

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 mei 2025 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

### Bij aanvang van de zitting

#### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

### A-punt

#### **secretariaat**

#### **2 GAS-beslissing - winkeldiefstal**

Een GAS-boete werd aan het CBS voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **financiën en ICT**

#### **3 Brief m.b.t. aanvraag gemeentelijke toelage 2025 door de VZW Ieiborg**

In bijlage een brief m.b.t. aanvraag gemeentelijke toelage 2025 door de VZW Ieiborg.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4 Aanvraag dotatie museumwerking heemkundige kring Waasmunster**

In bijlage een brief m.b.t. de aanvraag van een dotatie museumwerking heemkundige kring Waasmunster.

Deze toelage is reeds opgenomen in het budget 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **omgeving**

#### **5 Verslag Donkey deelfietsen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **6 Kennisname besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar**

Kennisname besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **7. Kennisname besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar**

Kennisname besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **8 Schrijven van MIWA: Asbestafbouw in het meerjarenplan**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **technische binnendienst**

#### **9. Neerstraat fase 2 - startvergadering**

Overleg start werken Neerstraat fase II

Besluit

Overleg start werken Neerstraat fase II.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **10. Riopact vennoten-rapportering 2024**

Digitale Riopact vennoten-rapportering 2024.

Besluit

Digitale Riopact vennoten-rapportering 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **cultuur**

### **11. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen**

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **sport**

### **12. Verslag deelraad sport 29 april 2025.**

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 29/4/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

## **secretariaat**

### **13. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

## **burgerzaken**

### **14. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder**

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.

Besluit

Dhr. Heintzberger Kenny, RRNR 79010910530, een bestuurderspas voor taxibestuurders uit te reiken.

Deze pas heeft een geldigheidsduur van vijf jaar.

## **financiën en ICT**

### **15. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/117 en 2025/118 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

### **16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006601 en 240006911: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006911 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006601 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006911 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006601 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

### **17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006589 en 240006899: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006899 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006589 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006899 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006589 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

### **18. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006709 en 240007019: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007019 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006709 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007019 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006709 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

**19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006836 en 240007146: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007146 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006836 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007146 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006836 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

**20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006634 en 240006944: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006944 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006634 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006944 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006634 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

**21. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006837 en 240007147: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007147 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006837 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007147 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006837 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

**22. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006747 en 240007057: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007057 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006747 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007057 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006747 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

**omgeving**

**23. Omgevingsvergunning OMV 2025021407 - I/2025/00029 (17/05/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 128 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2260K2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 mei 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

#### **24. Advies mbt het Vlaams ontwerp-mestactieprogramma (MAP 7) en het bijhorende ontwerp plan-MER**

De Europese Nitraatrichtlijn (91/676/EEG) heeft als doel de verontreiniging van oppervlakte- en grondwater door nitraten uit agrarisch bronnen te verminderen en verdere verontreiniging te voorkomen. In uitvoering van de Nitraatrichtlijn stelt Vlaanderen om de vier jaar een nieuw mestactieprogramma op waarin verschillende maatregelen vastgelegd zijn om de verontreiniging van oppervlakte- en grondwater door nutriënten tegen te gaan. Het mestactieprogramma geeft mee uitvoering aan het realiseren van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water en het Decreet Integraal Waterbeleid.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde dienst.

#### **25. Omgevingsvergunning OMV 2025028236 - I/2025/00036 (26/05/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 4 maart 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 21, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 585C.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

#### Besluit

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 mei 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Johan Van de Velde inzake vellen van bomen, gelegen Groenstraat 21, voorwaardelijk te vergunnen.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.

- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

## **26. Omgevingsvergunning OMV 2025019385 - I/2025/00025 (13/05/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 29 en 35 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 795E en 797A2.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 mei 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

##### Voorwaarden sloopwerken

- De sloopwerken uit te voeren met het verwijderen van de funderingen tot op de volledige diepte ervan en het terrein in de oorspronkelijke toestand te herstellen (bv tuin)

- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopsingswerken buiten dienst te worden gesteld.

- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <http://www.ovam.be/omgaan-metasbest>

##### Voorwaarden rooilijnplan

De dikte van de gevelafwerking (isolatie en bepleistering) van de voorgevel dient beperkt te worden tot 14cm over de rooilijn.

