

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 28 augustus 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Petra Verstappen, eerste schepen  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **omgeving**

## **2 Conformiteitsattest zendantenne**

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3 Conformiteitsattest zendantenne**

Het departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **4 Kwaliteit zwemwater Del Mare**

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg en Gezondheid een advies inzake waterrecreatie. Op 22/08/2023 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd.

Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap Zorg en Gezondheid adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

## **5 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen**

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **financiën en ICT**

## **6 Aankoop laptops leerkrachten De Wonderboom**

Er is nood aan drie bijkomende laptops voor de leerkrachten van GBS De Wonderboom. De ICT-coördinator vroeg een offerte aan via het raamcontract van DOKO.

Kostprijs voor drie laptops Lenovo ThinkPad E15 Gen 3: 2277,45 EUR inclusief BTW.

Zie offerte in bijlage.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van drie laptops voor GBS De Wonderboom voor de prijs van 2277,45 EUR inclusief BTW

## **7. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/171 en 2023/172 worden goedgekeurd.

**omgeving**

## **8. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met bovenstaande inlichtingen.

## **9. Herstel naar oorspronkelijk staat van perceel te Riemeerstraat (perceelnr. 554M)**

Op 3 november 1978 werd een overtreding vastgesteld op een perceel langs de spoorweg ter hoogte van de Riemeerstraat. Het perceel is kadastraal gelegen in afdeling 1, sectie A, perceelnummer 554M, gekend onder Riemeerstraat 20+. Zonder voorafgaan van het verkrijgen van een geldige vergunning werd er een stacaravan opgericht, hiervoor werd een proces-verbaal opgemaakt, met als nummer D363/5464 en het interne nummer is A/78/2.

Midden augustus werd door de erfgenamen gemeld dat het perceel is opgeruimd en de stacaravan is verwijderd. Er werd foto's aangeleverd ter bewijs van het vrijgemaakte perceel, zie bijlage.

Er wordt akkoord gegaan met de melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de melding van het herstel naar de oorspronkelijk staat op het perceel afdeling 1, sectie A, perceelnummer 554M

## **10. Omgevingsvergunning OMV 2023087817 - I/2023/00127 (29/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jeroen Smet, wonende te Kouterstraat 71 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kouterstraat 71 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 763C.

Het betreft een aanvraag tot dakuitbouw van een open eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

de verbreding van de ontsluitingsbreedte ter hoogte van de rooilijn (6,6 meter i.p.v. 5,6 meter) alsook de eerste 5 meter onvergunde verharding (2,55 meter breedte) worden uit de vergunning uitgesloten en moeten voor het einde der werken verwijderd worden.

## **11. Omgevingsvergunning OMV 2023016771 - I/2023/00065 (08/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Els D'Hoker, wonende te Ommegangsdreef 50 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 31 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mantawijk 7 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 898A.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordering en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

voorwaarden Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden dat het een afsluiting op openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking betreft.

**12 Omgevingsvergunning OMV 2023076546 - I/2023/00115 (26/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Pieter Van de Velde, wonende te Lucien Reycklerstraat 14 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 7 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lucien Reycklerstraat 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1613N.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoercolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

### **13. Omgevingsvergunning OMV 2023070001 - I/2023/00107 (03/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 28 augustus 2023 om de aanvraag ingediend door Paul De Vylder, wonende te Neerstraat 281 te 9250 Waasmunster, voorwaardelijk te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 1 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Neerstraat 281 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 141R.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**\* In toepassing van het soortenbesluit van 15/05/2009 wordt opgelegd: alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaams Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15/05/2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (art 14 van het Soortenbesluit).**

**Het kappen van de bomen is dan ook niet toegestaan tijdens de broedperiode van vogels, tussen 1 maart en 1 juli**

**\* Aanplant van minstens 1 streekeigen, hoogstammige loofboom (zoals Zomereik, Haagbeuk, Beuk, Tamme kastanje, Winterlinde, ...) met een minimumplantmaat van HT8/10.**

**\* De aanplant dient te gebeuren in het plantseizoen volgend op de velling van de bomen.**

**\* Bij heraanplanting de wettelijke plantafstanden gerespecteerd worden (nieuw burgerlijk wetboek).**

**\* Er moet worden voorzien in een regulier onderhoud zodat de boom tot volle wasdom kunnen uitgroeien, bij afsterven dient men in het volgend plantseizoen een heraanplant uit te voeren.**

**De omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van anderen vergunning of machtigingen die betrekking hebben op het voorwerp van voorliggende aanvraag.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **14. Bestellen plantgoed geboortebos**

Voor het geboortebos dient er een beperkte heraanplant te gebeuren. De jonge aanplant heeft geleden onder de droogte en het warme weer in juni, waardoor we genoodzaakt zijn 100 boompjes te vervangen, deze zullen aangekocht worden via het bosloket.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van 100 nieuwe boompjes voor het geboortebos via het bosloket.

