

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 februari 2025 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Rik Daelman, eerste schepen  
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

#### **omgeving**

### **2. Waasland Klimaat - verslag vergadering stuurgroep dd.13/02/2025**

Verslag 46e Stuurgroep Waasland Klimaatland.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **3. Verslag Stuurgroep 'De Wase Bosrenovatie'**

Verslag Stuurgroep 'De Wase Bosrenovatie' dd. 27/01/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Bouwovertreding Groenselstraat**

Bouwmisdrijf Groenselstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **technische binnendienst**

### **5. Verkeersreglement n.a.v. werken N446 grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van de werken N446 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Verkeersreglement n.a.v. werken Eikenlaan 3 grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van de werken Eikenlaan 3 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **7. Verkeersreglement n.a.v. filmopnames Vinkenlaan grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van de filmopnames Vinkenlaan worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **8. Verkeersreglement n.a.v. werken N70 grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van de werken N70 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **jeugd en toerisme**

### **9. Verslag vergadering Deelraad toerisme Waasmunster op dinsdag 18 februari 2025**

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad Toerisme op dinsdag 18 februari 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

#### **financiën en ICT**

**10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000792: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000792 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000792 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000399: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000399 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000399 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001458: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001458 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001458 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001717: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000806 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000806 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001467: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001467 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001467 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000865: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000865 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000865 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000056: materiële misslag omwille van schrapping van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000056, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000056, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**17. Vaststellen overdracht investeringskredieten 2024 - 2025**

Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2024 naar 2025 goed.

Besluit

Art. 1 : Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2024 naar 2025 goed zoals voorzien in de lijst in bijlage.

**18. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/40, 2025/47 en 2025/48 worden goedgekeurd.

**omgeving**

**19. LEADER-project: 'De Wase Bosrenovatie' -brievenactie**

Ondersteunen brievenactie om boseigenaren te sensibiliseren en te activeren om hun bos beter te beheren.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het verleende advies.

## **20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

## **21. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2024124939 - I/2024/00156 (05/03/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 februari 2025 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 2 december 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 117 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 491Y, 491A2, 499D, 500A en 511A.

Het betreft een aanvraag tot Aanleggen nieuwe verharding en plaatsen publiciteit op voorgevel.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Op 02/12/2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Besluit

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.**

Voorwaarden Agentschap Wegen en Verkeer

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0700002 van 24.7 -28 tot 25.0 -33):

- de rooilijn ligt op 13 meter volgens plan B6045.

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter volgens B6045.

Publiciteit:

Afmeting: 9,50 x 1,50 x 7,5, boodschap: Kringwinkel, verlicht: niet, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. rooilijn: achter de bouwlijn.

De aandachtspunten opgenomen in het advies van Wegen en Verkeer maken ook integraal deel uit van de vergunning.

## **22. Omgevingsvergunning IIOA OMV 2024099344 - I/2024/00176 (25/02/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dries Dieleman, wonende te Sijpstraat 53 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 15 oktober 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sijpstraat 85 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 259C, 259G en 259H.

Het betreft een aanvraag tot uitbaten rundveehouderij (30 dieren) het stallen van landbouwvoertuigen, mestopslag, eigen grondwaterwinning, opslag van mazout en olie, plaats voor het herstellen van de landbouwvoertuigen alsook opslag van hooi en stro.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit milieutechnisch oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 februari 2025 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarde:**

- In de directe omgeving van de tankplaats en de opslagplaats van de olie dient voldoende adsorptiemateriaal voorhanden te zijn zodat eventuele morsverliezen direct opgeruimd kunnen worden. Het afval dat hierbij vrijkomt dient door een erkend verwerker verwerkt te worden.

## **23. Omgevingsvergunning OMV 2024158935 - I/2024/00208 (07/03/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door David Opgenhaffen, wonende te Huis ten Halven 16 te 9100 Sint-Niklaas, en Leen Verhelst, wonende te Huis ten Halven 16 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 10 december 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldstraat 39 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1252B.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 februari 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Voorwaarden hemelwater

De gewestelijke verordening hemelwater 2023 dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater.

#### Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

er worden geen afvoerkolken voorzien;

de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt;

het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

### **24. Geen Aktename Omgevingsmelding OMV 2025011339 - XII/2025/00017 (05/03/2025)**

De melding ingediend door **Emanuel Costescu wonende te Sousbekstraat 86 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 03/02/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding ingediend door **Emanuel Costescu wonende te Sousbeekstraat 86 te 9250 Waasmunster** voor oprichten veranda gelegen **Sousbeekstraat 86**, kadastrale ligging: **afdeling 2 sectie C nr. 256Y2**.

Artikel 1. Er wordt geen akte genomen van de melding.

#### **technische binnendienst**

### **25. Aankoop multi inzetbare verreiker met strooimodule - Goedkeuring eindafrekening.**

Betreft goedkeuring eindafrekening verreiker.

#### Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Aankoop multi inzetbare verreiker met strooimodule”, opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 94.973,74 excl. btw of € 114.918,23 incl. 21% btw.

## **welzijn ASD**

### **26. Deelname dak- en thuislozentelling**

Om dak- en thuisloosheid doeltreffend aan te pakken, is betrouwbare data over de omvang van de problematiek, het profiel van de dak- en thuislozen, ... onmisbaar. Deze objectieve en wetenschappelijk onderbouwde cijfers helpen bij het ontwikkelen van effectieve maatregelen om dak- en thuisloosheid te bestrijden en vormen een belangrijke basis om een gerichte beleidsaanpak rond wonen en welzijn te ontwikkelen.

Deze data kunnen bekomen worden door deel te nemen aan de dak- en thuislozentelling. Het bovenlokaal netwerk dak- en thuisloosheid Waasland volgt deze tellingen op als stuurgroep. Dit netwerk bestaat uit de lokale besturen van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster en partners CAW Oost-Vlaanderen en Interwaas. Dankzij deze samenwerking wordt het volledige Waasland gedekt.

De telling is een momentopname. Er wordt als het ware een foto op één welbepaalde dag gemaakt. Hierbij wordt er in kaart gebracht waar personen de voorafgaande nacht doorbrachten.

De vorige telling in het Waasland vond plaats eind oktober 2022 (beslissing vast bureau 31/01/2022). Het project werd toen ingediend en gefinancierd door het lokaal bestuur Sint-Niklaas. Door de telling op regelmatige basis te herhalen – gemiddeld om de drie jaar, zoals Vlaanderen adviseert – kunnen trends binnen deze kwetsbare groep beter in beeld worden gebracht.

Het rapport van de telling 2022 zorgde voor een aantal belangrijk inzichten:

- Immigratie als voornaamste aanleiding - Bij 1 op 4 getelde personen was immigratie een aanleiding voor de dak- en thuisloze situatie
- 1 op 4 zonder inkomen - Meer dan 1 op 4 getelde personen heeft geen inkomen.
- Grote groep tijdelijk inwonen - 42% van de getelde personen woont tijdelijk in bij familie of vrienden wegens gebrek aan een structurele woonoplossing.
- 35% van alle getelde personen zijn kinderen - In het Waasland valt het hoog aantal minderjarige kinderen op die direct betrokken zijn bij de dak- of thuisloze verblijfsituatie van hun ouder(s).
- Resultaten onvolledig door niet deelname bepaalde diensten - Enkele lokale besturen of partners telden niet of minder intensief mee.

Het bovenlokaal netwerk dak- en thuislozen nam de voorbije jaren deze conclusies mee in de uitbouw van hun acties en heeft ook werk- en aandachtspunten uit dit rapport meegenomen i.f.v. volgende tellingen.

In 2025 coördineert het Steunpunt tot bestrijding van armoede op vraag van de Vlaamse overheid de tellingen dak- en thuisloosheid in Vlaanderen, met methodologische en wetenschappelijke ondersteuning door LUCAS KU Leuven. Er is ruimte voor drie steden en/of regio's om zich kandidaat te stellen.

