

c/o Heistraat 88, 9100 Sint-Niklaas

Firma Bosman Woningbouw
Annick Bosman
Dorpsdam 16 B
9120 - Beveren-Vrasene

Sint-Niklaas, 10-02-2022

Uw bericht van

-

Uw kenmerk

2022000635

Ons kenmerk

PA 5000001824

Contactpersoon

Baert Marc

+32 92632724

marc.baert@fluvius.be

Uw aanvraag tot offerte

Project te Waasmunster: Verkaveling Langenaardstraat

Kadastrale ligging: Afd.1-Sie.A-1946D,1948C-D,1951D2-W

Dossiernummer: PA 5000001824

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

De aanleg van nieuwe nutsleidingen is voorzien voor de volgende disciplines:

- Elektriciteit
- Openbare Verlichting

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het

verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Indien u deze werken wenst te laten uitvoeren, verzoeken wij u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via ('Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel en schematisch aangeduid op het voorontwerp als bijlage.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten binnen het project				
Laagspanning	Vrij van btw	16.699,54	0,00	16.699,54
Openbare verlichting		4.482,90	0,00	4.482,90
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	9.209,68	1.934,03	11.143,71
Openbare verlichting		3.779,70	0,00	3.779,70
Studie				
Studie	21% btw	326,15	68,49	394,64
Openbare verlichting: palen, stutten, toestellen				
Palen & armaturen incl RECUEP	btw verlegd	8.625,70	0,00	8.625,70
Aansluitkost	btw verlegd	1.758,71	0,00	1.758,71
Eindtotaal		44.882,38	2.002,52	46.884,90

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

U vindt in bijlage eveneens een document m.b.t. de aanrekening van BTW - gelieve dit document (indien van toepassing) te ondertekenen en gezamenlijk met uw akkoord terug te sturen via het digitaal omgevingsloket (via 'Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

Op basis van de gegevens waarover wij beschikken valt uw project onder de definitie van grote verkaveling/groot appartementsgebouw cfr. het Energiedecreet van 8/5/2009 en het Energiebesluit van 19/11/2010. Als distributienetbeheerder mogen wij dan ook geen aansluitingen gas realiseren in dit project. Bijgevolg zullen wij ook geen gasdistributienet aanleggen binnen dit project. Indien u meent dat dit project toch niet onder deze definitie zou vallen of als u beroep wenst te doen op de wettelijke uitzondering, dan dient u ons hiervan zo snel als mogelijk in te lichten. Uw offerte zal in dat geval immers herzien moeten worden.

Openbare verlichting:

In het kader van dit project wordt nieuwe openbare verlichting geplaatst.

	aantal	omschrijving	kleur
Mast	2	LICHTMAST SGMH 6,3 VERZINKT	-
Toestel	2	SIGNIFY_LUMA_Mini_3000K_DW10_6000LM_Zhaga	RAL7035
Mast	4	LICHTMAST SGMH 6,3 VERZINKT	-
Toestel	4	SIGNIFY_LUMA_Mini_3000K_DM11_6000LM_Zhaga	RAL70354
Mast	2	LICHTMAST SGMH 4 VERZINKT	-
Toestel	2	SIGNIFY_LUMA_Micro_3000K_DM11_2500LM_Zhaga	RAL7035

Patrimonium en overdracht:

De installaties voor openbare verlichting (palen en armaturen) blijven eigendom van de distributienetbeheerder. Ook alle leidingen en overige installaties blijven eigendom van de distributienetbeheerder.

Opmerkingen betreffende de nieuwe wegenis:

De perceelsgrenzen en rooilijnen moeten uitgezet zijn en de nieuwe wegenis moet verhard zijn. De voetpaden mogen nog niet zijn aangelegd.

Voor dit project kunt u als initiatiefnemer zelf instaan voor het sleufwerk. Voor meer info zie bijlage: 'Korting sleufwerk'.

Er dient minstens een vrije, openbare ruimte met een breedte van 1,50 m langs beide zijden van de straat op het openbaar domein tussen de 2 rooilijnen voorzien te worden waarin de leidingen en kabels aangelegd worden. Op het einde van een pijpenkop wordt eveneens een vrije openbare ruimte van 1,5 m voorzien.

