

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 6 januari 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## B-punt

### **secretariaat**

### **2 Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

#### Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 23/01/2025 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Gemeentelijke afgevaardigden: Aanduiding van gevolmachtigden en plaatsvervangers en/of voordracht van kandidaat-bestuurders in verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en regionale verenigingen

Vastlegging van de tarieven voor vrijetijdsactiviteiten en verkoopprijzen artikelen vrijetijdsdiensten 2025

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

### **financiën en ICT**

### **3 Bezwaar advocaten Lallemand, Legros en Joyn namens Belgium Tower Patners NV, Culliganlaan 2C, 1831 Machelen tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies aanslagjaar 2023 – kohierartikelen 230006142 en 230006143**

Er werd een bezwaar ingediend tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2023 – kohierartikelen 230006142 en 230006143

Het College beslist dat reclamant niet mag ontlast worden van de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2023, kohierartikelen 230006142 en 230006143

Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant en haar raadsman worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

#### Besluit

Artikel 1 : Het voormelde bezwaarschrift van Advocaten Lallemand, Legros en Joyn dienden namens Belgium Tower Patners NV, Culliganlaan 2C, 1831 Machelen tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2023 met kohierartikelen 230006142 en 230006143, ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Artikel 2 : Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 6 000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant en haar raadsman worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

### **4 Belasting op de dragende verticale constructies – bezwaar ingediend door Mr Barbara Den Tandt en Mr Steven van Sighem namens PROXIMUS NV van publiek recht voor wat betreft aanslagjaar 2023 kohierartikelen 230006185, 230006186 en 230006187.**

Er werd een fiscaal bezwaarschrift ingediend gericht tegen de aanslagen in de gemeentebelasting op de dragende verticale constructies, aanslagjaar 2023 kohierartikelen 230006185, 230006186 en 230006187, zoals verzonden door de gemeente op 8 april 2024  
Voormeld bezwaarschrift tegen de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2023 kohierartikelen 230006185, 230006186 en 230006187, wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard.  
Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 9.000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

#### Besluit

Artikel 1 : Het bezwaarschrift van Proximus naamloze vennootschap van publiek recht met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27, tegen de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2023- kohierartikelen 230006185, 230006186 en 230006187, ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Artikel 2 : Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 9.000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Artikel 3 : Afschrift van dit besluit zal ter uitvoering gezonden worden aan :

- De reclamant en aan haar raadsman, Meester B. Den Tandt en Mr Steven Sighem;
- De gemeentelijke financieel directeur;

### **5. Vervangen battery back up Astrid netwerk**

Bij jaarlijkse onderhoud van het Astrid-netwerk in de Meermin is gebleken dat de backupbatterij aan vervanging toe is.

De firma Axians die het onderhoud doet bezorgde hiervoor een offerte.

Kostprijs: 832,84 EUR exclusief BTW.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vervanging van de Battery Back Up van het Astrid-netwerk in de Meermin voor de prijs van 832,84 EUR exclusief BTW door de firma Axians.

### **6. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/301 en 2024/302 worden goedgekeurd.

### **7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001431: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001431 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001431 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000617: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000617 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000617 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000559: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000559 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000559 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000212: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000212 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000212 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000201: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000201 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000201 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**12 Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000201: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001206 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230001206 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**13 Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000201: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000467 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 230000467 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**omgeving**

**14 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

**15 Omgevingsweigering OMV 2024117220 - I/2024/00145 (10/01/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marieke Moens, wonende te Smoorstraat 29 te 9250 Waasmunster, en Mitchel Maes, wonende te Vroonhoflaan 7 te 9140 Temse, ontvangen op 30 augustus 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 september 2024. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 10 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2070E2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een vrijstaande woning in de 2de bouwlijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 januari 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Marieke Moens en Mitchel Maes met als adres Sint-Annastraat 10 wordt geweigerd.

**16 Aanvragen renovatiepremie**

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s).

**17. Omgevingsvergunning OMV 2024140772 - I/2024/00179 (11/01/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 6 januari 2025 om de aanvraag ingediend door Rudy De Bock, wonende te Nijverheidslaan 90 te 9250 Waasmunster, te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 21 oktober 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Nijverheidslaan 90 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 749R.

Het betreft een aanvraag tot vellen van dode kastanjeboom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 januari 2025 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

### **18. Omgevingsweigerig OMV 2024119507 - I/2024/00147 (13/01/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marina De Beule met als contactadres Bouchoutstraat 24 te 9250 Waasmunster ontvangen op 3 september 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ketelboetstraat 38 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 59L.

