

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 8 juni 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Verslag Gecoro d.d. 21/05/2026

Verslag Gecoro d.d. 21/05/2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare. De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van de resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie. Op 01/06/2026 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4. Verslag Mobiliteitsraad van 8 mei 2026.

verslag mobiliteitsraad

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Plaatsbeschrijving openbaar domein Koolputten.

plaatsbeschrijving openbaar domein ter hoogte van de Koolputten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement n.a.v. trotinettenkoers

Ten gevolge van de trotinettenkoers worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement n.a.v. zomerdrink VEKUWE

Ten gevolge van de zomerdrink VEKUWE worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 25 juni 2026 wordt als volgt vastgesteld:

Openbare zitting

Aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger AV De Watergroep

Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2025

Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2025

Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling 'Woonvisie Waasmunster: Versterken van kwalitatieve Woonomgevingen'

Goedkeuring jaarrekening 2025 en jaarverslag 2025 van de ILV Burensportdienst Waasland.

Herstel gemeentewegen: overlagingen

Patrimonium : aanpassing gemeenteraadsbeslissing van 26/02/2026 houdende toekenning recht van opstal en ondergrondse erfdienstbaarheid voor nutsleidingen aan Fiberklaar BV voor plaatsing van een POP-station in de Maria Stoop-Moensstraat

Goedkeuring dadingsovereenkomst tussen de gemeente en het Vlaamse Gewest ter beëindiging van de beroepsprocedure ingesteld door de gemeente bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen omgevingsvergunning OMV_2022121978 van 13 juni 2023 omdat de vergunning niet voorziet in het integraal behoud van de bestaande openbare wegen binnen het projectgebied Weymeerbroek.

Patrimonium : Overname in het gemeentelijk openbaar domein van de voetweg achter de woningen in de Michel Du Tréstraat

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

financiën en ICT

10. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2026/153 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

11. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006352 en 250006522: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006522 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006352 ambtshalve te onzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006522 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006352 ambtshalve te onzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

12. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006747: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006747 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006747 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €523,95)

omgeving

13. Aanvraag tijdelijke plaatsing constructie

Aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een tiny house in afwachting van voltooiing van de bouwwerken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een tiny house op een perceel gelegen te Schrikkestraat 16, kadastraal gekend onder Afdeling 1, Sectie B, nr. 700Z, voor een periode tot en met december 2027. De constructie dient bij voltooiing van de bouwwerken (melden via het omgevingsloket) binnen de dertig dagen van het perceel verwijderd te worden. Er mag in geen geval een permanente woonfunctie in de constructie voltrokken worden. Er is geen bijkomend domicilieadres op het perceel toegestaan.

14. Grondverdelingsplan Oudeheerweg-Ruiter

Grondverdelingsplan Oudeheerweg-Ruiter

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Doelplaatsenaanpak Hollandse Molenwijk - MIWA

De opstart van een sensibiliseringsproject om in te zetten op een propere buurt.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de diensten.

16. Offerte toepassing 'Toezicht'

Offerte toepassing 'Toezicht'

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de overstap naar de nieuwe toepassing 'Toezicht' en keurt de offerte in bijlage goed.

17. Verslag Bomenoverleg 4 mei 2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het bijgevoegde verslag en de opgenomen actiepunten.

18. Verslag Bomenoverleg 1 juni 2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het bijgevoegde verslag en de opgenomen actiepunten.

19. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2025104101 - I/2025/00126 (25/06/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 mei 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 2 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogendonck zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 774V.

