

Aan het college van burgemeester en schepenen,

**Aanleiding:**

Op 22 maart 2023 werd het provinciaal ruimtelijk beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' voorlopig vastgesteld door de provincieraad. Nadien startte het openbaar onderzoek, waardoor zowel burgers als gemeenten de kans krijgen om hun adviezen, opmerkingen hierop in te dienen. Na dit openbaar onderzoek zal het plan - al-dan-niet met aanpassingen - worden voorgelegd aan de provincieraad. Het openbaar onderzoek loopt nog tot en met 19 juli.

De milieuraad neemt kennis van het plan in de zitting van 14 juni en wordt verzocht een advies te formuleren voor het college van burgemeester en schepenen tegen 18 juni.

**Vaststellingen:**

Het ontwerp beleidsplan geeft een aanzet tot debat over de ruimtelijke uitdagingen in de provincie. De aanwezige leden onderschrijven het streven naar ambitieuze doelstellingen en een langetermijnvisie met betrekking tot de uitdagingen die op ons afkomen ( bevolkingsgroei, klimaatadaptatie, energietransitie, duurzame economie, ...).

Tegelijkertijd stelt de milieuraad vast dat een reeks cruciale elementen in het plan ontbreken, die noodzakelijk zijn om zich inhoudelijk uit te spreken over het plan zelf en de realiseerbaarheid.

Samenwerking met ons lokaal bestuur

Voorafgaand aan dit plan heeft het provinciebestuur inspraakmomenten georganiseerd, maar de Milieuraad heeft niet het gevoel dat dit plan tot stand is gekomen na echte 'samenwerking' met het gemeentebestuur. Zeker gezien de impact die dit plan kan/zal hebben op de vergunningsverlening en om een lokaal draagvlak te creëren, is dergelijk overleg onmisbaar.

Haalbaarheid van de realisatie

De vertaling in operationele doelstellingen en acties is nauwelijks terug te vinden in dit plan.

Hoe gaan de 4 strategische doelstellingen, 7 waarden, 5 ruimtelijke principes en 5 werkvelden uitgewerkt worden om ze bruikbaar te maken op lokaal bestuurlijk en operationeel niveau?

De transitiekaarten zijn zeer gedetailleerd. Waasmunster lijkt in dit plan drastisch te worden hertekend, met enkele kleine woonkernen, in verhouding veel natuurgebied en bijna geen ruimte voor bedrijven, zelfs niet voor de actueel actieve bedrijven. En wat met onze landbouwers ?

Het is niet duidelijk of deze transitiekaarten bindend, richtinggevend of illustratief zijn. Of vanaf wanneer deze bindend zouden worden. Heeft het lokaal bestuur nog beleidsmatige ruimte voor maatwerk op de plaatselijke situatie of ligt alles vast?

Gezien de gigantische budgettaire impact hiervan op het lokale niveau, is het noodzakelijk om zicht te krijgen op de juridische achtergronden en de verplichtingen tot het betalen van planschade.

De vaagheid over de concrete interpretatie van dit plan en over de lokale beleidsinstrumenten is aanleiding tot rechtsonzekerheid voor inwoners en bedrijven, doordat de kans bestaat op schorsing of vernietiging van een gemeentelijk RUP, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening,...

## **Besluit:**

Op basis van bovengenoemde elementen oordeelt de Milieuraad dat het voorliggend ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen onvoldoende duidelijk is om te kunnen leiden tot een definitieve vaststelling van een gedragen plan.

Voor het lokaal bestuur en de inwoners is het op basis van dit plan niet mogelijk om zich inhoudelijk uit te spreken over de beleidskaders.

De milieuraad ondersteunt de visie dat er moet worden ingezet op zuinig ruimtegebruik voor duurzaam wonen en circulaire economie, met optimale ruimte voor natuur en biodiversiteit, en de transitie naar duurzame landbouw...maar de onduidelijkheden en onzekerheden in dit plan doen helaas afbreuk aan de geloofwaardigheid – het lijkt een onrealistisch plan zonder lokale gedragenheid.

## **Advies:**

Door de beperkt geboden tijd tussen eind maart en de deadline van 19 juli 2023, **vragen we om de lopende procedure tot opmaak van dit plan on hold te zetten, of dit plan in te trekken.**

Er dient tijd te worden voorzien om **een effectief en realisatiegericht samenwerkingsmodel** in te stellen, tussen de provincie en ons lokaal bestuur. Meer zelfs, een samenwerking over de beleidsniveaus heen is noodzakelijk, ook inter-gemeentelijk en waarom niet ook op inter-provinciaal / Vlaams niveau ? Ons lokaal bestuur kan actief de hand reiken aan andere gemeenten en hogere beleidsniveaus om werk te maken van een constructieve dialoog.

**Vooraleer een gegronde evaluatie van een beleidsplan mogelijk is, vragen we duidelijkheid over:**

- hoe men dit beleidsplan wil realiseren
- de impact op vergunningsbeleid
- de mate van autonomie van lokale besturen
- de rechts(on)zekerheid van grondeigenaars
- de financiële impact op lokaal niveau
- de financiële middelen die elk beleidsniveau zal inzetten

Namens de milieuraad,

Jean-Yves Ruys  
Voorzitter

André Bressinck  
Secretaris