Het betreft een aanvraag tot herbouwen paardenschuur.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 januari 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Marina De Beule met als adres Ketelboetstraat 38 wordt geweigerd.

### **technische binnendienst**

#### **19. Jaarvergunningen 2025**

Aanvraag jaarvergunningen 2025.

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **20. Aankoop urnekelders en toebehoren - Goedkeuring gunning.**

#### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop urnekelders en toebehoren" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Urba-style, Rue des Sablières 16 te 7503 Tournai tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.430,00 excl. btw of € 8.990,30 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/341.

#### **21. Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring gunning.**

Gunning van de opdracht Groenonderhoud site de Meermin

#### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 december 2024, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 43.064,00 excl. btw of € 52.107,44 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/339.

## **22 Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025 - Goedkeuring gunning**

Gunning van de opdracht "onderhoud beplanting"

### **Besluit**

**Art. 1** : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 december 2024, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

**Art. 2** : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art. 3** : De opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 92.400,00 excl. btw of € 111.804,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

**Art. 4** : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/338.

C-punt

## **financiën en ICT**

### **23 Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier op bewegwijzeringsborden**

#### **Aanslagjaar 2024**

Het College stelt het kohier op bewegwijzeringsborden aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

### **Besluit**

Het College stelt het kohier op bewegwijzeringsborden aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 25,00.

## **welzijn samenleving**

### **24 Uitnodiging Interwaas overleg toekomst VoedSaam**

In de schoot van Interwaas werd in 2016 VoedSaam vzw opgericht om de nodige logistieke ondersteuning en coördinatie inzake de herverdeling van voedseloverschotten aan de lokale besturen en organisaties in het Waasland aan te bieden. Interwaas en Den Azalee zijn aandeelhouders. VoedSaam heeft een beperkt personeelsbestand (1,8 VTE) en de werking wordt daarnaast ondersteund door heel wat vrijwilligers om de voedseloverschotten op te halen, te stockeren, te verdelen, ...

Interwaas past de tekorten van VoedSaam vzw bij en heeft beslist de werking van de vzw (financieel) te blijven steunen tot eind 2025. Als gevolg van deze beslissing én een interne evaluatie blijkt de verdere financiering van VoedSaam vzw na 2025 niet langer te verantwoorden. Binnen de vzw werd een nota omtrent de toekomst uitgewerkt (zie bijlage). De nota stelt de vraag om alle lokale besturen (gemeenten en OCMW's) samen te brengen en schetst de context, oorzaken en mogelijkheden om VoedSaam tot een financieel gezond platform te laten uitgroeien. Daarenboven wordt een voorstel tot werkwijze geschetst die (volgens de nota) voor alle partijen een duurzame meerwaarde kan betekenen in het Waasland. De nota besluit als volgt: "als voldoende lokale besturen het engagement willen opnemen of verder zetten, dan kan een financieel haalbare werking worden vormgegeven."

De werking van Voedsaam is niet voor elk lokaal bestuur in onze regio even belangrijk. Slechts enkele besturen doen beroep op deze werking, vrijwilligersorganisaties (zoals Het Voedselhuizeke) doen mogelijks meer beroep op VoedSaam.

De samenwerking met VoedSaam is voor ons lokaal bestuur eigenlijk van ondergeschikt belang. Ons lokaal bestuur zet al heel wat jaren in op de werking van de eigen mobiele sociale kruidenier Slaatje Praatje. Deze werking kadert binnen de vereniging Weldenderend, waarbinnen ook de logistieke ondersteuning wordt opgenomen (ophalen, stockeren, verdelen van goederen) en is een samenwerking van de OCMW's van Berlare, Buggenhout, Laarne, Lebbeke, Sint-Gillis-Waas, Wichelen en Waasmunster. Slaatje Praatje is veel ruimer dan een pure voedselbedeling en zet in op vrijwilligerswerking, vorming en informatiedeling, ontmoeting en ondersteuning. De financiering van VoedSaam vanuit ons bestuur lijkt om die reden niet aangewezen.

### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies. Schepen Roelandt zal aanwezig zijn.

## **vrije tijd**

### **25 Voorstel aanpassing verkoopprijzen Bistro+Bar Meermin**

Goedkeuring prijsaanpassingen Bistro+Bar Meermin.

### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 6 januari 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.