

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 oktober 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - loslopende hond

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. GAS-beslissing - loslopende dieren

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Besluit van de Burgemeester bestuurlijke handhaving bouw misdrijf Oudeheerweg-Ruiter

Besluit van de Burgemeester bestuurlijke handhaving bouw misdrijf Oudeheerweg-Ruiter

Besluit

Besluit burgemeester:

De burgemeester besluit om inzake de stopzetting van de bouwovertreiding over te gaan tot bestuurlijke handhaving.

Dit kan door het opleggen van een dwangsom. De gemeente kan hiervoor beroep doen op de dienstverlening van Interwaas, die eveneens het proces verbaal opstelde.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Advies Landbouwwaad Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Advies Landbouwwaad Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

6. Verslagen Lokale Ouderenraad

Zie verslagen Lokale Ouderenraad in bijlage.

Besluit

Zie verslagen van de Lokale Ouderenraad in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

7. Adviezen Meerjarenplan 2026-2031 van adviesraden voor Vrije Tijd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Verslag vergaderingen Deelraad toerisme Waasmunster op dinsdag 10 juni en dinsdag 16 september 2025.

Mededeling van de verslagen van de vergadering Deelraad Toerisme op dinsdag 10 juni en 16 september 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

9. Aanpassing werkregeling

De aanpassing van de werkregeling van het poetspersoneel GLS Ruiter wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de gewijzigde plannen van het poetspersoneel GLS Ruiter.

10. Toetreding tot de raamovereenkomst "Maaltijdcheques" van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid

Instappen op de raamovereenkomst 'aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques en andere sociale vouchers' van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid.

Besluit

Het college beslist per 1 januari 2026 in te stappen in de raamovereenkomst "aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques en andere sociale vouchers cf. bestek nr. 2023/HFB/OP/115110" van het Agentschap Facilitair Bedrijf.

burgerzaken

11. Aanvraag personenlijsten: +80-jarigen - seniorenconsulent

Besluit

Art. 1: De personenlijsten van +80-jarigen mag afgeleverd worden.

Art. 2: Aan de seniorenconsulent zal meegegeeld worden dat deze lijst enkel mag gebruikt worden voor de doeleinden vernoemd in de schriftelijke aanvraag en niet mag worden doorgegeven aan derden.

financiën en ICT

12. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 874,28 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 874,28 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

13. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstellingen 283, 285 en 286 worden goedgekeurd.

14. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing diftarbelasting semester 1 2025 - Artikel 6645290: materiële misslag.

De aanslag in de diftarbelasting voor het eerste semester van het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 6645290 - aanslagbiljet nummer 2402598 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag voor een bedrag van 21 euro.

Besluit

De aanslag in de diftarbelasting voor het eerste semester van het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 6645290 - aanslagbiljet nummer 2402598 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag voor een bedrag van 21 euro.

15. Aankoop nieuwe laptops

Recent waren er een paar problemen met oude laptops. Ook de verplichte overschakeling op Windows 11 was voor een aantal oude toestellen een brug te ver. Zeker de toestellen van 2020 (begin Covid19) beginnen stilaan steken te laten vallen.

Om de medewerkers accuraat te kunnen helpen is het noodzakelijk om een aantal nieuwe toestellen te voorzien.

Er werd een offerte gevraagd voor het leveren van 5 nieuwe toestellen bij de firma's Cevi, Inetum-Real Dolmen en GDC.

ZDe offerte van Inetum-Real Dolmen is prijswaardig de voordeligste.

Voorstel is om 8 laptops en 2 reserve opladers aan te kopen bij de firma Inetum-Real Dolmen voor de prijs van 5714,88 EUR exclusief BTW

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 8 laptops en 2 reserve opladers bij de firma Inetum-Real Dolmen voor de prijs van 5714,88 EUR exclusief BTW

omgeving

16. Grondverdelingsplan Wijk de Brande (Neerstraat)

Grondverdelingsplan Wijk de Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Beroepsmogelijkheid Vernietigingsarrest Raad voor Vergunningsbetwisting

Beroepsmogelijkheid vernietigingsarrest Raad voor Vergunningsbetwisting.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vernietigingsarrest en beslist om geen cassatieberoep in te dienen bij de Raad van State.

21. Omgevingsvergunning OMV 2025063540 - I/2025/00077 (06/11/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 28 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 375B.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van volgende voorwaarden:

- De bebossing wordt uitgevoerd volgens het voorgelegde bebossingsplan in dicht plantverband en met de opgegeven soorten en dit het eerste plantseizoen nadat het zwembad is afgewerkt
- De aanvrager brengt het Agentschap voor Natuur en Bos op de hoogte als de herbebossing gerealiseerd is
- Afgestorven planten worden het eerstvolgend plantseizoen vervangen
- Voor de aanleg van het zwembad wordt de werfweg aangelegd met rijplaten zodat bodemverdichting vermeden wordt.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden omwille van de volgende direct werkende norm:

Artikel 16 §1 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd

drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

- er worden geen afvoercolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

22 Geactualiseerde offerte Module Slimme Digitale Post

Geactualiseerd prijsvoorstel module Slimme Digitale Post voor Omgeving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte voor de koppeling van de module Slimme Digitale Post met Omgeving.

23 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

24 Omgevingsvergunning OMV 2025080631 - I/2025/00105 (31/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 66 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 759R en 759K.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing vergunning veeteeltbedrijf.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1) De looptijd van de vergunning is beperkt tot en met 31 december 2030.
- 2) De opmerkingen en aandachtspunten zoals opgenomen in de adviezen van het Agentschap wegen en verkeer en de hulpverleningszone dienen strikt nageleefd te worden.
- 3) De voormalige kippenstal/eierlokaal/... mogen, met uitzondering van het stallen van de bedrijfseigen voertuigen/aanhangwagens, enkel gebruikt worden het voor opslaan van niet-vergunningsplichtig bedrijfseigen materiaal/materieel.

