

OPMETINGSPLAN

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

Gemeente Waasmunster

Molenstraat 39
Maria Stoop-Moenstraat

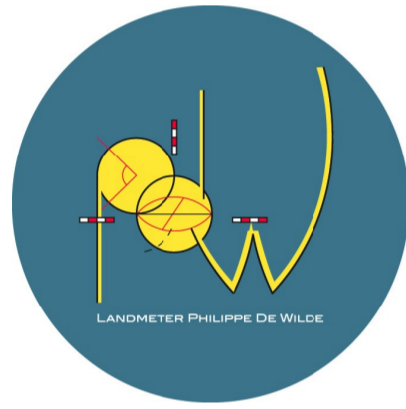
Kadastraal bekend :

Waasmunster 2° afdeling - n° 42342
Sie C nrs. 1624 A4/deel & 1624 Y3
Plan identificatie: 42342-

Schaal : 1/250

Opgemaakt te Nieuwkerken-Waas, 2 oktober 2024

De Wilde Philippe
beëdigd landmeter-expert

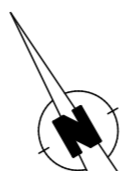


Landmeter-expert De Wilde BV

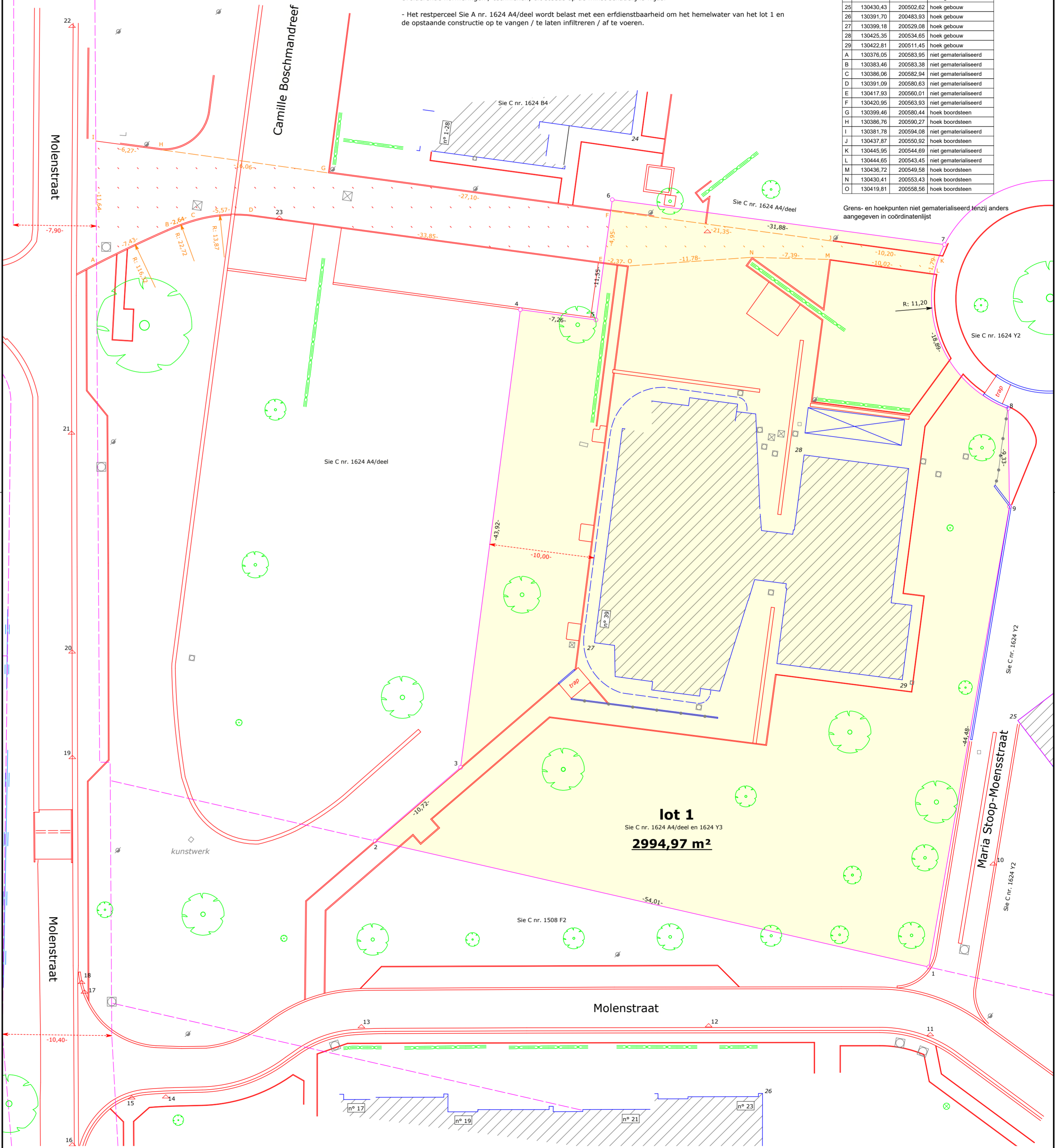
Vlasbloemstraat 72
9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas)
GSM: + 32 (0)472 75 06 55
Tel: +32 (0)3 337 70 75
info@landmeterdewilde.be

