

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 16 maart 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

### Bij aanvang van de zitting

#### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

### A-punt

#### **secretariaat**

#### **2. GAS-beslissing - sluikstorten**

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **omgeving**

#### **3. Vonnis correctionele rechtbank Groenselstraat**

Vonnis correctionele rechtbank Groenselstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. Verslag Stuurgroep IGS Wonen 5.0 Wonen (Tuinwijk)**

Verslag Stuurgroep IGS Wonen 5.0 Wonen (Tuinwijk)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **technische binnendienst**

#### **5. Passage Ronde van Vlaanderen Cyclo en Elite - 04/04/26 & 05/04/2026**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **6. EPC-NR Schoolgebouw De Wonderboom**

EPC-NR Schoolgebouw De Wonderboom

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **jeugd en toerisme**

#### **7. Verslag jeugdraad - februari 2026**

Mededeling van het jeugdraadverslag van vrijdag 27 februari 2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **sport**

#### **8. Doortocht 1000 km Kom Op Tegen Kanker - 14 tot 17 mei 2026 - kennisname**

Kennisname parcours doortocht 1000 km Kom Op Tegen Kanker op 17 mei 2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### B-punt

#### **secretariaat**

#### **9. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

### **financiën en ICT**

#### **10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier 2de verblijven Aanslagjaar 2025**

Het College stelt het kohier op 2de verblijven aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 170 artikelen.

##### Besluit

Het College stelt het kohier op 2de verblijven aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 170 artikelen - € 96.150,00.

#### **11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven Aanslagjaar 2025**

Het College stelt het kohier op algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 170 artikelen.

##### Besluit

Het College stelt het kohier op algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 170 artikelen - € 20.005,00. (1 iemand al bewijs verminderd tarief binnengebracht, en al verwerkt)

#### **12 Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

##### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/58, 2026/59, 2026/60 en vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

#### **13. Toegangsweg perceel sectie A/951D - Vinkenlaan 30 : vonnis vrederechter**

##### Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist in de zaak tegen consoorten Schelfaut en NV Ipon voor de vrederechter om hen te veroordelen tot erkenning van de erfdienstbaarheid en/of het recht van uitweg vanaf het gemeentelijk perceel A/951D (ex camping Gerstekot) naar de Vinkenlaan langs de historische toegang, te berusten in het vonnis uitgesproken door de Vrederechter van het kanton Hamme op 27/02/2026.

### **omgeving**

#### **14. Omgevingsvergunning OMV 2025140031 - I/2025/00158 (17/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Potaardestraat 20 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 872P2.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad met tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

##### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 maart 2026 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

##### Voorwaarden Riopact

De overloop van het zwembad moet aangesloten worden op een bovengrondse infiltratievoorziening. Dit kan een nieuwe infiltratievoorziening zijn of een bestaande die wordt vergroot. Alternatief kan het zwembad geen RWA-afvoer hebben en overlopen langs de rand in de omliggende tuinzone.

Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende voorwaarden:

- De tuinberging mag niet voorzien worden van een regenweerafvoer m.u.v. dakgoten en standpijpen.
- Er wordt geen nieuwe aansluiting voorzien voor het afval- of hemelwater van het perceel.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden.
- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet

dienen ze opnieuw losgefreest te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m<sup>3</sup>/u.

- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op

[www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be)

#### Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

## **15. Verlenging gezamenlijk beheer Aziatische hoornaars**

Samenwerking RATO vzw ivm bestrijding Aziatische Hoornaars.

### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies om opnieuw gebruik te maken van de dienstverlening van RATO vzw.

## **16. Acties Promotie Deelwagens**

Er wordt een actieplan voorgesteld om het gebruik van de deelwagens te bevorderen.

### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met bovenstaande acties.