25 Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

26. Omgevingsvergunning OMV 2025076480 - I/2025/00093 (31/10/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Belselestraat 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 701_, 1536R en 1536S.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van een mestvaalt en hernieuwing IIOA (milieuzaken).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 oktober 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden:

- Enkel de handelingen aangevraagd en behandeld in voorliggende aanvraag maken deel uit van deze omgevingsvergunning. De bestaande en niet vergunde zaken die geen deel uitmaken van voorliggende aanvraag (zoals bijvoorbeeld de buitenpistes voor paarden en een vermoedelijke stal) worden uitdrukkelijk uitgesloten uit voorliggende vergunning, overeenkomstig het advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij

- De aanvraag dient te allen tijde brandveilig te zijn overeenkomstig de richtlijnen en voorwaarden van de brandweer

- De algemene voorwaarden van gewestwegbeheerder Agentschap Wegen en Verkeer zoals vervat in het advies terzake, dienen te worden gevolgd.

- Omtrent de waterwinning dienen de voorwaarden van De Vlaamse Milieu Maatschappij integraal te worden gevolgd:

o Vergunningsduur: 20 jaar en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

o BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten.

- Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting.

Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegegeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Het maximaal afpompingsniveau is 79,3 meter onder maaiveld (overeenkomstig -48,8 m TAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujarverslag.

technische binnendienst

27. Offerte De Watergroep aanpassing leiding Neerstraat 298

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

welzijn samenleving

28. Gemeentelijke sociaal pedagogische toelage 2025

Aan het college wordt de lijst met de sociaal pedagogische premies voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling van de sociaal pedagogische toelagen goed.

jeugd en toerisme

29. Bevraging wijkspiepleintje Durmedal

Vraag van de jeugddienst aan het college van burgemeester en schepenen om de buurtbewoners van Durmedal te bevragen over de herinrichting van het wijkspiepleintje.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

burgerzaken

30. Straatnaamgeving: vaststelling noodzaak toekenning nieuwe straatnaam thv Groenselstraat/Lange Veldstraat

Besluit

Art. 1: Het college stelt de noodzaak vast voor het toekennen van een nieuwe straatnaam aan deze verkaveling.

Art. 2: Er wordt advies gevraagd aan de cultuurraad.

31. Straatnaamgeving: vaststelling noodzaak toekenning nieuwe straatnaam thv de Langenaardstraat

Besluit

Art. 1: Het college stelt de noodzaak vast voor het toekennen van een nieuwe straatnaam aan deze verkaveling.

Art. 2: Er wordt advies gevraagd aan de cultuurraad.

32. Herziening producten dienst Burgerzaken naar aanleiding van aanpassing belastings- en retributiereglementen.

In het kader van de aanpassing van de belastings- en retributiereglementen lijkt het aangewezen om onderstaande producten van de dienst Burgerzaken te herevalueren.

Besluit

Praal bij huwelijken:

Voorstel:

- Donderdagen en vrijdagen: 75euro
- Zaterdagen: 100 euro
- Per begonnen bijkomende schijf van 30 aanwezig: 75 euro
- Dinsdagnamiddag blijft gratis (geen receptie)
- Trouwboekje (optioneel) blijft behouden op 25 euro

Het college kan zich akkoord verklaren.

Voornaamswijziging

Voorstel: €125.

Voor voornaamswijzigingen in het kader van wijziging geslachtsregistratie geldt volgens de wet dat slechts 10% van dit bedrag mag worden aangerekend.

Het college kan zich akkoord verklaren.

Belasting begraafing/bijzetting niet-ingeschrevenen

Het college kan zich akkoord verklaren met 300 euro.

Uitrol live-enrollment (pasfoto's aan het loket)

Het college beslist dit voorlopig niet in te voeren.

Opzoekingen genealogische inlichtingen (stamboomonderzoek)

Voorstel:

- Prestaties minder dan 15 minuten: €7,50
- Prestaties tussen 15 en 30 minuten: €15
- Prestaties tussen 30 en 60 minuten: €30
- Voor elke bijkomende begonnen halfuur na 1 uur: €30

Het college kan zich akkoord verklaren.

Prestaties technische dienst voor derden

Voorstel: een uniform tarief bepalen voor technische prestaties uitgevoerd voor derden, bijvoorbeeld €50 per uur per werknemer. Ter illustratie: voor het ontgraven van een urne (1u werk door 1 werknemer) wordt nu €150 gevraagd, terwijl het graven van een put (3u werk door 2 medewerkers) €210 kost. Ook weekendtarieven te bepalen.

Het college kan zich akkoord verklaren met 40 euro per uur in de week en 60 euro per uur in het weekend.

financiën en ICT

33. Voorstel lijst nominatieve subsidies 2026

Het college wordt gevraagd de lijst voor nominatieve subsidies voor 2026 op te maken zodat deze kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met de lijst in bijlage. De toelage voor Kansarmen Vlaanderen (Voedselhuizeken) dient verhoogd te worden naar 4000 euro.

omgeving

34. Gebruik keuken Polyvalente zaal De Meermin

Gebruik keuken polyvalente zaal De Meermin

Besluit

Deze aanvraag kan niet toegelaten worden omwille van precedentsredenen.

technische binnendienst

35. Huwelijk - receptie in park Blauwendael

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover er geen voertuigen, tenten, tafels of stoelen in het park geplaatst worden. De verharde zone vlak voor en naast het kasteel dient ten allen tijde vrij gehouden te worden.

Aldus beslist in zitting van 27 oktober 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.