##### Afwerking perceelgrens

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform conform de EPB regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar;

##### Voorwaarden reliëfwijziging

Vanaf het terras dient de natuurlijke glooiing van het terrein en de natuurlijke helling gevolgd te worden richting de achterliggende tuinzone en richting de perceelsgrenzen.

Er worden geen betonnen elementen in de tuinzone toegelaten.

##### Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

##### Voorwaarden De Watergroep

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig. Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar via de website van De Watergroep de uitbraak van de bestaande aftakking aan te vragen: [Aanvraagformulier definitief afsluiten op de openbare weg](#).

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <http://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

#### Voorwaarden Riopact

Bij het bouwen en verbouwen van een eengezinswoning en/of het realiseren van een bijkomende verharde oppervlakte van < 1000m<sup>2</sup> dient het advies voor de riolering te gebeuren door de dienst stedenbouw/openbare werken van de stad/gemeente. Indien er reeds een advies door Riopact werd gegeven voor de volledige verkaveling blijven deze voorwaarden ook van kracht.

Denk je eraan om tijdig jouw rioolaansluiting aan te vragen? Dit kan op

<https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>.

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe rioolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een rioolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw rioolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

Voor meer informatie kan je steeds terecht op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

#### Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoerkolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

### **27. Aktename Omgevingsmelding OMV 2025050486 - XII/2025/00063 (19/05/2025)**

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 19/04/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Freddy de Coster wonende te Vicus Pontrave 49 te 9250 Waasmunster** voor overdekking bestaand terras gelegen **Vicus Pontrave 49**, kadastrale ligging: **afdeling 2 sectie C nr. 908K**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **28. Omgevingsvergunning OMV 2025000494 - I/2025/00002 (19/05/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door PONTRAVE NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 januari 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Neerstraat 84, 86, 92, 96, 98 en 106, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nrs. 847V2, 847W2, 864Y, 865K, 872A, 873\_, 875B en 877C.

Het betreft een aanvraag tot het betreft een tijdelijke bemaling voor de uitvoering van een kelder onder een nieuwbouwproject..

De aanvraag omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 mei 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door PONTRAVE NV inzake het betreft een tijdelijke bemaling voor de uitvoering van een kelder onder een nieuwbouwproject., gelegen Neerstraat 84, 86, 92, 96, 98 en 106, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°b)2°	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de uitvoering van een kelder onder een nieuwbouwproject. Het geheel zal uitgevoerd worden in 2 fasen. (Nieuw)	160000 m³/jaar	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV\_ 2025000494).
- Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in een peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.
- Het totale gewonnen volume gedurende de volledige bemalingstermijn dient beperkt te blijven tot max. 160 000 m3.
- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie: Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
  - Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.
  - Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.

De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie.

Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.

#### **Bijzondere voorwaarden:**

- De exploitant dient minstens 2 werkdagen voor de start van de tijdelijke bronbemaling de starttijd en de vermoedelijke stoptijden van de tijdelijke bemaling en de beginstand van de debietmeter door te mailen aan milieu@waasmunster.be. De bronbemaling mag enkel geactiveerd worden in functie van de start der werken.
- Ten laatste twee dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de eindstand van de meter gemaild te worden aan milieu@waasmunster.be.
- Om eventuele geluidsoverlast te voorkomen moet de pomp geluidsarm en trilling dempend zijn en daarnaast zodanig geplaatst dat geluidshinder voor de burens beperkt wordt.

- De richtwaarde voor het specifiek geluid in open lucht, voor het gebied (woongebied) waar de installatie is opgesteld, waaraan moet voldaan worden is:
  - Overdag (7u – 19u): 45 dB(A)
  - 's avonds (19u – 22u): 40 dB(A)
  - 's Nachts (22u – 7u): 35 dB(A)
- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen van buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de gracht ten zuiden van de projectzone.

Verder dient de aanvrager de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Titel II van het VLAREM strikt na te leven. Bij wijzigingen van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### **technische binnendienst**

#### **29. aanleg fietspaden N446 vorderingstaat 35**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 35 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 274.627,77 excl. btw of € 332.299,60 incl. 21% btw.

#### **Besluit**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 35 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 274.627,77 excl. btw of € 332.299,60 incl. 21% btw.

