

Notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 24 oktober 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, leden van het vast bureau
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.50 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking

2. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv.

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de raad de agenda en het mandaat voor de vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

Het bestuur is aangesloten bij Creat Services dv.

De statuten van Creat Services dv.

De oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het raadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij mevr. Ilse Poppe werd aangeduid als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2 : De Raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3 : Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

* hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,

* hetzij per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be

Financiën

3 Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2023 en 1e semester 2024

Toelichting

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt het volgende:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;"

De voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent werden vastgelegd door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Er werd 1 rapport opgemaakt voor zowel gemeente als OCMW. Dit rapport wordt aan beide raden voorgelegd.

Juridisch kader en motivering

- Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 31 januari 2019 inzake de bepaling voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent.

Besluit

Art. 1 : De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2023 en 1e semester 2024.

Werken, leveringen en diensten

4 Noodwoningen OCMW Lot elektriciteit- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

Juridisch kader en motivering

- De raadsbeslissing van 22 september 2022 betreffende het indienen van een project in het kader van de projectoproep noodwoningen Vlaanderen van Wonen Vlaanderen
- De raadsbeslissing van 31 mei 2023 houdende het vaststellen van de lastvoorwaarden voor het aanstellen van een ontwerper
- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot elektriciteit" werd gegund aan Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.
- In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2024/327 opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.000,00 excl. btw of € 21.200,00 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 20 januari 2025 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/327 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot elektriciteit", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.000,00 excl. btw of € 21.200,00 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Goossens algemene elektriciteitswerken, Podtsmeulen 36 te 9250 Waasmunster;
- Van Slycken Electro, Neerstraat 299 te 9250 Waasmunster;
- Elektro Stijn Thierens, Sportstraat 7 te 9250 Waasmunster;
- Elektro Pieters, Zuidermolen 68 te 9250 Waasmunster;
- CUPINA, Dorpstraat 8 te 9260 Serskamp;
- Wynants elektriciteit, Hofweg 15 te 1745 Opwijk.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

5. Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

Juridisch kader en motivering

In het kader van de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie" werd een bestek met nr. 2024/331 opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 40.000,00 excl. btw of € 42.400,00 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 20 januari 2025 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/331 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie", opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 40.000,00 excl. btw of € 42.400,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Dietrich Smet, Vierschaar 12 te 9250 Waasmunster;
- Moens bvba, Stationstraat 132 te 9250 Waasmunster;
- Greentechnics, Vlaszakstraat 3 te 9250 Waasmunster;
- Sanitel nv, Manta 16/1 te 9250 Waasmunster;
- CUPINA, Dorpstraat 8 te 9260 Serskamp;
- Uw loodgieter, Kerrebroekstraat 16 te 9300 Aalst;
- Sanotech, KMO ZONE D'HELST 3 te 9280 Lebbeke.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbidders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden.

6 Noodwoningen OCMW Lot buitenschrijnwerk- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

Juridisch kader en motivering

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Buitenschrijnwerk" werd gegund aan Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2024/329 opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 30.000,00 excl. btw of € 31.800,00 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 20 januari 2025 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/329 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Buitenschrijnwerk", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 31.800,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Baert Gebroeders, Manta 3 te 9250 Waasmunster;
- Beliwaas BV, Prins Boudewijnlaan 97 te 9100 Sint-Niklaas;
- Raemdonck PVC, Schrijnwerkerstraat 7 te 9240 Zele;
- De Boever, Honderdweg 7 te 9230 Wetteren;
- HEIRMAN Profel ramen en deuren, Hertjen 111 te 9100 Sint-Niklaas.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbidders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

7. Noodwoningen OCMW Lot dakwerken - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

Juridisch kader en motivering

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot dakwerken" werd gegund aan Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2024/332 opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 60.000,00 excl. btw of € 63.600,00 incl. 6% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 20 januari 2025 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/332 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot dakwerken", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 60.000,00 excl. btw of € 63.600,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Raedt Ivan nv, 9240 Zele;
- CSD algemene dakwerken bv, Dorushoeksken 20 te 9250 Waasmunster;
- DakAlex, Grote Baan 224 te 9250 Waasmunster;
- Maras Dakwerken, Groenstraat 49 te 9250 Waasmunster;
- Pema dakwerken, Potaardestraat 9 te 9250 Waasmunster;
- Dakwerken Stockmans, Onkerzelestraat 63 te 9500 Geraardsbergen;
- Willy Matthys en zoon, Fochelstraat 51 te 9280 Lebbeke.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbidders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