## **17. Grondverdelingsplan Bosmolenwijk**

### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **18. Grondverdelingsplan Korte Heesdonkstraat**

### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **19. Grondverdelingsplan Oudeheerweg-Ruiter**

### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **20. Omgevingsweigerings OMV 2025156227 - I/2025/00184 (16/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 januari 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Ruiter 169 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1709T.

Het betreft een aanvraag tot isoleren en aanbrengen van gevelbekleding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 16 maart 2026 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Ertigen Midili met als adres Oudeheerweg-Ruiter 169 wordt geweigerd.

#### **21. Omgevingsvergunning OMV 2026005345 - I/2026/00004 (30/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1584B.

Het betreft een aanvraag tot rooien van 4 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 16 maart 2026 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum vier hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens vier hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de bomen mogen niet uitgevoerd worden tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

## **22 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

## **23 Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

## **24 Omgevingsweigering OMV 2025010447 - I/2025/00187 (17/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Weverstraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 34A.

Het betreft een aanvraag tot bouw vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 maart 2026 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Ann Boux en Sofie Schelfaut met als adres Weverstraat zn wordt geweigerd.

## **technische binnendienst**

### **25 Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 9 (rechtzetting)**

Goedkeuring vorderingsstaat 9 (rechtzetting) 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan de rechtzetting van vorderingsstaat 9 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 60.388,60 excl. btw of € 73.070,21 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 767.877,35 excl. btw of € 929.131,60 incl. 21% btw.

### **26 Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 10**

Goedkeuring vorderingsstaat 10 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 119.680,58 excl. btw of € 144.813,50 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 887.557,93 excl. btw of € 1.073.945,10 incl. 21% btw.

### **27 Instappen raamovereenkomst Creat 'Poetsmachines'**

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor de aankoop van signalisatiemateriaal.

Besluit

Art. 1: Voor de aankoop van poetsmachines zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Creat.

Art. 2: De firma Salubris treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

### **28 AED ter hoogte van Sint-Antoniuskapel Rodendries**

AED ter hoogte van Sint-Antoniuskapel Rodendries

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **29 Goedkeuring offerte - vervangen brandmeldcentrale GLS Ruiter**

Betreft goedkeuring offerte vervanging brandmeldcentrale.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

## **cultuur**

### **30. Aankoop uitbreiding en update netwerk theaterzaal**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van Luminex netwerkinfrastructuur bij de firma FACE voor de totale prijs van € 8.434,96 (incl. btw) na prijsvergelijking.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van Luminex netwerkinfrastructuur bij de firma FACE voor de totale prijs van € 8.434,96 (incl. btw) na prijsvergelijking.

### **31. Ontwerp seizoensbrochure De Meermin Podium voor cultureel seizoen 2026-2027**

Gunning aan Kaplus voor het ontwerpen van de culturele seizoensbrochure 26-27 en afgeleiden, na prijsvergelijking voor een bedrag van € 2.575 excl. BTW.

#### Besluit

Het college gaat akkoord dat de opdracht voor het ontwerpen van de seizoensbrochure 26-27 en afgeleiden toegekend wordt aan Kaplus een totaalbedrag van € 2.575 excl. BTW.

### **bibliotheek**

#### **32 Opstart leesjury en integratie spaarkaart**

De bibliotheek wil blijvend inzetten op de kwaliteit van de publieks- en scholenwerking.

Vanaf schooljaar 2026-2027 zal de bib een leesjury voor het 3e leerjaar opstarten in samenwerking met de scholen.

Verder zal ook een spaarkaart voor alle kinderen en jongeren tussen 4 en 18 jaar in de werking worden geïntegreerd.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de opstart van de leesjury voor het 3e leerjaar en de integratie van een spaarkaart in de bibliotheekwerking.

### **kunstonderwijs**

#### **33 Expo "CHOWSHOW" met werk van de 1ste, 2de en 3de graad**

Opening en openingsuren van de tentoonstelling "CHHO... SHHOO..."

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 16 maart 2026.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.