Ondernemingsnummer: 0704.893.456

Waasmunster 2° afdeling Sie C nrs. 1624 A4/deel & 1624 Y3



schaal: 1/250



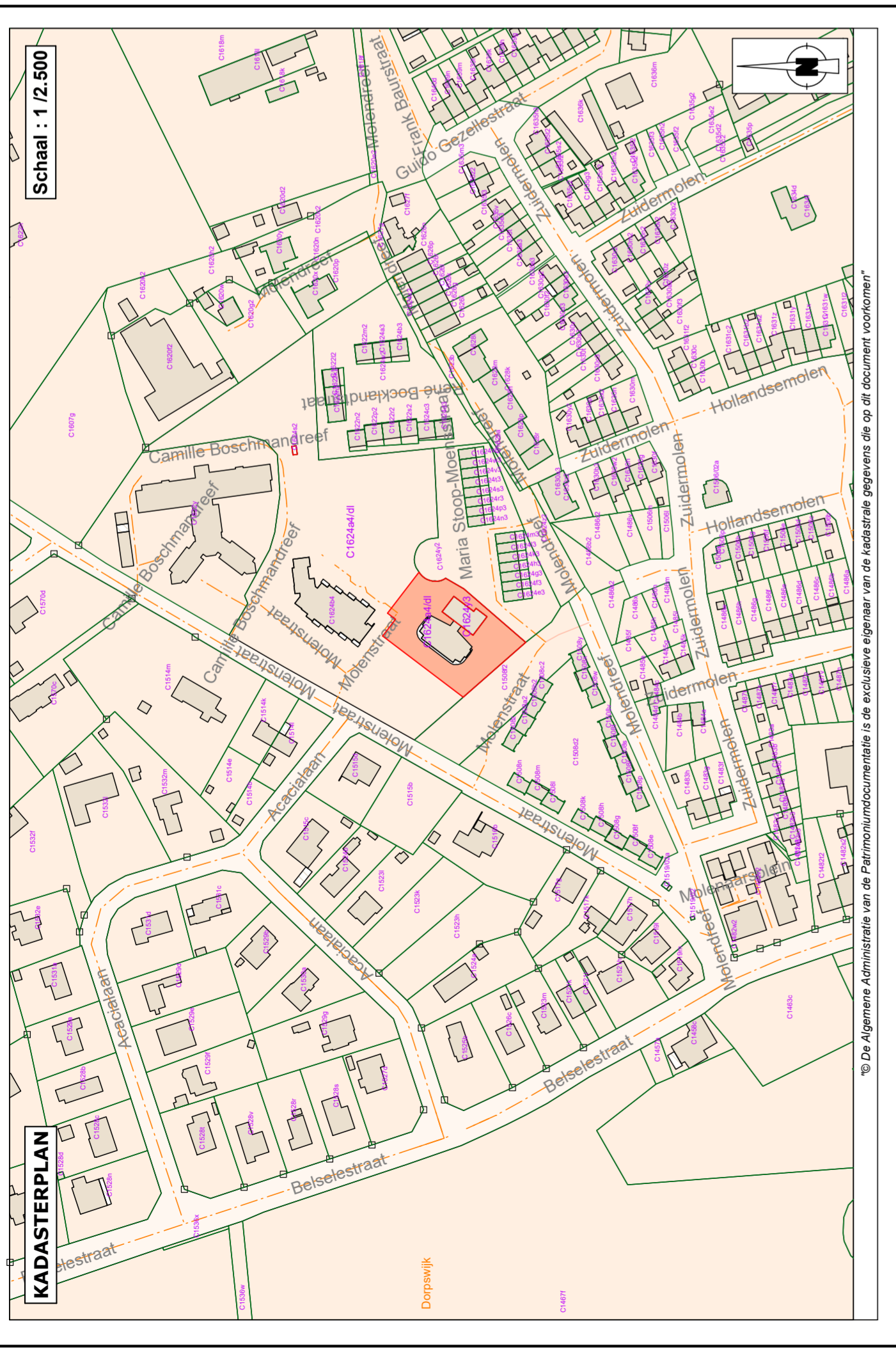
Nota m.b.t. erfdienstbaarheden:

- Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt binnen de zone A-B-C-D-E-F-G-H-I-A (met een oppervlakte van 280,91 m²) belast met een erfdienstbaarheid van overweg ten voordele van het lot 1
- Het lot 1 wordt binnen de zone F-J-K-L-M-N-O-E-F (met een oppervlakte van 88,78 m²) belast met een erfdienstbaarheid van overweg ten voordele van het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel en het perceel Sie A nr. 1624 B4; waarbij men het recht verkrijgt om het netwerk van leidingen / infrastructuur aan te passen aan de steeds evoluerende normeringen / technieken; dit steeds op de minst schadelijke wijze.
- Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt belast om de bestaande bovengrondse / ondergrondse aan- en afvoerleidingen & nutsinfrastructuur aan te houden zoals deze thans voorkomen, dit ten voordele van het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel en het perceel Sie A nr. 1624 B4; waarbij men het recht verkrijgt om het netwerk van leidingen / infrastructuur aan te passen aan de steeds evoluerende normeringen / technieken; dit steeds op de minst schadelijke wijze.
- Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt belast om de bestaande bovengrondse / ondergrondse aan- en afvoerleidingen & nutsinfrastructuur aan te houden zoals deze thans voorkomen, dit ten voordele van het lot 1; waarbij men het recht verkrijgt om het netwerk van leidingen / infrastructuur aan te passen aan de steeds evoluerende normeringen / technieken; dit steeds op de minst schadelijke wijze.
- Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt belast met een erfdienstbaarheid om het hemelwater van het lot 1 en de opstaande constructie op te vangen / te laten infiltreren / af te voeren.

Coördinatenlijst Lambert' 72 stelsel

Nr	X	Y	Fysieke aard
1	130411.41	200486.49	niet gematerialiseerd
2	130371.70	200523.10	niet gematerialiseerd
3	130382.23	200525.13	niet gematerialiseerd
4	130408.82	200560.07	niet gematerialiseerd
5	130414.58	200555.85	hoek boordsteen
6	130421.61	200554.90	niet gematerialiseerd
7	130446.89	200545.38	niet gematerialiseerd
8	130444.39	200528.84	niet gematerialiseerd
9	130439.86	200520.68	niet gematerialiseerd
10	130421.63	200491.99	meetrage
11	130408.34	200480.88	meetrage
12	130390.48	200492.11	meetrage
13	130361.79	200508.46	meetrage
14	130342.33	200511.92	meetrage
15	130339.48	200513.45	meetrage
16	130332.36	200512.39	meetrage
17	130340.58	200524.42	meetrage
18	130340.81	200525.36	meetrage
19	130350.89	200544.35	meetrage
20	130355.88	200553.08	meetrage
21	130365.98	200571.17	meetrage
22	130385.28	200604.72	meetrage
23	130393.29	200579.08	meetrage
24	130426.28	200569.28	hoek gebouw
25	130430.43	200502.62	hoek gebouw
26	130391.70	200483.93	hoek gebouw
27	130399.18	200529.08	hoek gebouw
28	130425.35	200534.65	hoek gebouw
29	130422.81	200511.45	hoek gebouw
A	130376.05	200583.95	niet gematerialiseerd
B	130383.46	200583.38	niet gematerialiseerd
C	130386.06	200582.94	niet gematerialiseerd
D	130391.09	200580.63	niet gematerialiseerd
E	130417.93	200590.01	niet gematerialiseerd
F	130420.85	200593.93	niet gematerialiseerd
G	130399.46	200580.44	hoek boordsteen
H	130386.76	200590.27	hoek boordsteen
I	130381.78	200594.08	niet gematerialiseerd
J	130437.87	200550.92	hoek boordsteen
K	130445.95	200543.69	niet gematerialiseerd
L	130444.65	200543.45	niet gematerialiseerd
M	130436.72	200549.58	hoek boordsteen
N	130430.41	200553.43	hoek boordsteen
O	130419.81	200558.56	hoek boordsteen

Grens- en hoekpunten niet gematerialiseerd tenzij anders aangegeven in coördinatenlijst



Landmeter-expert De Wilde BV
Vlasbloemstraat 72
9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas)
LAN 111453 | 2 oktober 2024
+ 32 (0)472 75 06 55 | + 32 (0)3 337 70 75
info@landmeterdewilde.be

Nota m.b.t. grenzen:

- grens 1-2: grens volgens de kadastrale mutatieschetsen n° 52 dd. 1991 en n° 23 dd. 2004 & het opmetingsplan van landmeter-expert L. Cordeel dd. 21-10-2003 (punt 1)
- grens 2-3: nieuwe grens, samenvallend met rand boordsteen
- grens 3-4: nieuwe grens, op 10 m van de dakoversteek van het gebouw Molenstraat 39
- grens 4-5: nieuwe grens, samenvallend met rand boordsteen
- grens 5-6-7: nieuwe grens
- grens 7-8-9-1: grens volgens het opmetingsplan van landmeter-expert L. Cordeel dd. 21-10-2003