordeel nv en Jan de Nul nv).

De aanvangsdatum der werken wordt vastgesteld op 12 november 2018 met een uitvoeringstermijn van 548 kalenderdagen (einde der werken dus initieel voorzien op 13 mei 2020). De opdracht kon pas voorlopig opgeleverd worden op 27 januari 2021.

Lopende de uitvoering van de opdracht voor de aanneming van werken is er op verschillende momenten discussie gerezen tussen de gemeente, de ontwerpers en de aannemer der werken inzake:

- Verstoringen op de werf:

o Laattijdige aanlevering uitvoeringsdossier stabiliteit (voor het eerst gesignaleerd middels een schrijven dd. 24 oktober 2018)

o Laattijdige wijziging windverbanden van de sporthal

o Onvoorziene aanwezigheid slibstort in de ondergrond

o Impact COVID19-pandemie

- Goedkeuring van verrekeningen 2, 6 en 62

- Negatieve prijsherzieningen

- Laattijdige goedkeuring van diverse technische fiches

- Laattijdige betaling facturen

Juridisch kader en motivering

Er is met alle partijen, in aanwezigheid van de raadsman van de gemeente (Rasschaert Advocaten), verschillende keren een overleg georganiseerd teneinde tot een minnelijke regeling te kunnen komen. De tijdelijke maatschap De Meermin Waasmunster stelt concreet schade te hebben geleden t.b.v. € 1.511.066 afgerond.

In het kader van een minnelijke regeling - tot slot van alle rekeningen - wordt overeengekomen dat de gemeente binnen de 30 kalenderdagen na ondertekening van de Dading over zal gaan tot betaling van 600.000,00 euro (alles inclusief en niets uitgezonderd, vrijgesteld van BTW).

Toepasselijke wetgeving:

Decreet Lokaal Bestuur, art. 41, 17°

Financiën

2022/ACT-6/0705-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-5

Met 11 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, Agnes Dierick, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Yari Van Kaer), 9 stemmen

tegen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule), 1 onthouding (Renaat Decorte)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde dadingsovereenkomst goed.

Gunstig visum VSM/2022/000 Kris Ternest op 20-01-2022.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 27 januari 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.