

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 3 juli 2023 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, eerste schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**secretariaat**

### **2. Verslag Algemene Vergadering stek92**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**omgeving**

### **3. Afschrift PV Patotterijstraat**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten.**

Besluit

Aktenaam van een melding van werken in het beschermd dorpsgezicht 'Dorpskom Waasmunster'.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5. Waasland Klimaatland - verslag vergadering Stuurgroep dd 15/06/2023**

In bijlage het verslag van de 38e stuurgroep van Waasland Klimaatland van 15/06/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Kwaliteit zwemwater Del Mare**

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Op 27/06/2023 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap zorg en gezondheid adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**technische dienst**

### **7. Verkeersreglement n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **8. Verkeersreglement n.a.v. Sint-Anna Beach grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van Sint-Anna Beach worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **9. Verkeersreglement n.a.v. 11-juli viering grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van 11-juli viering worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **10. Verkeersreglement n.a.v. wielervedstrijd Den Hert viering grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van wielervedstrijd Den Hert worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd  
Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

## **11. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen**

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

## **12. Verslag vergadering deelraad voor toerisme op 20 juni 2023**

Verslag van de vergadering van de deelraad voor toerisme op 20 juni 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **sport**

## **13. Verslag deelraad sport 13 juni 2023**

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 13/06/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **secretariaat**

## **14. Afsprakennota tussen het college van burgemeester en schepenen, de algemeen directeur en het MAT**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur, namens het managementteam, maken volgende afspraken over de onderlinge samenwerking tijdens de legislatuur 2019-2024:

1. Het college, de burgemeester en het managementteam werken samen aan een hoogwaardig kwalitatief beleid en een open en behoorlijk bestuur ten bate van de bevolking.

2. De leden van het college en het managementteam werken als volwaardige partners samen, ieder binnen zijn specifieke rol en met zijn specifieke taak. Ieder brengt daarbij respect op voor de prerogatieven van de gemeenteraad, de beslissingsbevoegdheid van de politieke organen en de beleidsvoorbereidende en uitvoerende opdrachten van de personeelsleden.

3. De leden van het college en de leden van het managementteam communiceren open en eerlijk met elkaar.

4. De leden van het college zorgen ervoor dat hun vragen aan het personeel duidelijk en redelijk zijn en dat ze de normale werking van de diensten niet in het gedrang brengen. Deze communicatie gebeurt steeds in overleg met en onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur of andere leden van het managementteam die daartoe door de algemeen directeur werden aangewezen. Personeelsleden zorgen voor een tijdig en correct antwoord.

5. De leden van het managementteam brengen het college tijdig op de hoogte van belangrijke nota's in voorbereiding, en omgekeerd vraagt het college steeds advies aan de administratie bij de voorbereiding van een beslissing. Dergelijke uitwisseling tussen de diensten en het college verloopt steeds in overleg met en onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur.

6. Het college formuleert tijdens de vergaderingen duidelijke en gemotiveerde besluiten en standpunten. De algemeen directeur en de leden van het managementteam zorgen voor een goede doorstroming van de nodige opdrachten aan het personeel.

7. Indien een dienst een beleidsbeslissing niet of slechts gedeeltelijk kan uitvoeren, signaleert het diensthoofd de reden of omstandigheden aan de algemeen directeur, waarna overleg volgt met het college of met de schepenen die aangeduid werd om voor het college dit thema op te volgen.

8. De burgemeester en 1 schepenen zijn met raadgevende stem aanwezig tijdens de vergaderingen van het managementteam. Op dit moment wordt overlegd over de belangrijke actuele dossiers, de genomen beleidsinitiatieven, de evolutie en de concrete resultaten.

9. De externe communicatie van beleidsbeslissingen is een prerogatief van het college: personeelsleden zelf kunnen geen externe communicatie organiseren zonder het fiat van het bestuur.

10. Deze afspraken gelden overeenkomstig voor de samenwerking tussen het vast bureau van het OCMW en de algemeen directeur.

