

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 24 november 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Toetreden tot CVBV Tuinwijk en aanduiden vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

Toelichting

Bij ministerieel besluit van 26 oktober 2022 werd de besloten vennootschap Tuinwijk, Meersstraat 8 te 9160 Lokeren (ONR 0400.180.131) erkend als woonmaatschappij. Ingevolge de eerdere beslissingen van de raad is het werkingsgebied van deze maatschappij de gemeenten Lokeren, Moerbeke en Waasmunster. Gezien ons gemeentebestuur nog geen vennoot is van Tuinwijk dienen we dus toe te treden tot deze vennootschap. Het schepencollege van de stad Lokeren en het vast bureau van het OCMW van Lokeren hebben, zoals de statuten vereisen, de verkoop van één aandeel aan respectievelijk de gemeente Moerbeke en de gemeente Waasmunster goedgekeurd. De raad van bestuur van Tuinwijk keurde op 8 november 2022 op zijn beurt de onderhandse overdracht van deze aandelen goed. Aan de raad wordt gevraagd de onderhandse verkoop van één aandeel van de stad Lokeren aan de gemeente Waasmunster goed te keuren voor een prijs van 25 euro. Hierdoor kunnen de vertegenwoordiger van Moerbeke en Waasmunster participeren aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Tuinwijk van 20 december 2022 die noodzakelijk is om de omvorming van de huidige erkende huisvestingsmaatschappij naar een woonmaatschappij te finaliseren.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
 - de Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 4.36, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021
 - het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, §2
 - het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.96 en 4.99, vervangen bij het besluit van 17 december 2021
 - de intentieverklaring van de raad van 26 juni 2021 houdende het oprichten van een woonmaatschappij samen met de lokale besturen van Lokeren en Moerbeke
 - het advies van de raad van 22 juni 2022 omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland-West (Lokeren, Moerbeke en Waasmunster) en het indienen van de erkenningsaanvraag woonmaatschappij
 - het ministerieel besluit van 26 oktober 2022 houdende de erkenning van de besloten vennootschap Tuinwijk als woonmaatschappij
- * Volgende kandidaturen werden ingediend :
- Effectief vertegenwoordiger : Tom Baert
Plaatsvervanger : Petra Verstappen
- * Uitslag geheime stemming :
- Effectief vertegenwoordiger : Tom Baert : JA : 15 NEE : 1 ONTH : 5
Plaatsvervanger : Petra Verstappen : JA : 15 NEE : 1 ONTH : 5

Besluit

artikel 1: De raad verleent zijn goedkeuring aan de onderhandse aankoop van één aandeel van de stad Lokeren van de CVBV Tuinwijk en keurt de daartoe opgestelde onderhandse aankoopovereenkomst goed.

artikel 2: De raad stelt Tom Baert aan als vertegenwoordiger van de gemeente Waasmunster in de algemene vergadering van de CVBV Tuinwijk en Petra Verstappen als plaatsvervanger.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 29 november 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.