Het betreft een aanvraag tot bouw 3 geschakelde woningen.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Op 02/03/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 JUNI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden:

- 1) Project te realiseren zonder grondwaterbemaling
- 2) Maximale breedte van de vrije toegang (inrit) tot het perceel bedraagt 4m.
- 3) Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos:
 - De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als bos behouden.
 - Deze zone kan niet omgevormd worden naar tuin met border en gazons, het plaatsen van constructies en verhardingen is hier niet toegelaten.
 - De zone wordt verplicht afgeschermd tijdens de werken met een werfhek.
 - Het bos dient na het verwijderen van het zwembad versterkt te worden door het aanplanten van kwalitatief bosgoed van inheemse bomen en struiken (zoals zomereik, tamme kastanje, veldesdoorn, hazelaar, spork, lijsterbes) tot een dicht plantverband van 2 x2 meter bereikt wordt.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.245 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
 - De resterende bosoppervlakte 414 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten op deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-217830.
 - De bosbehoudsbijdrage van 7.158,75€ dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
 - Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- 4) Verhandelingsvoorwaarden (algemeen)

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

5) Voorwaarden De Watergroep

- Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling, wasmachine, buitenkraan en dit voor iedere woning. Gelieve de aftappunten voor regenwater ook duidelijk aan te duiden op de plannen.
- Aandachtspunt/aanbeveling:
- Gelijkvloerse terrassen en paden wateren af naar een voldoende grote onverharde groenzone. Om efficiënt te kunnen afwateren worden deze verhardingen best in helling (> 2%) aangelegd.
- De diameter van de afvalwataansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.
- De diameter van de regenwataansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Wat betreft de aansluiting op het openbaar stelsel: het privaat stelsel dient te worden afgestemd qua positie en diepte op het huisaansluitputje dat door de gemeente of haar aannemer geplaatst wordt. Gelieve hiermee rekening te houden zodat het privaat stelsel bij voorkeur gravitair kan aansluiten, zo niet dient men op eigen terrein een pompinstallatie te voorzien.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Er wordt een groendak voorzien. Onder de vegetatie moet een buffervolume van minimaal 50 l/m² worden voorzien. Alle substraat van het groendak dient onder het drempelpeil gelegen te zijn. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag deze oppervlakte niet gehalveerd worden bij de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorzieningen en dienen deze te worden uitgebreid.
- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw losgefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
- Het is aangewezen om op de hemelwataansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloozd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.

- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

6) Voorwaarden Brandweer

Het ingediende dossier voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming. Het ingediende project mag uitgevoerd worden op voorwaarde dat bij de uitvoering voldaan wordt aan de bemerkingen opgenomen in het brandpreventieverslag van 25.11.2025 (zie bijlage)

20. Advies beroepsprocedure OMV 2025139766 - I/2025/00157 (09/07/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 mei 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 23 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nederheirweg 17 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 595D.

Het betreft een aanvraag tot herbouw woning (regularisatie).

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Op 23/03/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 JUNI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er wordt uitsluitend een gunstig advies verleend voor het hoofdgebouw met de gelijkvloerse uitbreiding achteraan en de garage zonder achterbouw.

De gelijkvloerse uitbreiding van het hoofdgebouw langsheen de linker zijgevel, alsook de achterbouw aan de garage en de te brede oprit worden uitdrukkelijk uitgesloten, zoals in rood aangeduid op het aangepast inplantingsplan die integraal deel uitmaakt van de beslissing.

Voorwaarden:

Voorwaarde oprit

De breedte van de oprit moet beperkt worden tot maximum 4 meter breed. De verharding naast de garage dient verplicht uitgebroken te worden en als grasstrook aangelegd te worden.

Voorwaarden hemelwaterverordening

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

21. Aktename IIOA OMV 2026068479 - XII/2026/00074 (18/06/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 29 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging De Sombe 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1266B.

Type handelingen: de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

53.2.1°	Tijdelijke bemaling voor de aanleg van een zwembad	4282 m³ 45 dagen	3
---------	--	---------------------	---

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bemaling voor de aanleg van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Bart Waterschoot voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20260529-0009 en met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een zwembad	4282 m³ 45 dagen

Artikel 2. De aanvrager geeft aan het peil van de bemaling manueel te sturen. Dit is echter een inbreuk op de sectorale voorwaarden. Bijgevolg dient de aanvrager een automatische peilsturing te voorzien.

