Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Patrimonium : Aanpassing Recht van opstal MIWA naar aanleiding van uitbreiding van het recyclagepark

Toelichting
De gemeenteraad besliste op 16/09/2010 om een recht van opstal gekoppeld aan het recht om de opgerichte installaties te exploiteren te verlenen aan MI-WA voor de oprichting van een containerpark op de percelen grond in de Neerstraat 108.
Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 22 mei 2012 werd in uitvoering van voormeld gemeenteraadsbesluit het perceel aan de Neerstraat 108 in opstal gegeven voor een duurtijd van vijfentwintig jaar om van rechtswege en zonder opzeg te eindigen op 30 september 2035
MIWA wenst het recyclagepark in de Neerstraat uit te breiden en vraagt om hiervoor een uitbreiding van het opstalrecht met een gedeelte van het aanpalende perceel kadastraal gekend sectie C nr 847 E3 met een oppervlakte van 337,53 m² eigendom van de gemeente Waasmunster te verkrijgen.
Dit eigendom komt voor onder lot A op een grondplan ervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.
Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 42342-10366 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.
Voorafgaandelijke identificatie nummer (PRECAD) : Sectie C nummer 847X5 P0000 met een oppervlakte van 338 m².

Juridisch kader en motivering
Het Decreet Lokaal Bestuur
Omzendbrief KB/ABB 2019/3
Het Burgerlijk Wetboek

Besluit
Art.1 : Het recht van opstal voor de bouw en exploitatie van het recyclagepark in de Neerstraat verleend aan MIWA bij akte van 22 mei 2012 uit te breiden, in die zin dat nabeschreven onroerend goed eveneens in opstal zal worden gegeven aan Miwa, onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald in de voormelde akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster, op een volume te situeren boven en onder na gemeld goed, zonder enige beperking, namelijk:
Een perceel grond, gelegen te Waasmunster, Neerstraat, ten kadaster gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 847Y2 en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 14/11/2025), sectie C, deel van nummer 847E3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 337,53 m² zoals aangeduid als lot A op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Art.2 : De uitbreiding van het recht van opstal zelf wordt kosteloos toegestaan. Alle kosten verbonden aan de uitbreiding van het recht van opstal waaronder de notariskosten, de kosten voor het opmetingsplan, de registratierechten,… inclusief het leveringsrecht zijn ten laste van de MIWA
Art.3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven de nodige regelingen te treffen voor de uitvoering van dit besluit.
Art.4 : Bij het verlijden van de authentieke akte voor de vestiging van het recht van opstal en de ondergrondse erfdienstbaarheid zal het gemeentebestuur, conform de bepalingen het Decreet Lokaal Bestuur, worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluidend afschrift,
Waasmunster, 2 juni 2026

In opdracht:

GEMEENTEBESTUUR WAASMUNSTER

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.