Zowel bovengronds als ondergronds (tot op een diepte van 1,5 m ten opzichte van het maaiveld) mogen zich geen hindernissen, o.a. fundering, bevinden in deze ruimte. Hieronder wordt tevens begrepen dat de ruimte vrij dient te zijn van bebouwing, bedekking (zoals asfalt, beton,...) of beplanting uitgezonderd gras.

De vrije, openbare ruimte dient na de aanleg der nutsleidingen een openbaar karakter te behouden en vrij te blijven van alle constructies.

Indien er echter in dit project geen openbaar domein zou voorzien worden waarin de nutsleidingen zoals vermeld in deze offerte kunnen aangelegd worden en er dus in dit project enkel private wegenis wordt voorzien, dan dient u ons hiervan onmiddellijk in te lichten. Uw offerte zal dan immers gewijzigd moeten worden. Zoals bepaald in ons projectreglement dient vóór de aanleg eerst kosteloos een erfdienstbaarheid voor de netbeheerder voor het volledige project te worden voorzien. Ons projectreglement is beschikbaar op onze website. De netbeheerder behoudt zich eveneens het recht voor om bij projecten met private wegenis geen nutsleidingen aan te leggen in het project zelf, maar zich te beperken tot het aansluiten van het project ter hoogte van de grens met het

openbaar domein. Voor het plaatsen van meetinstallaties zal voor dit project door de initiatiefnemer een lokaal moeten voorzien worden op de grens met het openbaar domein.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, starten wij met de voorbereiding van het dossier, nemen wij de uitvoering ervan op in onze planning en versturen wij u de bijhorende facturen.

Na uw akkoord, moet u rekening houden met een termijn van minimum 120 werkdagen voor de start van de infrastructuurwerken.

U moet ook rekening houden met de levertermijn van materialen en eventuele vergunningen. Ten vroegste 8 weken nadat uw facturen zijn betaald, kunnen de werken worden aangevat.

Na ontvangst van uw akkoord wordt de factuur opgemaakt om deze binnen de 30 dagen te betalen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

U dient tevens te voldoen aan het KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (Zie bijlage in dit document).

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Voor akkoord:
De opdrachtgever

Datum:
..... / /

Handtekening:

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

Bijlage(n):

- KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke of mobiele bouwplaatsen
- Formulier met de facturatiegegevens ter controle
- Formulier verklaring met betrekking tot btw verlegd
- Overzichtsplan van het project met aanduiding van de voorziene werken.
- Offerte voor akkoord terug te zenden
- Aanvraagformulier 'korting' voor het maken van de sleuf in projecten met nieuwe wegenis

Bijlage: KB van 25 jan. 2001 inzake tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

Dossier PA 5000001824, Project Verkaveling Langenaardstraat te Waasmunster

KB van 25 jan. 2001 inzake tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

Wij verzoeken u dit document aan te vullen en gezamenlijk met uw akkoord op de offerte terug te sturen via het digitaal omgevingsloket.

Zoals bepaald in het KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bent u als opdrachtgever verplicht om een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking aan te stellen. U moet er als opdrachtgever ook voor zorgen dat de veiligheidscoördinator altijd op de hoogte is van alle relevante informatie over onze werkzaamheden als netbeheerder: aard van de werken, tijdstip van uitvoering,...

Wij vragen u dan ook dat u de veiligheidscoördinator onze algemene veiligheidsdocumenten bezorgt. U kan die documenten terugvinden op: www.fluvius.be

U dient haar/hem deze gegevens te verstrekken alvorens Fluvius met de werkzaamheden van start gaat. De definitieve ontwerpplannen, specifieke risico's en bijhorende preventiemaatregelen van de door Fluvius uit te voeren werken zullen wij rechtstreeks aan uw veiligheidscoördinator bezorgen. Onderstaande gegevens over de door u aangestelde veiligheidscoördinator zijn bij goedkeuring van deze offerte kenbaar te maken.

