Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 26 november 2026

Aanwezig:

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Samenwerkingsovereenkomst over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Toelichting
Iedere gemeente sluit samen met de woonmaatschappij een overeenkomst met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief (BSO). Deze overeenkomst is verplicht. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur. De woonmaatschappij bezorgt de verplichte, goedgekeurde overeenkomsten met alle gemeenten in haar werkingsgebied ten laatste op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen.
De overeenkomst wordt gesloten in het kader van het BSO, het minimum aantal sociale huurwoningen dat iedere gemeente moet realiseren op haar grondgebied in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042. Voor Waasmunster bedraagt het BSO 104 sociale huurwoningen. Er is in de overeenkomst een groeipad met tussendoelen bepaald in deze legislatuur en de volgende legislaturen. Om de doelen te bereiken is een strategie bepaald en werd de visie sociaal wonen opgemaakt. De visietekst over sociaal wonen omvat de huidige behoeften (zoals het aantal en het profiel van de kandidaten), het aanbod, de visie op sociaal en betaalbaar wonen alsook de initiatieven op de private huur- en koopmarkt zijn opgenomen. Een overzicht van de onroerende goederen en van de in te zetten instrumenten maken eveneens deel uit van de overeenkomst.
De samenwerkingsovereenkomst en de strategie, de visie sociaal wonen, het overzicht van de onroerende goederen en de inzetbare instrumenten vormen de volledige weergave van de afspraken tussen de gemeente Waasmunster en de Woonmaatschappij Tuinwijk over de realisatie van het BSO.
Aan de raad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Juridisch kader en motivering
Juridisch kader:
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40.
Vlaamse Codex Wonen 2021, in het bijzonder artikel 2.21 tot en met 2.34.
Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021, in het bijzonder artikel 2.5/1 en bijlage 34 en 35.
Motivering:
De samenwerkingsovereenkomst samen met de strategie, de visie sociaal wonen, het overzicht van de onroerende goederen en de inzetbare instrumenten vormen de volledige weergave van de afspraken tussen de gemeente Waasmunster en de Woonmaatschappij Tuinwijk over de realisatie van het BSO. Deze overeenkomst is verplicht en werd opgemaakt door het lokaal bestuur. De woonmaatschappij dient de overeenkomst ten laatste op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen te bezorgen.
Het is aan de raad om deze overeenkomst goed te keuren alvorens dat de woonmaatschappij de overeenkomst aan Wonen in Vlaanderen bezorgt.

Besluit
Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst zoals voorgelegd.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluidend afschrift,
Waasmunster, 18 november 2026

In opdracht:

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.