

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 29 juni 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Zaak van de wegen - aanvraag omgevingsvergunning door Sweco aanleg fietsinfrastructuur (fietspad achter de Hoogstraat) - omgevingsvergunning OMV_2023006075 - I/2023/00037 - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 15/02/2023 werd een omgevingsvergunning voor reliëfwijziging, ontbossing en aanleg nieuwe infrastructuur met riolering ingediend door Sweco, voor percelen achter de Hoogstraat, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C. De aanvraag omvat het aanleg van riolering voor het opvangen van DWA van de woningen Hoogstraat, de strook wordt afgewerkt als fietspad. Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken wordt aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend op 15/02/2023 (gemeentelijk dossiernummer I/2023/00037) door Sweco met als onderwerp reliëfwijziging, ontbossing en aanleg nieuwe infrastructuur met riolering. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag heeft betrekking op de percelen met als kadastrale omschrijving de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C.
- Het ontwerp voor de aanleg van deze riolering en fietspad en de bijhorende documenten.
- De kostenraming en documenten van de aanbesteding werden reeds voorgelegd aan de gemeenteraad op 23/06/2021 (zit vervat in dossier aanleg N446)
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - Agentschap Natuur en Bos (gunstig advies)
 - Agentschap voor Wegen en Verkeer d.d. 15/06/2023 (voorwaardelijk gunstig advies)
 - Aquafin geen advies ontvangen

- De Vlaamse Waterweg - geen advies ontvangen
- De Watergroep geen advies ontvangen
- Departement Landbouw en Visserij dd 02/05/2023 (voorwaardelijk gunstig)
- Hulpverleningszone Waasland - geen advies ontvangen
- Polder Schelde Durme Oost dd 04/05/2023 (gunstig advies)
- POVC Oost-Vlaanderen - geen advies ontvangen
- Vlaamse Milieumaatschappij - geen advies ontvangen

Overwegingen

- De aanvraag omvat de aanleg van riolering met afwerking als fietspad op delen van de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C.
- Er wordt een ontwerp dossier van studiegroep SWECO voor de aanleg van riolering en wegenis (fietspad breedte 2,5 m in cementbeton) voorgelegd
- Sweco voorziet in de aanleg van een dwa stelsel (diameter 250) om de achterwaartse vuil water lozingen van de woningen in de Hoogstraat op te vangen
- Het technisch dossier werd opgemaakt door studie bureau Sweco.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de aanleg van een nieuwe fietspad.
- Er wordt geen toegang voor gemotoriseerd verkeer voorzien met uitzondering aangelanden (lees om garage die aansluiten op huidige weg te bereiken).
- Het nieuwe fietspad wordt aangesloten op het fietspad van de N446. Er wordt een afscheiding voorzien tussen het nieuwe fietspad en het fietspad dat zal worden aangelegd langs de N446. Het fietspad langs de N446 wordt ingericht als dubbelrichtingsfietspad tot aan de verkeerslichten aan het kruispunt. Het kruispunt wordt heringericht tot kruispunt met vierkant groen (trage weggebruikers kunnen oversteken terwijl gemotoriseerd uit alle richtingen rood licht heeft)
- Tijdens het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag werden 4 bezwaren ingediend.

Bezwaar 1: In dit bezwaar wordt gesteld dat de garages niet langer bereikbaar zouden zijn, het is de bedoeling dat deze garages bereikbaar blijven. De verharding ter hoogte van de garages werd iets breder voorzien zodat ze een draaibeweging kunnen maken en tegen lage snelheid via het aan te leggen fietspad de Hoogstraat bereikt kan worden. Aan de breedte van de weg wordt niets gewijzigd. Enerzijds wordt de schrik geuit dat het gevaarlijker zal worden anderzijds pleit men voor het behoud van toegang voor gemotoriseerd verkeer, ook voor clubevents, van de achtergelegen schuttersvereniging. Wat tegenstrijdig is. Met de aanleg van dit fietspad wil men net de verkeersveiligheid verhogen. In de Hoogstraat is nu een fietssuggestiestrook voorzien wat als gevaarlijk wordt beschouwd vnl voor kinderen, het nieuw aan te leggen pad wil hiervoor een alternatief bieden. In het bezwaarschrift is sprake van onveilige situatie aan begin en eind van het fietspad. Aan de ene zijde sluit het fietspad aan op een dubbelrichtingsfietspad van de N446, via dit fietspad bereiken fietsers op veilige wijze de verkeerslichten (in de toekomst vierkant groen). Aan de andere zijde kan de fietsers zijn weg vervolgen via de Wareslagedreef die is ingericht als woonerf (snelheid 20 km/u) of kan men via de fietssuggestiestrook zijn weg vervolgen. Op deze manier kan men als fietsers het smalle deel van de Hoogstraat vermijden.

Bezwaar 2: aangehaalde problemen identiek dan 1

Bezwaar 3: opmerking gemotoriseerd verkeer - analoog aan bezwaar 1. Er wordt voorgesteld fietspad verder door te trekken achter de woningen Wareslagedreef omdat de Wareslagedreef is te gevaarlijk voor fietsers (in tegenrichting) wagens wordt aangevoeld. het betreft hier echter een woonerf met een maximale snelheid van 20km/u. Vraag infovergadering, de aanleg maakt deel uit van het dossier N446 waarvoor reeds infomomenten werden voorzien.

Bezwaar 4: rooien bos - er werd advies gevraagd aan Natuur en bos, hun advies is gunstig.

Bezwaar mbt waterafvoer kan enkel worden gesteld dat het dossier aanleg riolering voorziet om de afvoer van het (afval)water van de percelen van de Hoogstraat - waartoe ook perceel van de bezwaarindiener toe behoort - op te vangen en optimaal af te voeren. W>at betreft de opmerking mbt heraanplant verwijzen we naar het boscompensatievoorstel dat in het dossier is opgenomen. Bezwaar mbt het veiligheidsgevoel in het bezwaar wordt gesteld dat er geen openbare verlichting wordt voorzien. Dit is niet correct het bestuur voorziet in de aanleg van OV langs de fietsweg.

Besluit

Artikel 1: Het plan voor de aanleg van riolering en de afwerking als fietspad in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend op 15/02/2023 (gemeentelijk dossiernummer I/2023/00037) door Sweco, voor percelen langs de Grote Baan/Langenaardstraat, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1703G, 1745A, 1749A, 1747A, 1714H, 1726R, 1721D, 1724R, 1716F, 1689C, 1701E, 1685G, 1711D, 1710D02, 1710 C2, 1710L2 1683B, 1689H, 1710H2, 1698G, 1683C, 1717W, 1710E2, 1684F, 1698F, 1745B en 1721C wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 5 juli 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.