

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van woensdag 31 mei 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Lokale economie : aanpassing subsidiereglement voor startende ondernemers

Toelichting

Net als vele andere gemeenten van gelijke aard en omvang, voelt Waasmunster de invloed van de nabijheid van grotere winkelapparaten op het lokale aanbod aan goederen en diensten. Niettemin blijft de gemeente geloven in een bloeiend ondernemerslandschap, ook in een kleine buitengemeente. De gemeente voert dan ook gericht beleid om lokaal ondernemerschap aan te trekken en te ondersteunen. De vestigingspremie voor startende ondernemers is een belangrijk deel van dat geheel.

De vestigingspremie, die al in voege is sinds 1998, was echter op enkele belangrijke punten verouderd. Zo was de premie tot vandaag een mooie tegemoetkoming naar heel wat ondernemers, maar geen afgestemd instrument meer om gericht ondernemers te gaan aantrekken. Ook de aanvraagprocedure en verplichte documenten waren gedateerd. Er werd in het reglement onder meer verwezen naar de zogenaamde Vestigingswet. Deze werd echter in 2019 afgeschaft. Het gemeentebestuur wil het reglement ook afstemmen op de veranderde economische context en beleidskeuzes zoals het voorkomen van leegstand van handelspanden. Na grondige evaluatie en i.s.m. adviesraad Ondernemend Waasmunster, werd het reglement dan op enkele kritieke punten ook aangepast. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het voorgaande reglement zijn de volgende:

- het premiebedrag wordt verhoogd van 500 euro tot 600 euro;
- er wordt een bijkomende premie van 400 euro voorzien voor het invullen van leegstaande commerciële ruimte;
- en er worden uitsluitingen opgenomen, zodat de premie zich voornamelijk richt tot ambachtlieden en andere ondernemers die plaatsgebonden zijn en rechtstreeks goederen en diensten leveren aan de consument.

Juridisch kader en motivering

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur

Gemeente Waasmunster blijft geloven in een bloeiend ondernemerslandschap, ook in een kleine buitengemeente. De vestigingspremie voor startende ondernemers heeft dan ook tot doel het ondernemerschap in de gemeente blijvend aan te moedigen, de belevingswaarde in de gemeente te bestendigen en de gepaste bevoorrading en dienstverlening aan burgers te verzekeren. De focus ligt daarom op het stimuleren van ondernemerschap onder de eigen bevolking (bv. ambachtlieden) en op die vormen van ondernemen, waarvoor de nabijheid en dus aanwezigheid in de gemeente belangrijk is. We denken daarbij aan fysieke winkels, buurtwinkels, horeca, apothekers en dienstverleners in de medische sector.

Onder de voorwaarden die het reglement bepaalt, kunnen startende ondernemers een premie van 600 euro krijgen voor gedane beroepsinvesteringen. De startende ondernemers die daarenboven een leegstaand handelspand invullen, maken aanspraak op een bijkomende toelage van 400 euro.

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 9 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Yves Heylen, Annelies Fierens, Steven Van Oost)

Besluit

Artikel 1: Situering

De gemeente Waasmunster kan een premie toekennen aan een startende zelfstandige of bedrijfsleider-oprichter die op grondgebied Waasmunster ofwel met eigen middelen, ofwel door het aangaan van een lening, beroepsinvesteringen gedaan heeft, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement en binnen de perken van de kredieten die daarvoor in het meerjarenplan beschikbaar zijn.

De toekenning van de premie aan de bedrijfsleider-oprichter geldt ongeacht of hij zelf de investeringen ten laste neemt, dan wel ten laste legt van de opgerichte vennootschap.

Gemeente Waasmunster wil op deze manier de slaagkansen van deze startende ondernemer verhogen en de zelfstandige economische activiteit in de gemeente stimuleren, ten voordele van de dienstverlening aan en bevoorrading van de eigen inwoners..

Artikel 2: Doelgroep

Als startende zelfstandige/bedrijfsleider-oprichter wordt begrepen:

- de persoon die ofwel zijn eigen bedrijf persoonlijk leidt, ofwel de vennootschap leidt waarmee hij in geen geval verbonden is met een contract van dienstverlening,
- die zich voor het eerst inschrijft in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO),
- voor het uitvoeren van een activiteit in hoofdberoep,
- met een geregistreerde maatschappelijke zetel en enige vestigingseenheid op grondgebied van de gemeente Waasmunster, en
- die voldoet aan voorkomende verplichtingen (vergunningen, rapporteringen,...) voor de uitoefening van de voorziene activiteit.