### **communicatie**

## **15. Drukwerk gemeentelijk infomagazine De Vierschaar: instap in raamcontract 'drukwerk met bijhorend bestelportaal' van het Vlaams Facilitair Bedrijf**

Instap in het raamcontract 'Drukwerk met bijhorend online bestelportaal' van het Vlaams Facilitair Bedrijf.  
Besluit

Het college beslist in te stappen in het raamcontract 'Drukwerk met bijhorend online bestelportaal' van het Vlaams Facilitair bedrijf.

### **burgerzaken**

#### **16. Aanpassing van een kermisvergunning/overname standplaats**

Aanpassing van een kermisvergunning/overname standplaats

Besluit

College verklaart zich akkoord.

### **financiën en ICT**

#### **17. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum**

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 38 832,56 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 38 832,56 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 111 167,40 euro.

#### **18. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/131 en 2023/132 worden goedgekeurd.

### **omgeving**

#### **19. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

#### **20. Uitnodiging tot het verlenen van een stemadvies nav adviesvraag herstellordering fortenstraat**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

#### **21. Grondverdelingsplan**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de opmerking van de dienst omgeving.

De opsplitsing mag in geen geval aanleiding geven tot het vertuinen van het achterliggend agrarisch gebied.

#### **22. Omgevingsvergunning OMV 2022165537 - I/2022/00238 (28/07/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Greg Tisson, wonende te Lucien Reycklerstraat 26 te 9250 Waasmunster, en Sofie Pollet, wonende te Lucien Reycklerstraat 26 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 19 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Lucien Reycklerstraat 26 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 1610S.

Het betreft een aanvraag tot sloop en herbouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 juli 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**Stedenbouwkundige voorwaarde**

advies Watergroep:

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

**Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:**

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbidding.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **23. Melding bouw misdrijf Hoogstraat**

Melding bouw misdrijf Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

### **24. Sluiting openbaar onderzoek Project Aquafin: 20532A – Hamme: "Aansluiting Sint-Anna fase 1, deel samen met fietspaden".**

Het college neemt kennis van de sluiting van het openbaar onderzoek omtrent het project van Aquafin en Sweco: 20532A – Hamme: "Aansluiting Sint-Anna fase 1, deel samen met fietspaden".

Er werd gevraagd het openbaar onderzoek te organiseren tot het bekomen van een Ministerieel Besluit tot verklaring van Openbaar Nut voor het project 20532A – Hamme: "Aansluiting Sint-Anna fase 1, deel samen met fietspaden".

Het openbaar onderzoek werd opgestart en werd georganiseerd van 10/05/2023 tot en met 09/06/2023.

De betreffende eigenaars, zoals meegegeven in de adressenlijst, horende bij de briefwisseling, werden aangeschreven.

De gele affiche werd aan het perceel 1536Z geplaatst.

Er werd een bekendmaking aangeplakt op het gemeentehuis.

De documenten lagen ter inzage na afspraak op de technische dienst tijdens het volledige openbaar onderzoek.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen mondelinge noch schriftelijke bezwaarschriften of opmerkingen ontvangen bij het gemeentebestuur Waasmunster.

Besluit

Art 1 : Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met in hoofding vermelde aanvraag.

Art 2 : Alle stukken van het openbaar onderzoek, zullen worden overgemaakt aan de projectleider van Aquafin.

