

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 16 februari 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **omgeving**

#### **2. Kapmachtiging**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **3. Bouwovertreding Grote Baan**

Bouwovertreding Grote Baan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. Verslag Lokaal woonoverleg d.d. 18/11/2026**

verslag lokaal woonoverleg d.d. 18/11/2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

#### **5. Risicoanalyse speelplein Kouter**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **welzijn samenleving**

#### **6. Verslag Lokale Ouderenraad**

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 05/01/2026

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 05/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

#### **7. Klasbezoek 4e leerjaar Atmos Daltononderwijs**

Vraag van Atmos Daltononderwijs voor een rondleiding in het gemeentehuis met het 4e leerjaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **8. Klasbezoek 4e leerjaar A + B GBS De Wonderboom**

Vraag van GBS De Wonderboom voor een rondleiding in het gemeentehuis met het 4e leerjaar A en B.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## B-punt

### **secretariaat**

#### **9. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

## personeel

### **10. Onderwijs : ontslagname leerkracht Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten**

Het ontslag van een leerkracht aan de Academie voor Beeldende Kunsten wordt aan het college voorgelegd.

#### Besluit

Art. 1 : M.i.v. 01/01/2026 ontslag te verlenen aan mevr. Dhaen Catharina voor haar prestatie als vastbenoemde leerkracht voor 02/22 aan de Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten.

## financiën en ICT

### **11. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250004797: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004797, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004797, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **12 Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/24, 2026/31, 2026/32 en de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

### **13. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250004838: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004838, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250004838, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **14. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250006047: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006047, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006047, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **15. Patrimonium : Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Interwaas voor de site Hoogendonck**

#### Besluit

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Interwaas voor de site Hoogendonck in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd

## omgeving

### **16. Grondverdelingsplan Neerstraat**

Grondverdelingsplan Neerstraat

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **17. Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

#### Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

### **18. Omgevingsweigering OMV 2025141856 - I/2025/00160 (17/02/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 267 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 307X, 307E en 309C.

Het betreft een aanvraag tot Regularisatie aanleg van oprit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 februari 2026 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Kurt Van Bockstael met als adres Neerstraat 267 wordt geweigerd.

#### **19. Omgevingsvergunning OMV 2025148355 - I/2025/00175 (20/02/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heesdonkwijk zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 381A.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 februari 2026 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

##### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

Voorwaarden adviesinstantie Polder Sinaai-Daknam:

- Bij het vellen van de bomen dient met de bomen weg te laten vallen van de waterloop O1239 en OWM202, zodat men schade aan de taluds kan voorkomen.
- Het uitfrezen van de boomstronken dient te gebeuren , 20 cm onder de maaibodem.

Voorwaarden gemeentelijke diensten:

- De heraanplant met minimum zes hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed voor de heraanplant.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant gedurende het eerstvolgende plantseizoen opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens zes hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de bomen worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

**20. Advies beroepsprocedure weigering OMV 2025088546 - I/2025/00118 (06/03/2026)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 januari 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Sint-Niklaas van 17 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Roskamstraat zn. en met als kadastrale omschrijving sectie D nrs. 2164G, 2193A, 2194A, 2195, 2197 en 2199A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van het batterijpark met een groenbuffer.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Op 17/11/2025 heeft college van burgemeester en schepenen van de stad Sint-Niklaas de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.**

**technische binnendienst**

**21. Transitie - kledingruil 22 maart 2026 - logistieke hulp**

Transitie - kledingruil 22 maart 2026 - vraag logistieke hulp.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**22 herinrichting ruimte Rode Kruis**

herinrichting Manta: ruimtes technische dienst en Rode Kruis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit advies

**23. Goedkeuring offerte - bestickering ramen gemeentehuis**

Betreft goedkeuring offerte aankoop raamstickers en folies gemeentehuis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**24. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 7**

Betreft goedkeuring vorderingsstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur VS 7 van AUDEBO nv, BEDRIJVENLAAN 4 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte gemeente Waasmunster" voor een bedrag van € 66.333,16 excl. btw of € 80.263,15 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 689.439,95 excl. btw of € 834.222,37 incl. 21% btw.

**25. Dringende onderhoudsnoei bomen - gunning**

Betreft gunning "onderhoudsnoei bomen" op grondgebied Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**bibliotheek**

**26. Aankoop bijkomend staff station voor de bibliotheek**

Om in de toekomst de bezoekers van de bib nog beter te helpen wordt een extra staff station aangekocht voor de bibliotheek.

Besluit

Het collega gaat akkoord met de aankoop van een extra staff station voor de bibliotheek.

C-punt

**financiën en ICT**

**27. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier leegstand op gebouwen Aanslagjaar 2025**

Het College stelt het kohier op leegstand gebouwen aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 33 artikels.

Besluit

Het College stelt het kohier op leegstand gebouwen aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 33 artikels - € 67.500,00.

**28. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor pop-up horecazaak "Pizza Christiano" Hoogstraat 164, 9250 Waasmunster."**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een tijdelijke exploitatievergunning van 12/02/2026 tot 01/03/2026 aan De Schryver Christian, zaakvoerder, voor het uitbaten van de pop-up horecazaak Pizza

Christiano, Hoogstraat 164, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0683.965.509, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- \* noodverlichting
- \* brandblusapparatuur
- \* pictogrammen
- \* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor de periode 12/02/2026 tot 01/03/2026, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een tijdelijke exploitatievergunning van 12/02/2026 tot 01/03/2026 aan De Schryver Christian, geboren te 9220 HAMME op 17/03/1969, zaakvoerder, voor het uitbaten van de pop-up horecazaak Pizza Christiano, Hoogstraat 164, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0683.965.509, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- \* noodverlichting
- \* brandblusapparatuur
- \* pictogrammen
- \* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor de periode 12/02/2026 tot 01/03/2026, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

## vrije tijd

### **29. Skatepark - timing en plan van aanpak**

Voorstel plan van aanpak + timing aanleg skatepark Waasmunster.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## cultuur

### **30. Aanvragen huur Theater- en Polyzaal door Neos in samenwerking met Ferm Sombeke en Ferm Ruiter**

Aanvragen gebruik theaterzaal en poly zaal voor lezingen door Neos ism Ferm Sombeke en Ruiter.

#### Besluit

Het college beschouwt dit als de reguliere werking van Neos waardoor deze aanvragen geen 6 keer per jaar kunnen toegestaan worden. Elke vereniging heeft slechts recht op 2 keer per jaar.

### **31. Huur Theaterzaal voor Carousel Chamber Music Ensemble**

Huur Theaterzaal voor Carousel Chamber Music Ensemble

#### Besluit

Het college is van oordeel dat dit overduidelijk een commercieel initiatief is waardoor tarief C van toepassing is.

## jeugd en toerisme

### **32. Opstarten van een IGS Jeugd met de verschillende jeugddiensten van het Waasland - Principiële goedkeuring**

Het CBS geeft principiële goedkeuring aan het WASO om als IGS jeugd met beroepskracht in te dienen op de subsidie van de Vlaamse Overheid.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

#### **Artikel 1**

Principiële goedkeuring te geven aan het WASO om als IGS jeugd met beroepskracht in te dienen op de subsidie van de Vlaamse Overheid, voor zover dit opgericht wordt binnen de werking van Interwaas en tot zolang de Vlaamse subsidies beschikbaar zijn.

Aldus beslist in zitting van 16 februari 2026.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.