

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig:

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Patrimonium : Aanpassing Recht van opstal MIWA naar aanleiding van uitbreiding van het recyclagepark

Toelichting

De gemeenteraad besliste op 16/09/2010 om een recht van opstal gekoppeld aan het recht om de opgerichte installaties te exploiteren te verlenen aan MI-WA voor de oprichting van een containerpark op de percelen grond in de Neerstraat 108.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 22 mei 2012 werd in uitvoering van voormeld gemeenteraadsbesluit het perceel aan de Neerstraat 108 in opstal gegeven voor een duurtijd van vijftientig jaar om van rechtswege en zonder opzeg te eindigen op 30 september 2035

MIWA wenst het recyclagepark in de Neerstraat uit te breiden en vraagt om hiervoor een uitbreiding van het opstalrecht met een gedeelte van het aanpalende perceel kadastraal gekend sectie C nr 847 E3 met een oppervlakte van 337,53 m² eigendom van de gemeente Waasmunster te verkrijgen.

Dit eigendom komt voor onder lot A op een grondplan ervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 42342-10366 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Voorafgaandelijke identificatie nummer (PRECAD) : Sectie C nummer 847X5 P0000 met een oppervlakte van 338 m².

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur
Omzendbrief KB/ABB 2019/3
Het Burgerlijk Wetboek

Besluit

Art.1 : Het recht van opstal voor de bouw en exploitatie van het recyclagepark in de Neerstraat verleend aan MIWA bij akte van 22 mei 2012 uit te breiden, in die zin dat nabeschreven onroerend goed eveneens in opstal zal worden gegeven aan Miwa, onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald in de voormelde akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster, op een volume te situeren boven en onder na gemeld goed, zonder enige beperking, namelijk:

Een perceel grond, gelegen te Waasmunster, Neerstraat, ten kadaster gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 847Y2 en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 14/11/2025), sectie C, deel van nummer 847E3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 337,53 m² zoals aangeduid als lot A op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Art.2 : De uitbreiding van het recht van opstal zelf wordt kosteloos toegestaan. Alle kosten verbonden aan de uitbreiding van het recht van opstal waaronder de notariskosten, de kosten voor het opmetingsplan, de registratierechten,... inclusief het leveringsrecht zijn ten laste van de MIWA

Art.3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven de nodige regelingen te treffen voor de uitvoering van dit besluit.

Art.4 : Bij het verlijden van de authentieke akte voor de vestiging van het recht van opstal en de ondergrondse erfdiensbaarheid zal het gemeentebestuur, conform de bepalingen het Decreet Lokaal Bestuur, worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 20 mei 2026

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.