### **25. Omgevingsvergunning OMV 2023031501 - I/2023/00060 (10/07/2023)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Philippe Matthys, wonende te van Eyckpark 1 te 9250 waasmunster, ontvangen op 20 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Van Eyckpark 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceel 360L.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 juli 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**VOORWAARDEN:**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket
- In toepassing van het soortenbesluit van 15/05/2009 wordt opgelegd: *alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaams Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15/05/2009*. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (art 14 van het Soortenbesluit). Het kappen van de bomen is dan ook niet toegestaan tijdens de broedperiode van vogels, tussen 1 maart en 1 juli
- Bij het vellen van bomen dient schade aan de te behouden bomen voorkomen te worden door gepaste voorzorgsmaatregelen
- Aanplant van minstens 2 streekeigen, hoogstammige loofbomen (zoals Zomereik, Haagbeuk, Beuk, Tamme kastanje, Winterlinde, ...) met een onderlinge tussenafstand van minstens 8 meter en een minimumplantmaat van HT8/10.
- De aanplant dient te gebeuren in het plantseizoen volgend op de velling van de bomen.
- Bij heraanplanting de wettelijke plantafstanden gerespecteerd worden (nieuw burgerlijk wetboek).
- Er moet worden voorzien in een regulier onderhoud zodat de bomen tot volle wasdom kunnen uitgroeien, bij afsterven dient men in het volgend plantseizoen een heraanplant uit te voeren.

**De omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van anderen vergunning of machtigingen die betrekking hebben op het voorwerp van voorliggende aanvraag.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **26. Omgevingsvergunning OMV 2023022773 - I/2023/00051 (07/07/2023)**

de heeft de aanvraag ingediend door Bart Van der Straeten, wonende te Muinklaan 39 te 9000 Gent, en Geertrui Hofman, wonende te Dommelstraat 140/101 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Dommelstraat 136 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceel 1169A.

Het betreft een aanvraag tot deels sloop en herbouw hobbestal en oprichten van een veranda aan de woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

## Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag deels in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 juli 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen verleend geen vergunning voor het oprichten van de tuinberging binnenin de stal, noch ertegen aangebouwd.**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager voor het aanbouwen van een veranda en het deels herbouwen van de hobbestal, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- Voor de gevraagde tuinberging wordt geen vergunning afgegeven;
- De bouwheer dient zowel tenminste acht dagen voor de aanvang als het einde van de werkzaamheden of handelingen waarvoor een vergunning verleend is, te melden via het omgevingsloket
- De footprint van de hobbestal is niet groter dan 200m<sup>2</sup>
- De dak structuur van de hobbestal moet de openheid langs de kant van de toerit behouden, en mag niet gesloten worden in de toekomst
- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes).
- Buiten de woning, de te herbouwen hobbestal, de mestopslag en het kippenhok worden alle overige constructies op het perceel integraal afgebroken, ook de funderingen worden opgebroken.
- De afbraak van asbesthoudende materialen dient conform de vigerende wetgeving te gebeuren. Specifiek wordt gewezen op hoofdstuk 6.4 "beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Meer informatie is te vinden op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)
- Alle afvalstoffen waarvan men zich wil ontdoen, dienen op een selectieve manier te worden afgevoerd, waarbij de belangrijkste fracties hout, puin, zand, kunststoffen en asbest zijn. In elk geval dient de bouwheer erop toe te zien dat de containerdienst een OVAM-erkenning heeft, en dat de gescheiden afvalstromen worden afgevoerd naar erkende verwerkingsinstallaties.
- De hobbestal wordt binnen 6 maanden integraal gesloopt (tem de fundering) vanaf gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren meer gehouden worden op het perceel of op de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

**De omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van anderen vergunning of machtigingen die betrekking hebben op het voorwerp van voorliggende aanvraag.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

- Alle kosten noodzakelijk voor de aanpassing van alle nutsleidingen, inclusief verplaatsen van openbare verlichting, tot realisatie van de verleende vergunning vallen ten laste van de aanvrager.

