

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 24 maart 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Rik Daelman, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Beheer van De Vaag

Toelichting

Sinds 2012 wordt het beheer van "De Vaag" uitgevoerd door de VZW Natuurpunt, de lopende overeenkomst is sinds 28/02/2022 beëindigd.

Juridisch kader en motivering

Onze gemeentelijke diensten hebben onvoldoende personeelskracht, materiaal en kennis om het beheer van deze site kwaliteitsvol uit te voeren. Er werd een prijsvraag gedaan bij 3 natuurverenigingen met lokale verankering (Natuurpunt, Natuur en Milieu en VZW Durme) voor:

- 1) De opmaak van een beheersplan voor het speelbos "De Vaag" waarbij het volgende gerealiseerd/behouden blijft:
 - Het bestendigen van het huidige gebruik als speelbos voor de volledige oppervlakte
 - Eventueel de mogelijkheid voorzien om tijdelijk bepaalde zones af te sluiten ikv beschermingsmaatregelen
 - Het bestendigen van de kampvuurplaats
 - Het optimaliseren van een kampeerplaats
- 2) Het uitvoeren van hogergenoemd beheersplan gedurende de looptijd van dit beheersplan.

Er werd enkel van Natuurpunt een offerte ontvangen.

Er werd in samenspraak met Natuurpunt een ontwerp van beheersovereenkomst opgesteld met volgende bepalingen :

- 1) De gemeente Waasmunster (opdrachtgever/eigenaar) geeft "De Vaag" door middel van de beheersovereenkomst in beheer aan Natuurpunt (opdrachtnemer) voor een looptijd van 25 jaar aanvang nemend bij ondertekening van de overeenkomst in 2022 (1 jaar tijd voor opmaak natuurbeheersplan (2022) en 24 jaar looptijd natuurbeheersplan).
- 2) De rechten en plichten van deze overeenkomst, gebonden aan de opdrachtnemer, zullen worden gehandhaafd door een conservator of mandataris. Deze dient woonachtig te zijn in Waasmunster en wordt door de opdrachtnemer, in overleg met de eigenaar, aangesteld.
- 3) De opdrachtnemer voert in opdracht van de eigenaar volgende taken uit:
 - a) De opmaak van een natuurbeheersplan type 3 voor het speelbos "De Vaag" waarbij het volgende gerealiseerd/behouden blijft:
 - Het bestendigen van het huidige gebruik als speelbos voor de volledige oppervlakte
 - Eventueel de mogelijkheid voorzien om tijdelijk bepaalde zones af te sluiten ikv beschermingsmaatregelen
 - Het bestendigen van de kampvuurplaats
 - Het optimaliseren van een kampeerplaats
 - b) Het uitvoeren van hogergenoemd beheersplan gedurende de looptijd van dit beheersplan.
 - c) De samenroepen van de beheerscommissie. De conservator roept de beheerscommissie tenminste 1

maal per jaar samen en zit deze voor. Indien noodzakelijk kan de beheercommissie ad hoc worden samengeroepen door 1 van de leden.

De beheercommissie spreekt zich uit over het beheerplan, de eventuele uitbreidingen op het beheerplan en de monitoring van het gevoerde natuurbeheer. Daarnaast bepaalt de beheercommissie de modaliteiten inzake openstelling en het recreatief medegebruik.

4) De eigenaar is volgende verschuldigd aan de opdrachtnemer:

a) Voor het eerste jaar van de overeenkomst is een bedrag van 6.000 euro verschuldigd voor zowel het uitvoeren van het beheer als de opmaak van het natuurbeheersplan.

b) Voor de overige 24 jaren van de overeenkomst is een bedrag van 1.000 euro verschuldigd voor het uitvoeren van inrichtingswerken (o.a. herstel/ nieuw raster, dringende kappingen, ...).

De opdrachtnemer ontvangt de subsidies die de Vlaamse Overheid ter beschikking stelt voor zowel de opmaak als het uitvoeren van het natuurbeheersplan.

5) Voor de opmaak van het natuurbeheerplan zal een beheercommissie samengesteld worden waarin tenminste vier gemeentelijke vertegenwoordigers zullen zetelen (ambtelijke vertegenwoordiger, politieke vertegenwoordiger en vertegenwoordiger(s) van de gemeentelijke adviesraden), allen aan te duiden door het college van burgemeester en schepenen.

6) De conservator wordt bij de uitvoering van zijn taken op het terrein bijgestaan door een beheerteam bestaande uit vrijwilligers uit de omgeving. Daarnaast kan hij beroep doen op de professionele werkploeg van Natuurpunt voor uitvoering van grotere werken.

Financiën

Natuurpunt Beheer vzw dient het natuurbeheerplan voor haar eigendommen en voor de percelen van de gemeente Waasmunster, in beheer bij Natuurpunt, in en bekomt zo de subsidie van de Vlaamse overheid voor de opmaak van het natuurbeheerplan. Er is hier geen verdere kost voor de gemeente Waasmunster aan verbonden. In de tussenperiode dat er nog geen natuurbeheerplan is, namelijk het jaar 2022, zijn er nog steeds reguliere beheerwerken in De Vaag. Voor deze periode vraagt Natuurpunt de subsidie van 6000 €/jaar, zoals afgesproken in de recent beëindigde huurovereenkomst en zoals voorzien in de gemeentelijke budgetten. Voor de 24 daaropvolgende jaren van de looptijd van de nieuwe beheersovereenkomst vraagt Natuurpunt jaarlijks 1000 € voor het uitvoeren van inrichtingswerken (o.a. herstel/ nieuw raster, dringende kappingen, ...)

budgetsleutel : 2022/GBB/0390-00/6430100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

De gemeenteraad stelt Natuurpunt beheer VZW aan voor het beheer van "De Vaag" en geeft opdracht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de beheersovereenkomst in bijlage te tekenen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 29 maart 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.