

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 oktober 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yari Van Kaer, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

omgeving

2. Brief uitvoering boringen Hogendonk

Besluit

Ter kennis genomen

3. Brief Thermotiveer buurten: inschrijving

Brief voor het project Thermotiveer buurten voor de inschrijving voor deelname aan het project.

Besluit

Ter kennis genomen

4. Bodemattest Hogendonk

Er wordt een bodemattest afgeleverd voor een perceel langs Hogendonk.

Besluit

Ter kennis genomen

jeugd en toerisme

5. Verslag jeugdraad - maandag 7 september 2026

Mededeling van het verslag van de jeugdraad van september.

Besluit

Ter kennis genomen

6. Verslag overleg scouts olv Ter Heide Waasmunster en buurtbewoners Rivierstraat - 24092026

Mededeling verslag overleg tussen scouts olv Ter Heide Waasmunster en buurtbewoners uit de Rivierstraat.

Besluit

Ter kennis genomen

7. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

8. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

9. Subsidieaanvraag bij Provincie Oost-Vlaanderen voor het inrichten van een Handelsbeurs in Waasmunster in 2027 en een inwonersbevraging

Het college gaat akkoord om een subsidieaanvraag in te dienen bij de Provincie Oost-Vlaanderen voor de organisatie van een handelsbeurs en de inwonersbevraging ter ondersteuning van de detailhandel, middenstand en horeca.

Besluit

Goedgekeurd

10. Belastingen : Ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260003669: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260003669 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

11. Belastingen : Ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260000153: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260000153 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

12. Betaalbaarstellingen

Besluit

Goedgekeurd

13. Aanstelling van een functionaris voor gegevensbescherming

Er wordt een nieuw functionaris voor gegevensbescherming aangesteld.

Besluit

Goedgekeurd

14. Aanstelling advocaat ingevolge dagvaarding voor rechtbank 1e aanleg

Op 1/10/2026 ontvingen we een dagvaarding voor de rechtbank van 1e aanleg, inzake een beroep tegen een beslissing van het college in een bezwaarprocedure betreffende gemeentebelastingen.

Besluit

Goedgekeurd

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau.

Besluit

Goedgekeurd

16. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 1 066,34 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

17. Omgevingsvergunning OMV 2026081862 - I/2026/00096 (31/10/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 september 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosstraat 24 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 577D.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

18. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Goedgekeurd

19. Omgevingsvergunning OMV 2026091691 - I/2026/00120 (26/10/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 augustus 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Guido Gezellestraat 69 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1640D.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

20. Grondverdelingsplan Rivierstraat

Grondverdelingsplan Rivierstraat

Besluit

Goedgekeurd

21. Advies Omgevingsvergunning OMV 2026057164 - I/2026/00129 (15/10/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26/08/2026 een adviesvraag ontvangen inzake de omgevingsvergunning met referentie OMV_2026057164.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oud Vliegveld 20, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nrs. 1433M, 1422C, 1433N, 1397C en 1421F. De aanvraag betreft een aanvraag voor de hernieuwing en verandering van een rundveehouderij. Het advies van het college van burgemeester en schepenen is uitgebracht op 12/10/2026. Het advies is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

22. Vervangen gasketel buurtcentrum Sombeke

Gasketel buurtcentrum Sombeke

Besluit

Goedgekeurd

23. Snoeien van bomen op verschillende plaatsen op het grondgebied

Snoeien van bomen op verschillende plaatsen grondgebied Waasmunster

Besluit

Goedgekeurd

24. Transitie - kledingruil 25 oktober 2026 - logistieke hulp

Transitie - kledingruil 25 oktober 2026 - vraag logistieke hulp.

Besluit

Goedgekeurd

vrije tijd

25. Bedankingsmoment vrijwilligers op 30/10/2026 - organisatie en verloop avond

Voorstel praktische uitwerking bedankingsmoment voor alle vrijwilligers van Waasmunster op 30/10/26.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

26. Aanvraag evenement HALLOWEENTOCHT - 31/10/2026 - Waasmunster

Toelating evenement Halloweenocht - 31/10/2026

Besluit

Goedgekeurd

bibliotheek

27. Poëzieweek 2027

Tijdens de poëzieweek 2027 organiseren de bibliotheek een project in samenwerking met de scholen.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

burgerzaken

28. Offerte data export

Naar aanleiding van de omschakeling van de softwaretoepassingen BRAVO en CSDabs (Cipal-Schaubroeck) naar Mijn Burgerzaken (Cevi) dient door Cipal-Schaubroeck een data export ter beschikking gesteld te worden van alle relevante gegevens.

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

29. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor pop-up horecazaak "Pizza Christiano" Hoogstraat 164, 9250 Waasmunster."

Het college van burgemeester en schepenen verleent een tijdelijke exploitatievergunning van 26/11/2026 tot 28/02/2027 aan De Schryver Christian, zaakvoerder, voor het uitbaten van de pop-up horecazaak Pizza Christiano, Hoogstraat 164, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 1041830577, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor de periode 26/11/2026 tot 28/02/2027, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

30. Verslag beleidsgroep Energiehuis Waasland d.d. 22/09/2026

Verslag beleidsgroep Energiehuis Waasland d.d. 22/09/2026

Besluit

Goedgekeurd

31. Project Heuverbeek Tuinwijk

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

32 Polders gevraagde budgetten 2027

Bespreking ramingen polders 2027

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 12 oktober 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.