



POLDER
SCHELDE DURME OOST
Dorp 1
9220 Hamme-Moerzeke
info@psdo.be
www.polderscheldedurmeoost.be
052 41 25 99
Open: Di & Do 9u-11u30

Aan Gemeentebestuur Waasmunster
Abdij van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster

Uw referentie	Onze referentie	Datum
2025058414	1.2/2025/20251218_202	18 december 2025

Betreffende: Bouwen van 4 eengezinswoningen en herinrichten weg

Geachte

Het polderbestuur heeft uw aanvraag bestudeerd en neemt volgende beslissing.

Advies aan de gemeente Waasmunster: Bouwen van 4 eengezinswoningen en herinrichten weg

Datum e-mail gemeente Waasmunster: 02/12/2025 met ref.: 2025058414

Bouwplaats: Hollandsemolen 10-12-14 en Hoogstraat 122-124, 9250 Waasmunster

Kadastraal: Waasmunster, 2^e Afd., sectie C nr(s): 3014A, 3014B, 1500D

Aanvrager: JHN Bouw, Frans Leroystraat 6, 2870 Puurs - Sint-Amands

Beschrijving

De aanvraag betreft het bouwen van 4 eengezinswoningen en het herinrichten van de openbare weg.

Ligging

Het perceel is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied als gevolg van zeeoverstromingen, pluviale of fluviale overstromingen.

Motivatie

Het hemelwater wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten van 7.500 l, elk voorzien van een overloop naar respectievelijk 2 wadi's met een infiltratieoppervlakte van 7,5 m² en een nuttig infiltratievolume van 1.980 l (gemeten boven -50 cm maaiveld) en 2 wadi's met een infiltratieoppervlakte van 8,8 m² en een nuttig infiltratievolume van 2.025 l (gemeten boven -50 cm maaiveld. Hiermee wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Er werden infiltratieproeven uitgevoerd en grondwaterstanden gemonitord. De resultaten gaven aan de er een goed infiltrerende bodem aanwezig is en dat de grondwaterstanden zich dieper dan 50 cm onder maaiveld bevinden.

De weg wordt uitgevoerd met waterdoorlatende materialen. Gezien de helling op bepaalde plaatsen groter is van 2%, is dit niet voldoende om het water te laten infiltreren. Daarom wordt minstens 25% van de verharde oppervlakte ook voorzien als grasstrook die 5 cm lager is gelegen. Het water stroom hier naar af en krijgt zo de tijd om te infiltreren. Er wordt ook een infiltratiegoot voorzien voor de aansluiting met de Hoogstraat.

Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorziene handelingen geen nadelige invloed hebben op de waterhuishouding van het perceel.

Advies: GUNSTIG

Hopend op gunstig gevolg betreffende dit schrijven, tekenen wij intussen, met de meeste hoogachting namens het polderbestuur

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line that loops back under itself and then extends to the right.

Stijn Windey
Ontvanger-Griffier

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'B' and 'D' with several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Bob Dierick
Dijkgraaf