

Overzicht aanpassingen reglement huur gemeentelijke infrastructuur tov het huidige reglement

Overgangsbepaling

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking na goedkeuring door de gemeenteraad, behalve voor de reeds gedane reserveringen wat betreft de tarieven.

Structuur reglement + taalgebruik

- 1) Algemene bepalingen voor het huren van gemeentelijke infrastructuur
- 2) Huren van zalen voor evenementen en activiteiten
- 3) Huren van sportinfrastructuur
- 4) Overzicht tarieven
- 5) Bijlagen: infoches met specifieke afspraken per zaal

In elke zaal zijn er specifieke afspraken voor een goed gebruik. Wij verzamelden alle praktische informatie en afspraken in een infofiche per zaal. Deze infoches maken integraal deel uit van dit gebruiksreglement. Deze infoches publiceren we ook op onze website.

Categorieën gebruikers

- Categorieën gebruikers voor Sport en Evenementen zijn gelijk.
- Er zijn nu 6 categorieën van gebruikers in het reglement.
- Plaatselijke afdelingen van politieke partijen zijn opgenomen in categorie A.
- Aanpassing voor sport: momenteel zitten alle scholen onder categorie A (zowel scholen van binnen als buiten Waasmunster). Volgens de aangepaste categorieën vallen de scholen binnen Waasmunster in categorie A, de scholen van buiten Waasmunster van dan onder categorie B. De scholen hebben op dit moment een overeenkomst tot juni 2024. De nieuwe regeling mbt tarieven gaat in vanaf volgend schooljaar.
 - o Volgende extra wordt toegevoegd voor sportinfrastructuur: Elke vestiging van elke niet-gemeentelijke school uit Waasmunster is vrijgesteld van retributie éénmaal per jaar voor de huur van de theaterzaal, éénmaal per jaar voor de huur van de polyzaal en voor 30 uur gebruik van de sportinfrastructuur.

Aanvragen zalen

- Aanvragen voor alle zalen via de online aanvraagformulieren en aanvragen worden chronologisch verwerkt.
- Wie onder categorie A valt, kan de theaterzaal en de polyzaal maximum 2x per jaar huren aan tarief A. Vanaf een derde verhuring rekenen wij het B-tarief aan.
- De sperperiode voor de polyzaal is geschrapt (enkel nog voor theaterzaal). Voordeel: Polyzaal kan door verenigingen 12 maanden op voorhand geboekt worden (geen files aan de balie en

getouwtrek meer zoals nu op 1ste werkdag na 1 februari).

- Formulering sperperiode aangepast:
Voor het reserveren van de theaterzaal is er een specifieke regeling, want daar werken we met een **sperperiode**. Van 1 juli tot 31 december van het lopend jaar (jaar x) mag je geen aanvragen indienen voor de theaterzaal voor de periode van 1 september van het jaar x tot 1 maart van het jaar x+1.
-

Sluitingsdagen

In dit voorstel zijn 24/12 en 31/12 gelijk met sport. We verhuren niet op die dagen, tenzij aparte aanvraag/ goedkeuring aan/van college. In huidige reglement kan het wel tot 16u voor vergaderzalen, poly en theaterzaal, maar er is geen zaalwachter die dagen.

Schoonmaak

Tarieven en afspraak bij zaal achterlaten in slechte staat of misbruik zijn aangepast => Wordt de zaal niet achtergelaten zoals het hoort? Dan rekenen we de extra schoonmaakkosten aan een tarief van 45 euro per begonnen uur. Bij vaststelling van misbruik rekenen wij een extra onderhoudskost van 500 euro bovenop de schoonmaakkosten aan.

SABAM en Billijke vergoeding

Info over afspraken met Unisono over SABAM en Billijke Vergoeding toegevoegd aan reglement.

Tarieven

- De tarieven en termijnen zijn gekoppeld aan de gebruikersgroep.
- Er zijn geen tariefverhogingen doorgevoerd (met uitzondering techniek - zie opmerkingen hieronder). We hebben wel de schoonmaakkost bij de huurprijs geteld en rekenen die dus niet meer apart (alleen nog in Sombeke als de huurder kiest voor gemeentelijke schoonmaak).
- Het C-tarief voor extra technische ondersteuning in de theaterzaal is verlaagd naar 60 euro per uur op een werkdag en 120 euro per uur op een weekenddag. De overige tarieven voor technische ondersteuning werden behouden.
- Toegevoegd: Als wij vaststellen dat er gereserveerd werd onder een verkeerde categorie, dan rekenen wij het hoogste tarief aan.

Overzicht zalen

- De refters van GLS Ruiters en GBS De Wonderboom zijn geschrapt in de lijst met te huren zalen cfr. opmerkingen directies, problematiek opkuis, opvolging in weekends (elektriciteitspannes) en dading buurtbewoners. De refter van GLS Ruiters wordt nu ook gebruikt als klaslokaal, dus

moeilijk te combineren met externe verhuringen.

- BC Sombeke kan in het huidige reglement gehuurd worden door particulieren buiten Waasmunster. Dat willen we graag aanpassen naar enkel particulieren uit Waasmunster. Wegens vele aanvragen, vaak meerdere per weekend: moeilijk te organiseren op vlak van controles en schoonmaak + als er 'problemen' zijn met huurders is het vaak met mensen van buiten de gemeente. Daarom willen we het aantal verhuringen in BC Sombeke inperken.
- Capaciteit BC Sombeke aangepast van 100 personen naar 49. Na aanpassing van de infrastructuur en goedkeuring van de brandweer kan dit weer worden aangepast naar 99 personen.
- Toegevoegd dat je de galerij in Blauwendael maximum 14 aaneensluitende dagen kan huren.

Facturatie extra kosten theaterzaal

Extra kosten factureren we na de verhuring. Dit zijn mogelijke extra kosten:

- Bijkomende schoonmaakkosten als de zalen niet achtergelaten worden zoals het hoort;
- Kosten bij schade aan materialen, na vaststelling
- Kosten voor gebruik ticketservice
 - o Tarief A: 0,25 eurocent
 - o Tarief B: 1,5 euro
 - o Tarief C: 2 euro
- Extra technische ondersteuning door podiumtechnici in de theaterzaal Inbegrepen in de huurprijs: 4 uur technische ondersteuning per gehuurde dag aan weekdagtarief en 1 uur per gehuurd dagdeel aan weekdagtarief. De factuur wordt opgemaakt op basis van effectief gepresteerde uren van onze theatertechnici. Voor uren van op- en afbouw of repetities is geen technische ondersteuning inbegrepen.

Annulatietermijnen

- Termijnen aanvragen en annulatie vergaderzalen aangepast van 1 week naar 2 weken zodat we dit gelijk trekken met de sportinfrastructuur. Polyzaal en theaterzaal blijft 3 maanden. BC Sombeke en Blauwendael 1 maand.

Infofiches

- Koffie/water in Durmezaal en Kloosterzaal is mogelijk aan 4 euro per persoon per dagdeel.