Artikel 3. Het plan toegevoegd aan deze melding omvat bijkomende vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen zoals hierboven beschreven. Deze handelingen komen geenszins in aanmerking voor vergunning of regularisatie en worden geschrapt op de plannen horende bij de aktenaam van deze melding. Er wordt bijgevolg enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp, namelijk de tijdelijke bemaling ten behoeve van de aanleg van het zwembad, binnen deze aanvraag.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijzigingen van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5. Onderstaande bijzondere voorwaarden dienen integraal gerespecteerd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater van de bemaling ter beschikking te stellen van de buurtbewoners.
- Het overige effluentwater van de bemaling dient geloosd te worden in de regenweerafvoer.
- De ontwerper en de exploitant van de bemaling dienen een risico-inschatting uit te voeren met betrekking tot mogelijke optredende zettingen. Indien er zettingen optreden dient de exploitant de gepaste maatregelen te nemen zodat deze geen schade veroorzaken in de omgeving van de bemaling.
- De exploitant meldt de start- en einddatum van de gemelde bronbemaling bij de gemeentelijke milieudienst via het mailadres: milieu@waasmunster.be.

22 Schrapping risicogrond Waasmunster 1e afd., sectie A, 511A

Het gemeentebestuur van Waasmunster mocht een vraag tot schrapping van risicogronden ontvangen voor het perceel met kadastrale omschrijving 1e afd., sectie A, 511A.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de schrapping van het perceel met kadastrale omschrijving 1e afd., sectie A, nummer 511A als risicogrond.

23 Gewijzigd rapport BBO Hoogendonck

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om bijgevoegd rapport over te maken aan OVAM.

24 Omgevingsvergunning OMV 2026037576 - I/2026/00041 (15/06/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dommelstraat zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 852A2.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging en verbouwwerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

25. Omgevingsvergunning OMV 2026021239 - I/2026/00025 (26/06/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 91 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 957F3.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 8 juni 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Verhardingen en bijgebouwen in de voor- en achtertuinzone

De verhardingen en bijgebouw in de tuinzone moeten aangelegd worden conform ingediend plan "BA_W25.21_I_N". Dit betekent concreet dat een aandeel van de bestaande verharding verwijderd wordt, zowel in de voortuin als de achtertuin.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd

drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoercolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

technische binnendienst

26. Opmaak bestek aanbesteding verzekeringsportefeuille - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring gunning "opmaak verzekeringsdossier".

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juni 2026, opgesteld door de ontwerper.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Opmaak bestek aanbesteding verzekeringsportefeuille " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Aon Belgium, Telecomstraat 5-7 te 1831 Diegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.225,00 incl. btw (0% btw).

welzijn samenleving

27. Samenwerking Agentschap Integratie en Inburgering

Op 3 november 2025 ging het college akkoord met om vanaf 1 januari 2026 gebruik te maken van het gratis basispakket van 25 credits en om aan te melden voor de Verdiepende Ondersteuning Sociale Cohesie van het Agentschap Integratie en Inburgering (AgII). In het kader van de Verdiepende Ondersteuning Sociale Cohesie starten we samen met AgII te werken binnen de actiedomeinen 'Inzetten op ontmoeting' vanaf 1 september 2026 en 'Nederlands als verbindende taal' vanaf 1 januari 2027.

In uitvoering van deze beslissing werden de aan de gemeente toegekende credits ingezet voor ondersteuning binnen de actiedomeinen die aansluiten bij de lokale beleidsprioriteiten inzake integratie en sociale cohesie. De geselecteerde ondersteuningstrajecten hebben als doel de gemeente te versterken in haar regierol en bijkomende expertise aan te reiken voor de verdere uitbouw van een inclusief lokaal beleid. Het voorstel is om de 25 gratis credits als volgt te besteden:

- 2x infosessie participatietraject. 1x voor medewerkers dienst samenleving + 1x voor het OOG (4 credits);
- infosessie taalbeleid voor diensthoofden en afdelingshoofden (2 credits);
- 2x vorming Duidelijke Mondelinge Taal voor personeel lokaal bestuur (max. 15 deelnemers per vorming, 4 credits);
- vorming voor vrijwilligers van de Taalgroep (3 credits);
- intervisie brugfiguren Waas en Dender in Oost-Vlaanderen (2 credits);
- individuele coaching bij de opstart van een brugfigurenwerking (2 credits);
- werksessie 'Hoe zet je in op ontmoeten?' (4 credits).

