

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 mei 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - private inname openbaar domein zonder vergunning

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Algemene Ledenvergadering Bosgroep

Besluit

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene ledenvergadering van de Bosgroep op 19 mei 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Vraag overleg Hamputten - Visser stewards

Overleg stewardwerking visser stewards voor de Hamputten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Nieuwe vervoersplannen van De Lijn.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

6. Agenda vergadering vrijetijdsraad dd. 05/05/26

Kennisname van de agenda van de vergadering van de vrijetijdsraad dd. 05/05/26.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

communicatie

7. Upgrade gemeentelijke website

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

8. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006413 en 250006583: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006583 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006413 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006583 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006413 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/118, 2026/120 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

10. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van KSA Sint-Donaat Waasmunster om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 9 357,84 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 9 357,84 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

omgeving

11. Advies natuurbeheerplan Durmemeersen NBP-OV-19-0164

Op 13 april ontvingen onze diensten een vraag tot advies voor de vernieuwing van het natuurbeheerplan voor de Durmemeersen met referentie NBP-OV-19-0164.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de diensten.

12. Omgevingsvergunning OMV 2026020967 - I/2026/00021 (11/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 53 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1049A.

Het betreft een aanvraag tot het bekleden van de voorgevel met spuitkurk.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 mei 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden Agentschap Onroerend Erfgoed

- De bestaande donkere gevelplint is opnieuw in een donkere tint uit te voeren. Kleur nog ter goedkeuring voor te leggen aan de erfgoedconsulent.

- De metalen gevelankers moeten onzichtbaar uitgespaard blijven uit de nieuwe gevelbepleistering, de aansluiting verzorgd uitgevoerd. Gezien de doorgedreven gevelwerken, worden de metalen gevelankers best ook van onderhoudsschilderwerk voorzien, terug in zwarte kleur.

Algemeen voorwaarden

Het is toegelaten de rooilijn maximaal 14cm te overschrijden tot op maaiveldniveau De stoep dient zo heraangelegd te worden dat de stoeptegels niet onder het gevelmateriaal komen te zitten.

Stoeptegels dienen dus verplaatst te worden of verkort, zodat bij werken aan de stoep de tegels makkelijk verwijderd kunnen worden en niet klem zitten onder het gevelmateriaal.

Eventuele beschadigingen aan de woning bij toekomstige werkzaamheden aan de stoep zullen ten laste zijn van de eigenaar van de woning, van zodra zij deels te wijten zijn aan een slechte aansluiting tussen openbaar domein en de gevelbekleding die er boven komt, erop staat.

OPGELET:

- Max. 14 cm, inclusief dorpels, sokkels, spatranden,

De rooilijn blijft ongewijzigd. Indien er in de toekomst op deze locatie een nieuwe muur komt dient deze op de oorspronkelijke rooilijn gezet te worden.

Afwerking

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

13. Omgevingsweigering OMV 2025158624 - I/2025/00190 (07/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosstraat 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 591A.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning en regulariseren van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 mei 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Martine Govaert en Peter Paelinck met als adres Bosstraat 9 wordt geweigerd.

14. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

16. Ontwerpopdracht: Bouwen van een administratief gebouw tbv dienst welzijn en aanverwante diensten : borgvrijgave

Vrijgave borgstelling.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met vrijgave van de volledige borgstelling.

17. Goedkeuring offerte - vervangen drukknoppen brandcentrale GBS centrum

Betreft goedkeuring offerte vervanging brandmeldknoppen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Overlaging gemeentewegen 2026

overlaging gemeentewegen

Besluit

Het college opteert voor Heidestraat, Doornijkstraat en Palingstraat.

19. De Meermin - Vervangen glas inkomhal bibliotheek

Vervangen gebarsten raam De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

20. Paaltjes Groenstraat

paaltjes Groenstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren tegen uiterste datum 15/6.

vrije tijd

21. Verlengen concessie horecazaak De Meermin

Gromos BV licht de optie om de concessieovereenkomst voor de horecazaak in vrijetijdscentrum te verlengen. Naar aanleiding van deze verlenging worden een aantal afspraken gewijzigd. De overeenkomst zal lopen tot 25 maart 2039.

Besluit

Het college keurt het addendum bij de concessieovereenkomst goed.

cultuur

22. Aanvraag evenement 5 JAAR DE MEERMIN - 09/05/2026 - De Meermin

Toelating evenement 5 jaar De Meermin - Vrijtijdscentrum De Meermin - 09/05/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23. Verzwaring elektriciteit Poly Zaal - goedkeuring raming en uitvoering werken

Verzwaring elektriciteit Poly Zaal - goedkeuring raming en uitvoering werken

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Aanstelling student/vrijwilliger voor realisatie videofilm als promo seizoen 26/27

Aanstelling student/vrijwilliger voor realisatie videofilm als promo seizoen 26/27

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

communicatie

25. Verslag overleg 'gemeentelijke communicatie' - uit te werken punten

Aan het college worden enkele sporen voorgelegd m.b.t. de verdere uitwerking van onze communicatie-instrumenten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

26. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier op bewegwijzeringsborden

Aanslagjaar 2026

Het College stelt het kohier op bewegwijzeringsborden aanslagjaar 2026 vast en verklaart het uitvoerbaar : 15 artikels

Besluit

Het College stelt het kohier op bewegwijzeringsborden aanslagjaar 2026 vast en verklaart het uitvoerbaar : 15 artikels - € 1.500,00.

27. Patrimonium : overname tuinzone en onderdoorgang sociale woningen Tuinwijk aan de Vierschaar

Besluit

Het college kan zich principieel akkoord verklaren. Het college wenst wel eerst nog akkoord te gaan met de modaliteiten vooraleer dit dossier kan voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De verdere concrete uitwerking zal worden besproken met de Tuinwijk en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad

vrije tijd

28. Jaar van de vrijwilliger - bedankingsmoment op 30/10/2026

Conceptvoorstel vanuit adviesraden Vrije Tijd voor een bedankingsmoment voor alle vrijwilligers van Waasmunster, dit in het kader van het jaar van de vrijwilliger.

Besluit

Het college is akkoord met de organisatie door de vrijetijdsraad en stelt een budget ter beschikking van 8.000 euro. Er dient rekening gehouden te worden met alle vrijwilligers die actief zijn in de gemeente. Alle raadsleden zullen gevraagd worden op te helpen.

jeugd en toerisme

29. Toetreding intergemeentelijk samenwerkingsverband jeugd Waasland 2027-2032

Toetreding intergemeentelijk samenwerkingsverband jeugd Waasland 2027-2032.

Besluit

De toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband jeugd Waasland 2027-2032 ter agendering voor te leggen op de gemeenteraad.

onderwijs

30. Aanpassen tijdslot 'inloophmoment' / vooropvang De Wonderboom

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Aanpassen tarief middagtoezicht gemeentelijke scholen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 4 mei 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.