Naam bedrijf veiligheidscoördinatie:

Naam en voornaam veiligheidscoördinator:

Telefoonnummer:

E-mail:@.....

Indien bijkomende informatie van Fluvius nodig is (hetzij in het belang van de coördinatie, hetzij voor het postinterventiedossier), moet de veiligheidscoördinator contact opnemen met Fluvius. Gelieve dan ook onze contactgegevens aan de veiligheidscoördinator te bezorgen.

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier PA 5000001824, Project Verkaveling Langenaardstraat te Waasmunster

Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

Beschikbare gegevens:

Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie / aanspreking:

Firma Bosman Woningbouw

.....

Naam:

Annick Bosman

.....

Straat en huisnummer:

Dorpsdam 16 B

.....

Postcode en gemeente:

9120 - Beveren-Vrasene

.....

Telefoonnummer:

03/775.38.15

.....

GSM-nummer

.....

E-mailadres:

annick@bosmanwoningbouw.be

.....

btw- of ondernemingsnummer:

BE0882208664

.....

Bijlage: Attest verklaring met betrekking tot btw verlegd

Dossier PA 5000001824, Project Verkaveling Langenaardstraat te Waasmunster

VERKLARING MET BETREKKING TOT BTW VERLEGD

Wij verzoeken u dit document in te vullen en gezamenlijk met uw akkoord op de offerte terug te sturen via het digitaal omgevingsloket.

Naam of maatschappelijke benaming van de belastingplichtige:

.....

Administratieve of maatschappelijke zetel:

.....

Inschrijving in het handels- of ambachtsregister:

.....

btw nummer of ondernemingsnummer:

.....

De ondergetekende :

.....

handelend in de hoedanigheid van :

.....

Bevestigt de juistheid van bovenvermelde gegevens en verklaart een periodieke (maandelijke/driemaandelijke) btw-aangifte in te dienen.

De verschuldigde btw op de factuur van openbare verlichtingsinstallaties en/of kabeldistributenetten zal vereffend worden onder het stelsel : btw te voldoen door medecontractant.

Gedaan te: op / /

De aanvrager / namens de aanvrager:

(handtekening)

Bijlage: Aanvraag korting voor het maken van de sleuf

Dossier PA 5000001824, Project Verkaveling Langenaardstraat te Waasmunster

Tarief 'korting' voor het maken van de sleuf in projecten met nieuwe wegenis

Wij verzoeken u dit document aan te vullen en gezamenlijk met uw akkoord op de offerte terug te sturen via het digitaal omgevingsloket.

Voorwerp:

Fluvius kan een korting geven op de aanlegprijs van de nutsleidingen zoals opgenomen in deze offerte en in beheer van Fluvius, als de initiatiefnemer zelf instaat voor het maken en dichtten van een sleuf voor de aanleg van de nutsleidingen in projecten met nieuwe wegenis. De sleuf moet wel aan bepaalde kwaliteitsvereisten voldoen.

Deze mogelijkheid is enkel geldig voor sleuven binnen het project. Met andere woorden: waar nog geen nutsleidingen van Fluvius aanwezig zijn.

Modaliteiten en kwaliteitsvoorwaarden:

Er moet worden vermeden dat de aannemer van Fluvius, die de leidingen plaatst, zelf graafwerken moet uitvoeren binnen de gemaakte sleuf. Zoniet worden deze kosten in mindering gebracht van de korting.

Modaliteiten:

De initiatiefnemer vervult de rol van coördinator tussen de verschillende nutsbedrijven qua timing, aanleg en overdracht van de sleuf.

Dit betekent dat de initiatiefnemer volledig verantwoordelijk is voor alle afspraken zowel uitgaande van de nutsmaatschappijen als van derden; zo onder meer in verband met het tracé van de sleuf.

De korting (een creditnota op de nu geldende vooraf betaalde tussenkomst) wordt toegekend na de uitvoering van de werken, aangezien de kwaliteit van het graafwerk pas na de werken kan worden vastgesteld.