### **27. Omgevingsvergunning OMV 2022160612 - I/2022/00237 (15/07/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Trappen en Deuren Platjouw BVBA gevestigd te Manta 4 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 19 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Manta 4 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 847X3.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden bedrijfsgebouw, regularisatie voorgevel en heraanleg verharde oppervlakte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 juli 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

voorwaarden Interwaas:

- de parking achteraan wordt waterdoorlatend aangelegd
- de burens moeten hun akkoord geven voor de uitbreiding.

voorwaarden Watergroep:

Het dossier kan aanvaard worden mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er kan worden aangetoond (bvb. met peilbuismetingen en/of infiltratieproeven) dat de bodem van de infiltratiekratten boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand zit.
- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rioollijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gracht/waterloop langs het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m<sup>3</sup>/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op [www.blauwgroenvlaanderen.be](http://www.blauwgroenvlaanderen.be).
- Het is afgeraden om groendaken of terrassen aan te sluiten op de hemelwaterput. Aangesloten groendaken en terrassen verhogen het risico dat de regenwaterput gecontamineerd wordt met o.a. organisch materiaal. Hierdoor kan het water in de put een afwijkende kleur of geur krijgen. Wanneer toch een groendak of terras wordt aangesloten op de put is het aangeraden om een aangepaste filtering of voorzuivering te voorzien.

- Een (groot) deel van de verharding watert af op het eigen terrein of wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal. Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw riolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website [www.riopact.be](http://www.riopact.be), 'Riolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde riolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact.

voorwaarden hulpverleningszone Waasland:

Het ingediende dossier voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming

Het ingediende project mag uitgevoerd worden op voorwaarde dat bij de uitvoering voldaan wordt aan de bemerkingen zoals aangegeven in het advies van de hulpverleningszone.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **28. Advies college over omgevingsvergunning OMV 2023006411 - I/2023/00101 (13-07-2023)**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een advies te geven bij de aanvraag ingediend door DE VLAAMSE WATERWEG en Wim Dauwe, wonende te Steenweg van Grembergen 75 te 9200 Dendermonde, ontvangen op 27 februari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving Hamme, sectie D, percelen 472, 473, 476, 500A, 501B, 503, 504, 505, 506 en Waasmunster, afdeling 1, sectie B, percelen 1450B, 1452B en 1457B.

Het betreft een aanvraag tot fiets- en voetgangersbrug Beneden-Durme.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Er wordt een gunstig advies verleend, met voorwaarde dat de gegeven adviezen dienen in acht genomen te worden.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag gunstig geadviseerd worden mits het in acht nemen van de uitgebrachte adviezen.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/07/2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen brengt een gunstig advies uit bij voorliggende aanvraag mits het in acht nemen van de uitgebrachte adviezen.**

**De vergunning wordt gunstig geadviseerd.**

### **29. Omgevingsvergunning OMV 2023000908 - I/2023/00002 (03/07/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Davy Broecke, wonende te Dorushoeksken 11 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Dorushoeksken 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 1137S.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 juli 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **technische dienst**

#### **30. Gemeentehuis: onderhoudscontract nazicht veiligheidsladder**

Afsluiten onderhoudscontract voor controle van de veiligheidsladder.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **31. Aankoop materiaal inrichting hondenloopweide**

Betreft goedkeuring aankoop afsluiting en poorten voor inrichting van hondenloopweide

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **32. Bijkomend onderhoudscontract onderhoud fontein vijver VTC De Meermin**

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **cultuur**

#### **33. Aanvraag evenement RUYTERFEESTEN met vergunningen - 25, 26 en 27/08/2023 - Sousebeekstraat 123**

RUYTERFEESTEN met vergunningen organisatie De Ruyter vzw van 25 tem 27/08/2023 in Sousebeekstraat

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **34. Aanvraag evenement VLAANDEREN ZINGT met vergunningen - 15/07/2023 - Hoogstraat 2**

Toelating voor organisatie evenement door Feestcomité Sombeke met vergunningen op zaterdag 17/06/2023 in BC Sombeke

Toelating voor organisatie evenement VLAANDEREN ZINGT met vergunningen door Graphic Art op zaterdag 15/07/2023 - Hoogstraat 2 (café De Vierschaar)

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **35. Aanvraag evenement ZOMERSTRAAT - STRAATFEEST met vergunningen - maandag 21/07/2023 - Neermolen 9**