8 Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

Juridisch kader en motivering

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken" werd gegund aan Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2024/328 opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Afbraakwerken en ruwbouw), raming: € 81.000,00 excl. btw of € 85.860,00 incl. btw;
- * Perceel 2 (Buitenbepleistering/crepi), raming: € 50.000,00 excl. btw of € 53.000,00 incl. btw;
- * Perceel 3 (Pleisterwerken binnen), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.240,00 incl. 6% btw;

* Perceel 4 (Vloerisolatie/chappe en tegelwerken), raming: € 28.000,00 excl. btw of € 29.680,00 incl. btw. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 163.000,00 excl. btw of € 172.780,00 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/328 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 163.000,00 excl. btw of € 172.780,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Noodwoningen OCMW Lot vast meubilair & binnenschrijnwerk - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde in 2022 (opnieuw) een projectoproep noodwoningen in Vlaanderen. Met deze projectoproep stimuleert Vlaanderen het bouwen, kopen, renoveren en inrichten van (al dan niet verplaatsbare) noodwoningen. Het Vlaamse Gewest neemt 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning. Ook de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komen in aanmerking voor subsidiëring. De noodwoningen die in het kader van deze oproep worden verwezenlijkt worden onder meer ingezet in functie van het lokale woningkwaliteitsbeleid en het beleid ter preventie van uithuiszettingen.

Sociale Woonmaatschappij De Volkswoningen stelde aan het OCMW twee woningen ter beschikking die niet langer dienstig zijn voor de sociale verhuur en anders verkocht zouden worden die mits grondige renovatie kunnen worden omgevormd tot twee noodwoningen die elk drie units (studio's) voor twee personen zullen bevatten.

Ons bestuur verkreeg de subsidie en stelde een ontwerper aan. Aan de raad worden nu de bestekken voorgelegd van de noodzakelijke werken.

Juridisch kader en motivering

In het kader van de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk " werd een bestek met nr. 2024/334 opgesteld door de Dienst financiën.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken), raming: € 22.000,00 excl. btw of € 23.320,00 incl. btw;

* Perceel 2 (Overig binnenschrijnwerk), raming: € 16.000,00 excl. btw of € 16.960,00 incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 38.000,00 excl. btw of € 40.280,00 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 20 januari 2025 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

Budget 2024/GBB/0930-00/2210007/OCMW/RVMW/IP-93

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/334 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk ", opgesteld door de Dienst financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 38.000,00 excl. btw of € 40.280,00 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Scheldecub nv, Abdij van Roosenberglaan 12 te 9250 Waasmunster;
- Keukens Van Moerzeke, Dendermondse Steenweg 9C te 9220 Hamme;
- Keukens De Abdij, Weggevoerdenstraat 76 te 9400 Ninove;
- Adrem Keukens, Kloosterstraat 1 te 2880 Bornem;
- Anker Interieur, Winningstraat 25B te 9200 Dendermonde;
- Project@home, Hekkestraat 30 te 9308 Hofstade;
- FERZO DESIGN BVBA, Kapelanielaan 19 te 9140 Temse;
- Cleys, Bettestraat 2 te 9190 Stekene;
- Marc Meersman, Manta 8 te 9250 Waasmunster;
- TVH interior construct, Nederheirweg 57 te 9250 Waasmunster;
- ALGEMENE ONDERNEMINGEN ROBERT WYCKAERT NV, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent;
- Van Erdeghem BV, Heirbaan 276 te 9220 Hamme.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

Aangevraagd punt

10. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

11. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd en bekeken worden op de website.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.55 uur.

Aldus beslist in zitting van 24 oktober 2024.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélie Willaerts.