

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 juni 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare.

Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 17/06/2024 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

3. Verslag Vrijetijdsraad 28/05/2024

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de Vrijetijdsraad van 28/05/2024.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de Vrijetijdsraad van 28/05/2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

4. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

5. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005919: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005919 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005919 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004994: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004994 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004994 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

7. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/125, 2024/126 en 2024/127 worden goedgekeurd.

omgeving

8. Grondverdelingsplan Neerstraat

grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

9. Omgevingsvergunning OMV 2023150095 - I/2024/00037 (26/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Evi Van Driessche, wonende te Patotterijstraat 92 te 9250 Waasmunster, en Robin Vinck, wonende te patotterijstraat 92 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patotterijstraat 92 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 841A.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Wegen en verkeer

Er mogen geen constructies, ook geen ondergrondse, worden gebouwd in de zone tussen bouwlijn en rooilijn.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten opgenomen in het advies, die integraal deel uitmaken van de vergunning.

Voorwaarden De Watergroep

De septische put zwart water dient de mogelijkheid te hebben om afgekoppeld te worden bij aanleg riolering aangesloten op de KWZI

Het hemelwater dient afgekoppeld te worden van het vuilwater tot op de rooilijn en apart aangeboden te worden. In kader van hergebruik is het aangewezen alle hemelwater op de regenwaterput aan te sluiten. De bestaande aansluiting dient te worden hergebruikt.

10. Omgevingsvergunning OMV 2024046940 - I/2024/00068 (20/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Anthony Deraes, wonende te Grote Baan 35 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 april 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 39 en 41 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 682H.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de geheel waterdoorlatende verharding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Behoudens de toegang naar de voordeur met een maximale breedte van 1,5m en de toegang op het perceel tot de achterliggende loods met een maximale breedte van 4,5m en een maximale lengte van 26m en een terras achteraan de woning (conform de vergunning verleend op 14/10/2013), zijn er geen bijkomende verhardingen op het perceel toegelaten. De resterende bestaande verhardingen dienen bij de heraanleg van de oprit verwijderd te worden.

De onbebouwde zones dienen maximaal en kwalitatief groen ingericht te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

De waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

Er worden geen afvoerkolken voorzien;

De verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende

verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
Het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Agentschap Wegen en Verkeer

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.

- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

11. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische dienst

12. Bewonersbrief rattenbestrijding Zuidermolen

Betreft goedkeuring bewonersbrief.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies. Het college beslist eveneens de technische dienst langs te sturen voor de bestrijding.

13. Weghalen paaltje Schietakkerstraat nr. 38

Weghalen paaltje Schietakkerstraat nr. 38

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

14. Aankoop omvormers theaterzaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van omvormers voor de theaterzaal bij de firma **BEKAFUN** voor een totaalprijs van **1.274,26 euro (incl. btw)**, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van omvormers voor de theaterzaal bij de firma **BEKAFUN** voor een totaalprijs van **1.274,26 euro (incl. btw)**, na prijsvergelijking.

15. Aanvraag evenement VLAANDEREN FEEST! met vergunningen - 11/07/2024

Toelating voor organisatie evenement Vlaanderen Feest! op 11/07/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

16. Aanvraag evenement STATIEKERMIS met vergunningen - 17/07/2024 tot 22/07/2024

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 17/07/2024 tot 22/07/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

cultuur

17. Extra voorstelling De Lage Landen in De Meermin

Besluit

Het college beslist geen extra voorstelling in te lassen.

18. Vraag tot afwijking aanvraagtermijnen gebruiksreglement voor verhuur van gemeentelijke infrastructuur

Besluit

Het college kan niet van het reglement afwijken omwille van precedentsredenen.

jeugd en toerisme

19. aangepast ontwerp vredesbankje - 10-daagse geestelijke gezondheid

Voorstel aangepast ontwerp vredesbankje in combinatie met actie rond 10-daagse geestelijke gezondheid.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Eerste stemmers informeren Gemeenteraadsverkiezingen oktober 2024 - goedkeuring deelname gemeente aan de actie "t is aan u! en in het kader daarvan het raadplegen van de bevolkingsregisters.

Vraag tot deelname van het gemeentebestuur aan de actie "t is weer aan u" van Bataljong in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

Aldus beslist in zitting van 24 juni 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.