

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 maart 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De
Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens,
Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts,
raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan gemeenteweg "Potaardewegel"

Toelichting

De gemeente is in toepassing van artikel 13 §4 van het Decreet houdende de gemeentewegen verplicht een rooilijnplan op te maken en een publiek recht van doorgang te vestigen als het dertigjarig publiek gebruik is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak.

Bij vonnis A.R.20/537/A van 23 december 2021 van de elfde kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde werd het dertigjarig publiek gebruik van de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 vastgesteld

In uitvoering van voornoemd vonnis gaf het College van Burgemeester en Schepenen opdracht aan landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas een rooilijnplan van deze wegenis op te maken. Bij dit rooilijnplan werden ook schattingsverslagen van de door het rooilijnplan getroffen gronden opgemaakt. Er werd geen waardevermeerdering of waardevermindering van de gronden vastgesteld.

De gemeenteraad stelde op 21 december 2023 het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast. Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan werd conform de bepalingen van artikel 17 §§2 en 3 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 15 januari 2024 tot en met 13 februari 2024 aan een openbaar onderzoek onderworpen.

In het kader van het openbaar onderzoek werden 2 adviezen ontvangen:

- Advies Provincie Oost-Vlaanderen:

“Aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.”

- Advies De Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn:

“Het rooilijnplan ‘Potaardewegel’ zal geen impact hebben op de haltes op de routes van De Lijn.”

Er werden in het kader van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

In toepassing van de bepalingen van artikel 17 §5 van het Decreet houdende de gemeentewegen gaat de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeentewegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53.

Juridisch kader en motivering

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Vonnis A.R.20/537/A van 23 december 2021 van de elfde kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde waarbij het dertigjarig publiek gebruik van de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 werd vastgesteld

Het rooilijnplan voor de gemeentewegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de connectie met voetwegen 52 en 53 zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas op 14 november 2023

De schattingsverslagen van de percelen waarop de gemeenteweg gesitueerd is opgesteld door beëdigd landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas op 20 november 2023

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel"

Het openbaar onderzoek over het gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel" - Publieke doorgang tussen Nijverheidslaan, Potaardestraat & connectie met voetwegen n° 52 en 53 dat conform de bepalingen van artikel 17 §§2 en 3 van het Decreet houdende de gemeentewegen werd gehouden van 15 januari 2024 tot en met 13 februari 2024. De vereiste richtbaarheid werd aan het openbaar onderzoek gegeven door aanplakking op de voorgeschreven plaatsen met name aan het Gemeentehuis van Waasmunster en aan de begin- en eindpunten van de gemeenteweg ter hoogte van de Nijverheidslaan en de Potaardestraat en door bekendmaking van het bericht van openbaar onderzoek :

- in het Belgisch Staatsblad
- op de gemeentelijke website
- mededeling aan de Provincie Oost-Vlaanderen
- mededeling aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- mededeling aan De Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn
- mededeling aan de aanpalende eigenaars d.m.v. aangetekende zending:

- o Publieke doorgang 1: perceel Sie B nr 957 V3
- o Publieke doorgang 2A: perceel Sie B nr 957 B3
- o Publieke doorgang 2B: perceel Sie B nr 956 E
- o Publieke doorgang 2C: perceel Sie B nr 934 B
- o Publieke doorgang 3a: perceel Sie B nr 955 A
- o Publieke doorgang 3b: perceel Sie B nr 955 A
- o Publieke doorgang 4a: perceel Sie B nr 959
- o Publieke doorgang 4b: perceel Sie B nr 961

en door de ter inzagelegging van het dossier in het gemeentehuis, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster, van 15 januari 2024 tot en met 13 februari 2024.

In het kader van dit openbaar onderzoek werden 2 adviezen ontvangen:

- Advies Provincie Oost-Vlaanderen met samengevat volgende inhoud :
"Aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken."

- Advies De Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn met samengevat volgende inhoud :
"Het rooilijnplan 'Potaardewegel' zal geen impact hebben op de haltes op de routes van De Lijn."
Er werden in het kader van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

Het PV tot sluiting van het openbaar onderzoek gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel" - Publieke doorgang tussen Nijverheidslaan, Potaardestraat & connectie met voetwegen n° 52 en 53

Het algemeen belang van de (potentiële) gemeenteweggebruikers wordt door de erkenning van de "publieke doorgangen" als gemeenteweg bevorderd ; de erkende gemeenteweg vormt een functionele verbinding.

Het rooilijnplan legt de rooilijnen en de rooilijnbreedte van de te erkennen gemeenteweg eenduidig vast ; het erkenningsvoorstel, dat aansluit bij het vonnis A.R.20/537/A van 23 december 2021 van de elfde kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde, werd afdoende gemotiveerd.

De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.

De te erkenning gemeenteweg is niet gemeenteeverschrijdend.

Door de erkenning als gemeenteweg wordt het openbaar karakter van de "publieke doorgangen" onomstotelijk vastgesteld ; dit voldoet aan de behoefte van de trageweggebruikers aan rechtszekerheid over het openbaar statuut van het tracé.

In toepassing van de bepalingen van artikel 17 §5 van het Decreet houdende de gemeentewegen gaat de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeentewegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53.

Besluit

Art. 1 : In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt de gemeenteraad het gemeentelijk rooilijnplan voor de gemeentewegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas op 14 november 2023 definitief vast. Er worden geen wijzigingen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan aangebracht.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen wordt ermee belast :

* iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte te brengen van huidig gemeenteraadsbesluit en

* het rooilijnplan samen met huidig gemeenteraadsbesluit onmiddellijk met een beveiligde zending te bezorgen aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur en van artikelen 18 en 19 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Aurélie Willaerts.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 2 april 2024

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélie Willaerts.