#### **30. Toestemming om eigenaars aan te schrijven project Vinkenlaan OHH**

Toestemming tot aanschrijven bewoners project Vinkenlaan - OHH.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **31. Offerte onderhoudscontract sturing zonwering gemeentehuis - Silver pack ipv Bronze pack**

Onderhoudscontract sturing zonwering gemeentehuis

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **welzijn samenleving**

#### **32. Doe de tekencheck -Waasmunster risicoklasse 3 - sterk verhoogd risico**

Het college verklaard zich akkoord met het advies rond de preventiemaatregelen rond tekenrisico.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies over de preventiemaatregelen rond tekenrisico.

### **cultuur**

#### **33. Proefdruk, drukwerk en verdeling seizoensbrochure theaterzaal De Meermin voor Cultuurseizoen 2025-2026**

Gunning aan de firma GRAPHIUS voor het drukken van de culturele seizoensbrochure 24-25, na prijsvergelijking.

#### **Besluit**

Het college gaat ermee akkoord dat de opdracht voor het drukken van de brochure naar de firma GRAPHIUS gaat voor een totaalbedrag van **5010,68 euro** (incl. btw).

#### **34. Gebruik stockageruimte Manta door de werkgroep van de Halloweentocht**

Het college stelt vast dat er geen stockageruimte meer beschikbaar is.

#### **Besluit**

Het college stelt vast dat er geen stockageruimte meer beschikbaar is.

### **bibliotheek**

#### **35. Aanstelling vrijwilligers bib**

Voorstel tot inzet van een nieuwe vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

### **sport**

#### **36. Organisatie 10 miles - 28 juni 2025**

Goedkeuring organisatie 10 miles van Waasmunster op zaterdag 28 juni 2025.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **37. Gunning aankoop T-shirts 10 miles 2025 - op basis van prijsvraag**

Goedkeuring aankoop T-shirts en singlets voor de 10 miles 2025 bij de firma Goed Gedrukt uit Schoten.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **38. Cyclotocht 'Jan Bogaert Classic' op zondag 8 juni 2025 – Org. Jan Bogaert Vrienden**

Jan Bogaert Vrienden uit Sint-Niklaas organiseert op zondag 8 juni 2025 een cyclotocht 'Jan Bogaert Classic'.

Deze tocht vertrekt in Temse tussen 7 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone B, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

#### Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **39. 2e Gravelrit / MTB TC Hulst 28 juni 2025**

Tourclub Hulst organiseert een cyclotocht '2e Gravelrit / MTB TC Hulst' op zaterdag 28 juni 2025.

De rit vertrekt in Hulst (Nederland) tussen 8 en 10u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster in zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

#### Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **40. Cyclotocht 'Memorial Lionel' op zondag 29 juni 2025 – Org. WTC Eksaarde**

WTC Eksaarde organiseert op zondag 29 juni 2025 een cyclotocht 'Memorial Lionel'.

Deze tocht vertrekt aan het voetbalplein van FC Eksaarde tussen 7.30 en 11u. en gaat voor een klein gedeelte over grondgebied Waasmunster (Vortekoestraat en Schrijbergstraat) nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

#### Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **41. MTB-tocht op zondag 13 juli 2025 georganiseerd door Landelijke Gilden gewest Zele / Dendermonde**

Landelijke Gilden gewest Zele / Dendermonde – organiseert een mtb-tocht op zondag 13 juli 2025. Vertrek tussen 12.30 en 15u. in Zele.

De toertocht gaat voor een klein gedeelte over grondgebied Waasmunster, nl. Rodendries en Sint-Annastraat. Dit is over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken voor mtb-tochten.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **kunstonderwijs**

#### **42. Aanvraag tweedaagse studiedag**

De kunstacademie vraagt toelating om op 28 en 29 mei een tweedaagse pedagogische studiedag te organiseren.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

### **omgeving**

#### **43. Offerte voor opmaak lokaal warmteplan**

Er werd door de provincie een offerte voor de opmaak van een warmteplan bezorgd.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

### **vrije tijd**

#### **44. Vastleggen stemprocedures voor te benoemen functies adviesraden Vrije Tijd**

Vastleggen stemprocedures voor te benoemen functies adviesraden Vrije Tijd

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **sport**

#### **45. 10 miles - vraag gratis deelname**

Aanvraag gratis deelname aan 10 miles en 7 km 2025 voor deelnemers van politiezone Hamme-Waasmunster en gemeentebestuur Waasmunster.

#### Besluit

Enkel wie voor een goed doel loopt van de lokale politie en het gemeentepersoneel kan gratis deelnemen.

Aldus beslist in zitting van 12 mei 2025.

Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.