

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 oktober 2023 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Adviesaanvraag herstellvordering Fortenstraat

Adviesvraag herstellvordering Fortenstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Herstellvordering Fortenstraat

Herstellvordering Fortenstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Ter kennisgeving - Reactie ivm Ketelbossen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Waasland Klimaatland - verslag vergadering Stuurgroep dd 14/09/2023

In bijlage het verslag van de 39e stuurgroep van Waasland Klimaatland van 14/09/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

6. Verslag vergadering Deelraad toerisme van september

Mededeling van het verslag van de Deelraad Toerisme van 19 september 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

7. Advies deelraad Cultuur en bib

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Uitbreiding Easypost Classic met Easypost Connect

De uitbreiding van Easypost Classic voor het ophalen en frankeren van uitgaande post naar de formule Easypost Connect (digitale bezorgingskanalen en mogelijkheid tot gebruik van een printstraat).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om in te stappen in de formule Easypost Connect.

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 26 oktober 2023 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering MIWA

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda, goedkeuring partiële splitsing en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Intergem
Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv.
Personeel: Vastlegging collectief jaarlijks vakantieverlof 2024
Personeel: Vastlegging – collectief jaarlijks vakantieverlof 2024 voor het bibliotheekpersoneel, voor de toezichters vrijetijdscentrum De Meermin en voor het poetspersoneel van de scholen GBS De Wonderboom en GLS Ruiter
De Watergroep : uitbreiding waterleidingnet n. a. v bouwproject Den Hert - brandkraan op openbaar domein.
Goedkeuring actieprogramma in het kader van de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod.
Brandweer : vaststelling bijdrage aan de hulpverleningszone Waasland
Aangevraagde punten
Mondelinge vragen
Geheime zitting

personeel

10. Instap in raamcontract fietsleasing via opdrachtcentrale Creat

Het bestuur treedt toe tot de overeenkomst 'Bedrijfsfietsen - juli 2023' van opdrachtcentrale Creat teneinde fietsleasing als extralegaal voordeel te kunnen aanbieden aan de personeelsleden.

Besluit

Het college beslist in te stappen in de overeenkomst 'Bedrijfsfietsen - juli 2023' van Creat.

financiën en ICT

11. Koppelen netwerk gemeente en Wonderboom

Bij de ingebruikname van het VTC De Meermin werd er door Fluvius naast de aansluiting van het VTC ook een glasvezel aansluiting voorzien voor de Manta en de Wonderboom omdat die op te volgen traject lagen. De Manta werd reeds eerder aangesloten op het gemeentelijk netwerk. Ter info, het gemeentehuis is intern gekoppeld aan het VTC.

Om de werking te verbeteren en om recent opgedoken problemen met de telefooncentrale van de Wonderboom op te lossen is het aangewezen om in laatste fase ook de Wonderboom te koppelen aan het gemeentelijk netwerk. De glasvezel is al aanwezig, maar er dient nog eindapparatuur aangekocht te worden en geïnstalleerd om de verbinding actief te krijgen.

De integratie van de Wonderboom in de gemeentelijke ICT-omgeving zorgt voor een eenvoudigere en efficiëntere werking. Op termijn zal dit ook een voor een kostenbesparing zorgen zoals voor internetabonnement Wonderboom en telefoonkosten Wonderboom.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de installatie van de nieuwe netwerkapparatuur door GDC Networks voor de prijs van 3403,73 EUR inclusief BTW.

12. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag om uitbetaling White Star Sombeke

Het college beslist in uitvoering van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/20108 om een subsidie van 14 659,00 euro toe te kennen aan WS Sombeke voor het plaatsen van Led-verlichting .

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/20108 om een subsidie van 14 659,00 euro toe te kennen aan WS Sombeke voor het plaatsen van Led-verlichting .