De vier resterende credits worden onder voorbehoud gereserveerd voor ondersteuning in het kader van het participatietraject of voor andere noden die zich gedurende het jaar aandienen.

De beschikbare credits kunnen flexibel ingezet worden gedurende het jaar. Bovenstaand overzicht dient bijgevolg niet als exhaustief te worden beschouwd.

Besluit

Het college keurt de voorgestelde inzet van de beschikbare credits binnen het basispakket van het Agentschap Integratie en Inburgering, zoals toegelicht in de nota, goed.

Het college bekrachtigt de werkafspraken en wederzijdse engagementen tussen het Agentschap Integratie en Inburgering en de gemeente Waasmunster, zoals opgenomen in de bijlage bij deze beslissing.

28. Vrijwilligerswerk Dienst Samenleving - Slaatie Praatje

Besluit

Het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanstelling van volgende vrijwilligers, bij het project Slaatie Praatje:

- Ranim Khabir, wondende te Zuidermolen 8, 9250 Waasmunster.
- Frederik De Canne, wonende te Neerstraat 290, 9250 Waasmunster, op voorwaarde van akkoord van RVA voor het uitvoeren van vrijwilligerswerk.

De vrijwilligers zullen worden ingezet ter ondersteuning binnen het kader van de geldende vrijwilligerswetgeving en het vrijwilligersbeleid welzijn.

29. Attentie op Dag van de Mantelzorger op 23 juni 2026

Het college gaat akkoord met het drukken en verdelen van de wenskaarten voor de mantelzorgers in kader van Dag van de Mantelzorger.

Besluit

Het college gaat akkoord met het drukken en verdelen van de wenskaarten voor de mantelzorgers in kader van Dag van de Mantelzorger.

cultuur

30. Aanvraag evenement 25 JAAR JUBILEUMFEEST - 29/08/2026 - Pleintje Ruiter, Waasmunster

Toelating evenement 25 jarig jubileumfeest - pleintje Ruiter, Waasmunster - 29/08/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Aanvraag evenement AFSLUITSHOW VOLTIGEKAMP - 28/07/2026 - Oudeheerweg Ruiter, Waasmunster

Toelating evenement Afsluitshow Voltigekamp - Oudeheerweg Ruiter, Waasmunster - 28/07/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Aanvraag evenement WOELING + WOELINGQUIZ met vergunningen - 11 + 12/09/2026

Toelating voor organisatie evenement Woeling + Woelingquiz van 11+12/09/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

33. Aanvraag principiële toelating geluidshinder

Taverne Den Eyck bv gelegen te Spoorwegstraat 1 vraagt een principiële toelating om geluidshinder te veroorzaken door het plaatsen van een groot scherm op het terras voor het uitzenden van het WK voetbal.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

34. Gast spreker milieuraad

Organisatie lezing door de milieuraad over de ontstaansgeschiedenis en de evolutie van de Schelde en de Durme.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies. De andere adviesraden en raadsleden worden ook uitgenodigd. De theaterzaal mag gebruikt worden.

35. Terreinen White Star Sombeke - bodemmateriaal

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische binnendienst

36. overname openbaar domein omgeving Michel Dutréstraat

fiets- en voetpad achteraan tuintjes Michel Dutréstraat

Besluit

Het college beslist enkel over te nemen wat oorspronkelijk werd afgesproken. Het voet- en fietspad wordt dus niet overgenomen en dient door de eigenaars onderhouden te worden.

37. Overlagingen 2026

overlagingen 2026

Besluit

Het college beslist dit jaar geen extra straat te overlagen.

Aldus beslist in zitting van 8 juni 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.