De korting is onafhankelijk van de sleufinhoud (meerdere nutsbedrijven mogelijk) en bedraagt 11,81 EUR/meter sleuf

Kwaliteitsvoorwaarden waaraan een sleuf moet voldoen:

Indien de sleufwanden zouden inkalven moeten deze schuin, onder een hoek van ongeveer 45 ° worden afgegraven. Onderstaande breedte (tabel) zal dan de breedte van de sleufbodem zijn.

Als zich - ondanks de genomen voorzorgen - toch grondafkalvingen voordoen, moet men deze onmiddellijk herstellen.

Grondwaterinsijpeling in de sleuf moet worden vermeden of, in voorkomend geval, worden weggewerkt.

Het verwijderen van eventuele hindernissen in de sleuf (massieven, ondergrondse metsel- en betonwerken, dichte leisteen, vaste rots, ...), is ten laste van de initiatiefnemer. Deze mogen niet worden teruggeplaatst in de sleuf.

De sleufbodem moet volledig vlak zijn, zodat de te plaatsen leidingen over hun volledige lengte op de sleufbodem dragen.

Naargelang de disciplines, moet de sleuf de volgende afmetingen hebben:

LEIDINGEN IN DE SLEUF	BREEDTE	DIEPTE
1 LS-kabel	30 cm	70 cm
1 ov-kabel	30 cm	70 cm
1 ktv-kabel	30 cm	70 cm
1 MS-kabel	30 cm	90 cm
1 PE50 (mantelbuis glasvezelkabel)	30 cm	80 cm
Gas PE63 of PE110 - (1)	40 cm	100 cm
Gas PE160 of PE200 - (2)	50 cm	120 cm
1 LS + 1 OV + 1 KTV	30 cm	70 cm
1 LS + 1 OV + 1 KTV + 1 MS	40 cm	90 cm
1 LS + 1 OV + 1 KTV + 1 MS + 1 PE50	50 cm	90 cm
Gas (1) + 1 LS + 1 OV + 1 KTV	60 cm	90 cm
Gas (2) + 1 LS + 1 OV + 1 KTV	70 cm	120 cm
Gas (1) + 1 LS + 1 OV + 1 KTV + 1 MS	70 cm	90 cm
Gas (2) + 1 LS + 1 OV + 1 KTV + 1 MS	80 cm	120 cm
Gas (1) + 1 LS + 1 OV + 1 KTV + 1 MS + 1 PE50	80 cm	100 cm
Gas (2) + 1 LS + 1 OV + 1 KTV + 1 MS + 1 PE50	80 cm	120 cm

Het oppervlak van de sleufbodem dient te bestaan uit een goede grondsoort, vrij van steenslag, harde, corrosieve, hoekige of snijdende, bijtende of giftige materie, metselwerk, betonconstructies e.d. die de leidingen zouden kunnen beschadigen. Indien aan deze voorschriften niet kan voldaan worden, dient de sleuf uitgediept te worden met een laag van 0,10 m en terug aangevuld te worden met zuivere specie tot de oorspronkelijke voorziene sleufbodem.

Alle uitgegraven zand wordt ordelijk gestapeld op minimum 50 cm van de sleufrand.

Na het plaatsen van alle leidingen in de sleuf gebeurt het dempen in opeenvolgende lagen van ± 20 cm die telkens krachtig met de hand worden aangedamd of mechanisch bij middel van een trildammer.

Belangrijk:

Voor alle leidingen is er verplichte aanvulling met zuivere aanvullingsspecie tot 10 cm rond de leidingen of kabels en boven de bovenste raaklijn ervan. Ingeval hiervoor zand moet aangevoerd worden is dit in de eenheidsprijs begrepen. Hiervoor mag rondom de leidingen in geen geval grond of zand verrijkt met kalk aangebracht worden.

Bij het uitvoeren van de werken voor het aanvullen en aandammen wordt steeds voor ogen gehouden dat alle latere grondverzakkingen moeten vermeden worden. Deze kunnen trouwens aanleiding geven tot belangrijke bijkomende kosten.

Uw rekeningnummer: