

**Aan de bevolking**

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op donderdag 24 oktober 2024 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

**Dagorde**

Goedkeuren notulen
--------------------

**1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Openbaar
----------

**Intergemeentelijke samenwerking****2. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Creat Servises dv.**Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de raad de agenda en het mandaat voor de vertegenwoordiger goedkeuren.

**Financiën****3. Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2023 en 1e semester 2024**Toelichting

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt het volgende:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;"

De voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent werden vastgelegd door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Er werd 1 rapport opgemaakt voor zowel gemeente als OCMW. Dit rapport wordt aan beide raden voorgelegd.

**Werken, leveringen en diensten**

#### **4 Noodwoningen OCMW Lot elektriciteit- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

##### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

#### **5 Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

##### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

#### **6 Noodwoningen OCMW Lot buitenschrijnwerk- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

##### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

#### **7 Noodwoningen OCMW Lot dakwerken - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

##### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

## **8. Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

## **9. Noodwoningen OCMW Lot vast meubilair & binnenschrijnwerk - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

### Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

## **Aangevraagd punt**

### **10. Aangevraagde punten**

#### **Mondelinge vragen**

### **11. Mondelinge vragen**

In opdracht;



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Aurélie Willaerts.