Toelating organisatie ZOMERSTRAAT - STRAATFEEST door Graphic Art op maandag 21/07/2023 in Neermolen

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **36. Aanvraag buurtfeest DINSDAGKERMIS met vergunningen - DINSDAG 22/08/2023 - Sombekedries**

Toelating voor organisatie buurtfeest DINSDAGKERMIS met vergunningen door Dinsdagkermisvrienden VZW op DINSDAG 22/08/2023 te Sombekedries

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **37. Aanvraag evenement Sombekekermis met vergunningen - 18 tem 21/08/2023 - Sombekedries**

Toelating organisatie SOMBEKEKERMIS met vergunningen door Feestcomité Sombeke van 18 tem 21/08/2023 te Sombekedries

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

### **sport**

#### **38. Uitbetaling werkingssubsidies (werkingsjaar 2022) aan sportverenigingen**

De berekening van de werkingssubsidies (werkjaar 2022) voor sportverenigingen op basis van de berekening volgens het gemeentelijk subsidiereglement voor de werking van plaatselijk en erkende sportverenigingen (GR 21-12-2017) wordt ter uitbetaling voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **onderwijs**

#### **39. Aankoop schoolmeubilair voor gemeentelijke basisschool De Wonderboom**

Aankoop van schoolmeubilair voor de derde graad van De Wonderboom bij de firma Vanerum.

Besluit

Het college keurt de aankoop goed.

C-punt

### **communicatie**

#### **40. Vraag om ontvangen te worden met de 75-jarigen op 6 oktober in kasteel**

##### **Blauwendael**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de ontvangst en de aansluitende rondleiding in het gemeentehuis.

### **financiën en ICT**

#### **41. Aanvraag subsidie 'Unicef'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist geen subsidie toe te kennen aangezien er niks voorzien is in het meerjarenplan.

#### **42. Aanvraag subsidie 'Bibliotheca Wasiana'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist een subsidie van 250 euro toe te kennen zoals de voorgaande jaren.

#### **43. Toekenning subsidies aan erkende kermis- en buurtcomités 2023**

Toekenning subsidies aan de plaatselijke erkende kermis- en buurtcomités.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **omgeving**

#### **44. AANSTELLING RAADSMAN NAAR AANLEIDING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING BETREFFENDE NATUURINRICHTINGSWERKEN VOOR HET WEIJERMEERBROEK (OMV20221219778)**

Besluit

Art. 1 - Advocaten Filip De Preter en Bert Van Herreweghe van het advocatenkantoor Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick (Keizerslaan 3 te 1000 Brussel) aan te stellen om namens het college van burgemeester en schepenen en de gemeente Waasmunster bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen een beroep tot nietigverklaring in te dienen tegen het Ministerieel besluit van 13 juni 2023 houdende de toekenning aan ANB van een omgevingsvergunning voor natuurinrichtingswerken voor het Weijmeerbroek, en hen in die procedure te vertegenwoordigen.

### **cultuur**

#### **45. Aanvraag evenement STATIEKERMIS met vergunningen - 21 tem 23/07/2023 - Stationsstraat**

Toelating voor organisatie VIERSCHAARFEESTEN : FEEL THE AIR door Vierschaarfeesten VZW met vergunningen op vrijdag 23/06/2023 in de Gentstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en geeft opdracht om de omleiding voor bussen extra na te kijken.

### **jeugd en toerisme**

#### **46. Gebruik garage gedurende de zomervakantie voor het stockeren van een caravan - Zomeravonduitstappen Deelraad voor Toerisme**

Vraag van de deelraad toerisme voor gebruik garage gedurende de zomervakantie voor het stockeren van de drankencaravan voor hun zomeravonduitstappen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren indien er voldoende plaats is in de garage. De sleutel kan elke dinsdagochtend afgehaald worden en op donderdagochtend terug gebracht worden naar het vrijetijdsloket.

Aldus beslist in zitting van 3 juli 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.