### **15. Toelating Schieting - met kanon, knalbus of dergelijke - voor een huwelijksfeest**

Er wordt een toelating verleend voor het organiseren van een schieting ter hoogte van Ketelboetstraat 51 te 9250 Waasmunster.

De toestemming wordt verleend voor te schieten tijdens de periode van 02/09/2023 20u30 tot 02/09/2023 21u30.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst milieu.

### **16. Omgevingsvergunning OMV 2023064099 - I/2023/00091 (03/10/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Leo Dupont, wonende te Hooierzelestraat 17 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 augustus 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hooierzelestraat 17 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 571D.

Het betreft een aanvraag tot isoleren en afwerken met crepi.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

### **17. Aktename omgevingsvergunning - XII/2023/00145 -OMV 2023098118 (08/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Bart Meyntjens, wonende te Henri Dunantlaan 20/401 te 9000 Gent, en Inés Lammens, wonende te Henri Dunantlaan 20/401 te 9000 Gent, ontvangen.

De melding werd ingediend op 9 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Guido Gezellestraat 37 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1639A2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van **28 augustus 2023** het volgende beslist: **HET COLLEGE NEEMT AKTE VAN DE MELDING**

#### Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Bart Meyntjens wonende te Henri Dunantlaan 20/401 te 9000 Gent en Inés Lammens wonende te Henri Dunantlaan 20/401 te 9000 Gent voor VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING, gelegen te Guido Gezellestraat 37, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 1639A2.**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.**

**Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte**

### **18. Omgevingsvergunning OMV 2023078472 - I/2023/00116 (16/10/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door FIBELCO BVBA met als contactadres Pr. Thuysbaertlaan 12 bus 0001 te 9160 Lokeren ontvangen op 7 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 632F4.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 augustus 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**Stedenbouwkundige voorwaarde**

Advies Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep:

<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Voorwaarden verharding:

voorwaarden waterdoorlatende verharding:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voorwaarden niet-waterdoorlatende:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

### **technische dienst**

#### **19. Goedkeuring prijsofferte bijkomend deurbeslag onthaal gemeentehuis en plaatsen deurmagneten (gemeentehuis en de Meermin)**

Betreft goedkeuring offerte aankoop extra sluitsysteem onthaal gelijkvloers.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **20. Fluvius - offerte OV - N446**

De offerte van Fluvius voor OV - N446

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

### **cultuur**

#### **21. Aanvraag evenement NACHT VAN WAASMUNSTER met vergunningen - zaterdag 30/09/2023 - VTC De Meermin**

Evenement NACHT VAN WAASMUNSTER met vergunningen organisatie Open VLD op zaterdag 30/09/2023 in VTC De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **22. Aanvraag subsidie 'Raakzaam'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

#### **23. Aanvraag subsidie 'Tanderuis vzw'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

#### **24. Aanvraag subsidie 'Heilig Hart Deinze'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist geen subsidie te voorzien naar analogie met de andere jaren.

### **technische dienst**

#### **25. Renovatie Jeudlokaal Roodkapjes - budgetbewaking**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

### **cultuur**

#### **26. Opening nieuw Heemkundig museum 'Waeseum' - samenwerking gemeentebestuur**

Besluit

Verdagen

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

## **27. Repetities Plankvast**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

## **jeugd en toerisme**

### **28. Bloemenverkoop Jin Scouts Waasmunster - 1 en 2 november 2023**

Vraag van de JIN-leiding van scouts Waasmunster of ze op 01/11 en 02/11 Chrysanten mogen verkopen aan het kerkhof in het Centrum en in Sombeke als geldactie voor hun buitenlands kamp.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **29. Aanvraag STARTDAG KSA - ZATERDAG 02/09/2023 - Park Blauwendael + gebruik terras en elektriciteit kasteel**

Vraag toelating voor organisatie STARTDAG KSA door KSA Sint-Donaat Waasmunster op zaterdag 02/09/2023 in Park Blauwendael

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Er mag pas opgesteld worden op het terras en op het gedeelte tussen het terras en de fontein vanaf 13u30 aangezien er om 12u nog een huwelijk is. Er kan ook pas vanaf dit moment elektriciteit afgenomen worden.

## **sport**

### **30. Verkoop kimono's aan sportvereniging kabuto**

Goedkeuring om de oude kimono's van de sportdienst te verkopen aan sportvereniging kabuto.

Besluit

Het college beslist deze pakken weg te geven aan de vereniging.

Aldus beslist in zitting van 28 augustus 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De eerste schepenen,  
Petra Verstappen.