

Aan de vennoten van Blijdorp III
Het college van burgemeester en schepenen
Vierschaar 1
9250 WAASMUNSTER

Buggenhout, 6 mei 2024

Ref.: LJ/CV/2024/AV 001 - Liesbet Jacobs:– tel.: 052/39 99 90 – e-mail: buggenhout@blijdorp.be

Betreft: Algemene Vergadering van Blijdorp III op dinsdag 25 juni 2024 om 17u00 in de lokalen van Blijdorp Baleunis, Baleunisstraat 70-72 te Dendermonde

Geachte

De steun van Blijdorp III is onmisbaar voor een voorziening als Blijdorp. We willen de leden van Blijdorp III dan ook graag de kans geven om Blijdorp als voorziening voor personen met een beperking nog beter te leren kennen. Daarom wordt, net zoals voorgaande jaren, de Algemene Vergadering gelijktijdig georganiseerd met de Algemene Vergadering van Blijdorp vzw.

U bent **vanaf 17u** welkom voor een welkomstdrankje en een bezoek aan onze nieuwbouw te Blijdorp Baleunis, Baleunisstraat 70-72 te Dendermonde. (U kan uw deelname bevestigen met onderstaande link.)

Rond **18u30** zullen we overgaan tot de Algemene Vergadering en het Bestuursorgaan, met volgende agendapunten:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (19/12/2023)
- Rekeningen 2023 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Benoeming revisor voor de komende drie jaar
- Activiteitenverslag 2023 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
- Varia

Aansluitend nodigen we u graag uit voor een maaltijd en gezellig samenzijn in Baleunisstraat 70-72 te Dendermonde. Om een vlotte organisatie mogelijk te maken, vragen wij u om ons uw deelname te bevestigen ten laatste op 17 juni via deze link.

Wij ontvingen van uw gemeente reeds een besluit met een vertegenwoordiger tot aan de volgende algehele vernieuwing van de gemeenteraden, Dhr. Werner De Nijs. De betrokkene zal ook persoonlijk een uitnodiging ontvangen voor deze vergadering.


Wij hopen u op de vergadering te mogen begroeten en tekenen met hoogachting.



Liesbet Jacobs
Secretaris

Bijlage:

- ◊ Financieel verslag 2023
- ◊ Activiteitenverslag 2023



Tomas Roggeman
Voorzitter



IN 08 -05- 2024

GEMEENTE
WAASMUNSTER

Activiteitenverslag Blijdorp III

In de loop van 2023 vergaderden het Bestuursorgaan en de Algemene Ledenvergadering van Blijdorp III op 20 juni en 19 december 2023.

1. Jaarrekening en begroting

Op grond van het verslag van de Commissaris-Revisor verleende de algemene ledenvergadering goedkeuring aan de rekeningen en de balans van 2022. De vergadering verleende kwijting aan de bestuurders en de Commissaris-Revisor. De begroting voor 2024 werd unaniem goedgekeurd.

2. Infrastructuur Masterplan Blijdorp vzw

Dhr. Hendrik Janssens, projectleider Masterplan, en Mevr. Sonja De Wolf, Directeur Organisatie Blijdorp vzw, gaven toelichting bij de stand van zaken van het project in de Baleunisstraat te Dendermonde. De nieuwbouw werd in het najaar van 2023 in gebruik genomen. De renteloze lening die aan Blijdorp vzw werd toegestaan voor dit project t.w.v. €250.000 wordt terugbetaald op 15 jaar met een eerste schijf in 2023.

Masterplan 1.0 omvatte voornamelijk de voorbereiding en (omgevings)studies om alle noden en mogelijkheden samen te brengen.

Masterplan 2.0 is nu met de twee belangrijkste projecten (Renovatie Sint-Rochusstraat en nieuwbouw Baleunisstraat) gerealiseerd.

De directie is nu in voorbereiding van Masterplan 3.0. Hierbinnen valt reeds de renovatie van de Klimop en de herbestemming van het Klaverblad (woonentiteiten te Baleunisstraat). Ook de omgevingswerken in Buggenhout en Baleunis om de site veiliger en verkeersluwer te maken, krijgen hierbinnen de nodige aandacht. Ook onze opdracht rond duurzaamheid en reductie CO₂-uitstoot, wordt een belangrijk aspect.

3. Stand van zaken PLEK35 en totaal inclusief project te Blijdorp Sint-Rochusstraat

Mevr. Katleen Van Hoey, Directeur Zorg Blijdorp vzw, en Mevr. Sonja De Wolf, Directeur Organisatie Blijdorp vzw, geven de stand van zaken weer van het inclusief project te Blijdorp Sint-Rochusstraat. De uitgangspunten, visie en strategie werden toegelicht, alsook de huidige stand van zaken. De vergadering feliciteert de directie en de medewerkers met dit mooie project.