Artikel 3: Uitzonderingen

Komen niet in aanmerking voor de premie:

- Financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- Vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, architecten, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten,...), met uitzondering van medische beroepen, inclusief apothekers, die rechtstreeks contact hebben met de patiënt. Deze laatsten komen wel in aanmerking voor de premie
- Kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- Private bureaus voor telecommunicatie, callshops, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- Nachtwinkels, automatenshops, goktenten, seksshops, peepshows, dancings, lunaparken, privéclubs
- Groothandelszaken
- Patrimoniumvennootschappen
- Ondernemingen die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande onderneming
- Bijkomende vestigingseenheden van een bestaande onderneming
- Bijkomende vennootschappen in het kader van een bestaande onderneming
- Ondernemingen waarvan de gegevens in de KBO niet correct zijn

Artikel 4: Investeringspremie

§1. De startende zelfstandige/bedrijfsleider, die voldoet aan de voorwaarden beschreven in artikel 2 en niet valt onder de uitzonderingen beschreven in artikel 3, en die voor een bedrag van minstens 6 000 EUR aan beroepsinvesteringen doet, kan een premie bekomen van 600 EUR.

§2. Onder beroepsinvesteringen wordt begrepen:

- de nieuwbouw of verbouwing van kantoren, winkels en werkhuizen;
- de winkelinrichting, stock niet inbegrepen;
- de werktuigen zoals toestellen en machines die rechtstreeks in het kantoor, de werkplaats of op de werf worden aangewend, met uitsluiting van rollend materieel.

Artikel 5: Bijkomende premie invulling leegstand

§1. Indien de begunstigde van de investeringspremie, omschreven in artikel 4, een pand betreft met publiek toegankelijke commerciële ruimte, dat minstens 6 maanden voor de start niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden, kan deze een bijkomende premie bekomen van 400 EUR.

§2. Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- ofwel de registratie van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden door de gemeentelijke of Vlaamse administratie;
- ofwel, voor bedrijfs- of handelspanden :
 - een getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie; of
 - een getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie samen met de facturen

van maatschappijen voor nutsvoorzieningen die dateren van minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie waaruit blijkt dat op het adres nagenoeg geen verbruik was.

Artikel 6: De aanvraag

§1. De zelfstandige/bedrijfsleider dient de aanvraag voor de premie(s) in bij het college van burgemeester en schepenen, ten laatste 1 jaar na aanvang van de betreffende activiteit, in hoofdberoep. Deze aanvraag gebeurt door afgifte tegen ontvangstbewijs of digitaal via het e-formulier op de gemeentelijke website.

§2. De aanvraag gaat vergezeld van het bewijs van de gedane investeringen (bv. kopie van factuur of contract) en, in voorkomend geval, van het bewijs van leegstand zoals vermeld in artikel 5 §2.

Artikel 7: De toekenning

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de premie.

§2. De premie kan per zelfstandige/bedrijfsleider slechts eenmaal worden toegekend.

§3. De beslissing wordt ter kennis gebracht van de begunstigde. Bij een positieve beoordeling zal de premie als éénmalig bedrag worden uitgekeerd.

§4. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende zending of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen.

De postdatum, datum op het ontvangstbewijs of de datum van de mail gelden als bewijs.

§5. Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu-, stedenbouwkundige- of omgevingsvergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.

Artikel 8 : Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde zelfstandige/bedrijfsleider verbindt zich ertoe:

- zijn activiteiten voor minstens 3 jaar in Waasmunster te ontplooiën;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- de ontvangen premie terug te betalen wanneer niet aan de opgelegde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement heft met ingang van 1 juli 2023 het reglement op de vestigingspremie voor zelfstandigen van 18 december 1997, zoals gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 29 november 2001, op en treedt in werking vanaf 1 juli 2023.

Artikel 10: Bekendmaking en melding aan toezichthoudende overheid

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur.

De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld volgens de bepalingen van het decreet Lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 8 juni 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.