Het bovenlokaal netwerk dak- en thuisloosheid Waasland wil zich graag kandidaat stellen voor deze deelname. Voorwaarden voor een kandidatuur: engagement lokale besturen en engagement van de telregio om de coördinatie van de tellingen op te nemen via financiering met eigen middelen. Er wordt hierbij geraamd op een totale tijdsinvestering van 0.5 VTE.

Als partner binnen het bovenlokaal netwerk dak- en thuisloosheid heeft het lokaal bestuur Sint-Niklaas de ambitie (onder voorbehoud goedkeuring CBS/VB) een trekkersrol op vlak van dak- en thuislozenproblematiek op te nemen (o.a. investeren in bijkomende opvangmogelijkheden). Binnen dit kader wil Sint-Niklaas ook een halftijds personeelslid vrijstellen om deze nieuwe telling te trekken, waarbij alle lokale besturen van het bovenlokaal netwerk instaan voor de financiering van deze coördinator. Voor Waasmunster bedraagt de financiële bijdrage € 495 (meer info in bijlage). Vanuit Vlaanderen Departement Zorg kunnen de regionale beleidsmedewerkers Lokaal Sociaal beleid gratis ondersteuning bieden bij de coördinatie van een telling.

#### **Besluit**

Het college wil zich voor deze telling engageren en is akkoord dat het bovenlokaalnetwerk dak- en thuislozen Waasland een kandidaatstelling voor het project daklozentelling 2025 indient.

Het college is akkoord met een cofinanciering voor de coördinator voor de telling in het Waasland (volgens verdeelsleutel) en voorziet hiervoor € 495.

#### **vrije tijd**

### **27. Goedkeuring organisatie + programma Erfgoeddag in combinatie met W-day 2025 - zondag 27 april 2025**

Mededeling van het programma van W-day: Game on! voor gezinnen en tieners in Park Blauwendael op zondag 27 april 2025.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **cultuur**

**28. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST privé met vergunningen - zaterdag 05/04/2025 - BC Sombeke**

Toelating evenement Verjaardagsfeest privé met geluidsvergunning op zaterdag 05/04/2025 in BC Sombeke.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

**technische binnendienst**

**29. Jeugdlokaal De Roodkapkes: offerte trapleuning en trapneuzen**

Jeugdlokaal KSA De Roodkapkes: openstaande punten trap

Besluit

Het college beslist de trapleuning niet te vernieuwen aangezien dit niet nodig is voor bestaande leuning en gelet op het advies van de brandweer.

Het college wil de kosten voor de vernieuwing in rubberwood van de trap dragen voor zover de vereniging zelf zorgt voor de plaatsing.

**vrije tijd**

**30. Ontwerpstatuten nieuwe adviesorganen voor vrije tijd**

Aanpassing statuten adviesraden vrije tijd wordt voorgelegd aan het college.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Vrijetijdsraad en adviesraad ten minste twee keer per jaar samenkomen.

Toelage niet indexerend aangezien er al een stijging is.

**cultuur**

**31. Goedkeuren uitgaven programmatie cultureel seizoen najaar 2025/voorjaar 2026**

Goedkeuren programmatie en uitgaven cultureel seizoen najaar 2025/voorjaar 2026. Voorleggen van ticketprijzen gebeurt op de eerstkomende GR.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

**bibliotheek**

**32. Verlengde openingstijden bibliotheek en boekenverkoop (15 maart)**

De bibliotheek en de daaraan gekoppelde boekenverkoop zal op zaterdag 15 maart open zijn tussen 9u30 en 16u.

Besluit

Het college gaat akkoord met de verlengde opening van de bibliotheek en de daaraan gekoppelde boekenverkoop op zaterdag 15 maart tussen 13u en 16u.

Aldus beslist in zitting van 24 februari 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De eerste schepen,  
Rik Daelman.