Blijdorp

Bijzonder in zorg

BLIIDORP III
Intergemeentelijk samenwerkingsverband
dienstverlenende vereniging

FINANCIEEL VERSLAG 2023

Situatie per 31.12.2023

Maatschappelijke zetel:

Gemeentehuis
Nieuwstraat 2
9255 Buggenhout

Administratieve zetel

Blijdorpstraat 3
9255 Buggenhout
Tel. : 052/39.99.90

Volgnummer van de dienstjaren: 41



1. Balans Blijdorp III op 31/12/2023

ACTIEF		PASSIEF	
<u>Vorderingen op meer dan één jaar</u>	<u>594.710,85</u>	<u>Kapitaal</u>	<u>566.750,00</u>
		Geplaatst kapitaal	566.750,00
<u>Vorderingen op ten hoogste één jaar</u>	<u>54.621,48</u>	<u>Reserves</u>	<u>91.809,36</u>
		Wettelijke reserve	5.607,34
		Beschikbare reserve	86.202,02
<u>Geldbeleggingen</u>	<u>98.352,70</u>	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>75.166,70</u>
<u>Liquide middelen</u>	<u>616,72</u>	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>14.575,69</u>
Totaal	748.301,75	Totaal	748.301,75

Toelichting bij de Balans per 31.12.2023

ACTIEF

Vorderingen op langer dan één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5	:	223.104,19
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3	:	6.940,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods	:	78.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7	:	70.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen	:	<u>216.666,66</u>
		594.710,85

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5 (tot 2039):	14.873,61
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3 (tot 2025):	6.940,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods (tot 2037)	: 6.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7 (tot 2031)	: 10.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen (tot 2037):	<u>16.666,67</u>
	54.480,28

Rente BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796:	45,17
Rente BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726:	<u>96,03</u>
	141,20

Geldbeleggingen

Volgens de uittreksels

BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796	:	43.315,41
BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726	:	<u>55.037,29</u>
		98.352,70

Liquide middelen

Volgens de uittreksels

BNP Paribas Fortis zichtrek. BE83 2930 2682 6215	:	616,72
BNP Paribas Fortis zichtrek. BE96 0018 3968 3105 (Projects O-VI) (afgesloten):		<u>0,00</u>
		616,72

Algemeen totaal

748.301,75

PASSIEF

Geplaatst kapitaal

Aandeelhouders	Aantal deelbewijzen van € 250,00	Totaal onderschreven Kapitaal op 31/12/2023
Berlare	106	26.500,00
Bornem	166	41.500,00
Buggenhout	175	43.750,00
Dendermonde	540	135.000,00
Hamme	176	44.000,00
Lebbeke	230	57.500,00
Londerzeel	145	36.250,00
Merchtem	116	29.000,00
Opwijk	95	23.750,00
Puurs-Sint-Amands	199	49.750,00
Waasmunster	73	18.250,00
Wichelen	91	22.750,00
Zelev	155	38.750,00
Totaal	2267	566.750,00

Opmerking:

Op de Algemene Vergadering van Blijdorp III van 21 december 2021 werd een kapitaalsverhoging van €200.000 door alle aandeelhouders goedgekeurd.

800 extra deelbewijzen worden verdeeld over de gemeenten op basis van inwonersaantal en zijn begin 2022 volstort.

Reserves

Wettelijke reserves:	5.607,34	Beschikbare reserves:	86.614,22
	2023		2023
	<u>0,00</u>		<u>- 412,20</u>
Totaal	5.607,34		86.202,02

Schulden op meer dan één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	72.666,70	
VZW Blijdorp	:	<u>2.500,00</u>	
			75.166,70

Schulden op ten hoogste één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	<u>14.533,33</u>	14.533,33
---------------------------	---	------------------	-----------

Opmerking:

Dit betreft de terugbetaling van de achtergestelde lening aan de Provincie Oost-Vlaanderen (€218.000,00 op 15 jaar, eerste schijf betaald in 2015, laatste schijf voorzien in 2029)

Op 26/06/2019 werd €157.000 overgemaakt aan vzw Blijdorp als projectsubsidie voor het renovatieproject Wonen te Sint-Rochusstraat 35 9200 Dendermonde. Hiermee werd het uittreden van de Provincie Oost-Vlaanderen volledig gerealiseerd.

BNP Paribas Fortis 0796 (roerende voorheffing)	:	13,55	
BNP Paribas Fortis 8726 (roerende voorheffing)	:	<u>28,81</u>	
			42,36

Algemeen totaal

748.301,75

2. Resultaat Boekjaar 2023 Blijdorp III

KOSTEN		OPBRENGSTEN	
<u>Bedrijfskosten</u>			
Diverse goederen en diensten	496,78		
<u>Financiële kosten</u>	36,00	<u>Financiële opbrengsten</u>	172,26
<u>Belastingen (roer. voorheffing)</u>	51,68		
		Verlies van het boekjaar	412,20
Totaal	584,46	Totaal	584,46

Het verlies van het boekjaar werd verrekend met de beschikbare reserves.

Toelichting bij het resultaat

Uitgaven		Inkomsten	
Diensten en diverse goederen		Rente	172,26
Neerlegging van de jaarrekening	63,60		
Bedrijfsrevisor	433,18		
Belastingen (roerende voorheffing)	51,68		
Bankkosten	36,00		
Totaal	584,46	Totaal	172,26
		Verlies van het boekjaar	412,20

	Bankkosten	Roerende voorheffing	Financiële Opbrengst
BNP Paribas Fortis 0796	0,00	13,63	45,42
BNP Paribas Fortis 6215	24,00	0,00	0,00
BNP Paribas Fortis 3105	12,00	0,00	0,00
BNP Paribas Fortis 8726	0,00	38,05	126,84
Totaal	36,00	51,68	172,26