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/200 en 2023/201 worden goedgekeurd.

omgeving

14. Aanvraag renovatiepremie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

15. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2022/00005

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan mevrouw Margriet Van Poucke wonende te Sousbeekstraat 100 te 9250 Waasmunster, voor een verkaveling van een perceel in twee loten voor halfopen bebouwing, met als adres Groenselstraat 61 en met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, Sectie A nrs. 1770E en 1770F, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

16. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

17. Omgevingsvergunning OMV 2023079117 - I/2023/00118 (21/11/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Eveline De Smedt, wonende te Eekhoekstraat 1 te 9250 Waasmunster, en Stefan Suy, wonende te Eekhoekstraat 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 9 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Eekhoekstraat 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1013E.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

alle aan te leggen verharding **moet** waterdoorlatend aangelegd worden. Volgende voorwaarden zijn daarop van toepassing:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

de aandachtspunten zoals opgenomen in het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer dienen gevolgd te worden.

de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

18. Omgevingsvergunning OMV 2023072375 - I/2023/00103 (29/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Artur Claes, wonende te Hollandsemolen 9 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 24 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hollandsemolen 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1631V.

Het betreft een aanvraag tot buitenschrijnwerken vervangen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

19. Omgevingsvergunning OMV 2023075778 - I/2023/00112 (16/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Philippe Draps, wonende te Van Eyckpark 55 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 juni 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 55 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 367A.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwemvijver met verharding + bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien

die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Bij de uitvoering van de tijdelijke bemaling, dient voldaan te worden aan onderstaande voorwaarden:

- Het effluentwater van de bemaling moet geloosd worden in het gemengd rioleringsstelsel. Indien er meer dan 10 m³ per uur wordt geloosd is er een schriftelijke toestemming van Aquafin vereist.

- De exploitant stelt het bemalingswater ter beschikking van de omwonenden.
- De exploitant meldt de start en het einde van de werken aan de dienst milieu van de gemeente Waasmunster. Dit kan via een mail gericht aan milieu@waasmunster.be

technische dienst

20. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 16 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 1.912,54 excl. btw of € 2.314,17 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 1.912,54 excl. btw of € 2.314,17 incl. 21% btw ;

21. aankoop plantgoed - weggeefactie bomen - Goedkeuring gunning

De opdracht "aankoop plantgoed - weggeefactie bomen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 oktober 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "aankoop plantgoed - weggeefactie bomen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar

jeugd en toerisme

22 Financiële tussenkomst aankoop BBQ's - Scouts Sombeke

Mededeling van het aanvraag- en verslagformulier voor een financiële tussenkomst in de aankoop van 3 inox BBQ's voor scouts Sombeke.

Besluit

Het college kan zich conform het subsidiereglement akkoord verklaren.

23 Financiële tussenkomst aankoop materiaal uitbreiding berging siorhout - Scouts Sombeke

Mededeling van het aanvraag- en verslagformulier voor een financiële tussenkomst in de aankoop van materiaal voor de uitbreiding van de berging voor het siorhout van scouts Sombeke.

Besluit

Het college kan zich conform het subsidiereglement akkoord verklaren.

sport

24 MTB-tocht op zondag 10 december 2023 - Org. VZW PDS Bike Promotion

VZW PDS Bike Promotion organiseert op zondag 12 december 2023 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland, nl. Wase Ardennenrit.

Deze tocht vertrekt aan KVV White Star Sombeke in de Smoorstraat tussen 8 en 11u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat zowel over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langs hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

25. Belastingen : Oninbaar zetten niet bebouwde percelen 2022 - Artikel 50 en 51: materiële misslag omwille van start bouwwerken augustus 2021.

De aanslag in de belasting op niet bebouwde percelen over het aanslagjaar 2022 met kohierartikelen 50 en 51 voor FMT Invest BV, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de belasting op niet bebouwde percelen over het aanslagjaar 2022 met kohierartikelen 50 en 51 voor FMT Invest BV, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €1.258,95 [Art 50: €608,65 + Art 51: €650,30])

26. Aangepast voorstel Interwaas bewegwijzering naar bedrijventones

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van Interwaas voor bewegwijzering naar de bedrijventerreinen. De werken mogen uitbesteed worden en gefinancierd worden via het Waas fonds.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van Interwaas. De werken mogen uitbesteed worden en gefinancierd worden via het Waas fonds.

technische dienst

27. Aankoop voertuig voor wegeniswerken technische dienst

Besluit

Het college kiest voor een elektrische bestelwagen.

sport

28. Aankoop plankoline turnzaal

Goedkeuring aankoop nieuwe plankoline voor de turnzaal in De Meermin voor een bedrag van 1.129,75 euro (excl. BTW).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 9 oktober 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.