Bijlage 1: Strategie voor de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Deze strategie bevat een chronologische planning (voor zover reeds gekend) voor de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen (nieuwbouw en renovatie) gekoppeld aan de wooninstrumenten die worden ingezet en het aantal woningen dat per project zal worden gerealiseerd en hun impact op het bindend sociaal objectief.

Projectnaam	Instrumenten	Locatie	Aantal woningen	Status	Planning	Impact BSO
Molenwijk Noord	Nieuwbouw Verdichting	Zuidermolen 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 en 36	19	Ontwerp	Omgevingsvergunning ingediend juli 2026	+19
Heuverbeek	Nieuwbouw Verdichting	Hoogstraat 162 – Zuidermolen	20	Voorontwerp	Indienen omgevingsvergunning voorjaar 2027	+20
Molenwijk Oost	Masterplan Vervangbouw Gemengd project	Frank Bauerstraat – Guido Gezellestraat – Bergstraat	Nog niet gekend	Toewijzen opdracht aan ontwerper/ Opmaak masterplan	Nog niet gekend	+?
Heuverveld	Masterplan Nieuwbouw	Molenstraat 39	20	Nog niet gekend	Nog niet gelend	+20
WUG Wareslage	Nieuwbouw	Wareslagestraat – Stationsstraat	Nog niet gekend	Nog niet gekend	Nog niet gekend	+?