

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 28 april 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Waterschoot, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - nachtlawaai - elektronisch versterkte muziek

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3. aktename herramingen inkomsten personenbelasting 2025 - 2029

Het college neemt akte van de brieven inzake de herraming van de opbrengsten uit de personenbelasting.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Waasland Klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd. 03/04/2025

Verslag 47e Stuurgroep Waasland Klimaatland.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Opheffing besluit maatregelen - schadegeval Bouchoutstraat

Schrijven van OVAM met betrekking tot het opheffen van de maatregelen uit besluit van 21 november 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

6. Verkeersreglement n.a.v. werken Neerstraat

Ten gevolge van werken Neerstraat worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement n.a.v. filmopnames Vinkenlaan

Ten gevolge van filmopnames Vinkenlaan worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240006113: materiële mislag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006113, oninbaar te zetten wegens materiële mislag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006113, oninbaar te zetten wegens materiële mislag. (bedrag €300,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006393: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006393 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006393 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €350,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op leegstand gebouwen 2024 - Artikel 240006544 en Artikel 240006553: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006544 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006553 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006544 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €750,-)

En de aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006553 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €750,-)

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/100 2025/101 en 2025/102 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Voorlopige vaststelling Ledenlijst milieuraad

Voorlopige vaststelling kandidaturen milieuraad door college van burgemeester en schepenen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorlopige vaststelling van de milieuraad zoals hieronder vermeld:

- zeven vertegenwoordigers van de milieu- en natuurverenigingen met lokale werking: Freddy Waterschoot (NEM) en Elisabeth Bonne (Klimaatgroep) (=2)
- één vertegenwoordiger van de Gecoro:
- twee vertegenwoordigers van de vrijetijdsraad:
- vier vertegenwoordigers van de beroepsgroepen en -organisaties, met name één voorgedragen door de gemeentelijke landbouwwaad, één door de werkgeversorganisatie, één door de middenstandsraad en één door de werknemersorganisatie: Siegfried Rothier (ACV) (=1)
- zes gecoöpteerde burgers: Bert Smet, Ellen Vlaminck, Bart De Munck, André Bressinck, Karla Berckmoes, Guido Van Garsse, Nadine Stoop, Sander Burm, Jean-Yves Ruys (=9)

13. Voorlopige vaststelling ledenlijst Landbouwwaad

Voorlopige vaststelling van de landbouwwaad.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorlopige vaststelling van de landbouwwaad zoals hieronder vermeld:

- tien vertegenwoordigers voorgedragen door in de gemeente actief zijnde vakorganisaties die federaal erkend zijn: Patrick Van Daele, Walter De Vlieger, Leo Van Hese en Peter Van Puyvelde (Boerenbond) (=4)
- zes vertegenwoordigers aangeduid uit de leden van in de gemeente specifieke beroepsactiviteiten, met name twee van de tuinders, twee van de veeteelt en twee van de varkenshouders: Davy Vennens (Veeteelt), Geert Vereecken (Varkenshouderij), Michel Dhauwe (Boomkwekerij), Thomas Rombaut (tuin- en landbouwer), Dirk Dieleman (Varkenshouderij) en Gracy Van Puyenbroeck (veeteelt) (=6)
- Verder staat de de landbouwwaad eveneens op voor land- en tuinbouwers en voor geïnteresseerden uit de para-agrarische sector van de gemeente met een maximum van 5. Jonas Dhollander (Varkens- en kippenhouderij), Wim Dhaen (Paardenhouderij), Jens Beda (landbouwer), De Vos Willy (landbouwer) en Stefaan De Clercq (gemengd landbouwbedrijf) (=5)

14. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

15. Kennisgevingsnota MER Beleidsplan Ruimte Lokeren

Het document vormt de formele kennisgeving voor het milieueffectrapport (MER) dat zal opgesteld worden voor het Beleidsplan Ruimte Lokeren. Het is de bedoeling om met dit document de administraties en de bevolking te informeren over de methodiek die zal worden toegepast om de milieueffecten van het Beleidsplan Ruimte Lokeren te onderzoeken. Daarnaast is het de bedoeling om zinvolle reacties en informatie te verzamelen die een meerwaarde bieden aan het milieueffectonderzoek dat volgt op deze kennisgevingsnota.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde dienst.

16. Overlast grachtenstelsel tussen Mereldreef en Groenstraat

Er werd een plaatsbezoek uitgevoerd en hieruit zullen acties volgen om een overlast tot een minimum te beperken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

17. Aktename Omgevingsmelding OMV 2025046405 - XII/2025/00061 (14/05/2025)

De melding ingediend werd per beveiligde zending verzonden op 14/04/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Gerd De Coninck wonende te Zonneken 41 te 9100 Sint-Niklaas** voor verbouwen van een vrijstaande woning binnen het bestaande volume gelegen **Heidekapelstraat 16**, kadastrale ligging: **afdeling 1 sectie A nr. 1045Y**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Gerd De Coninck voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische binnendienst

18. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 1

Goedkeuring vorderingsstaat 1 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 79.194,69 excl. btw of € 95.825,57 incl. 21% btw

19. Nieuwbouw Academie - Locatie wadi

Aanpassingen ontwerp nieuwe academie i.k.v. de nieuwe hemelwaterverordening

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

20. Locatievoorstel laadpaal (Stationstraat 42)

Locatievoorstel laadpaal

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

vrije tijd

21. Inrichten stille studieplek in De Meermin mei-juni 2025

Inrichting stille studeerruimte in De Meermin voor blokperiode mei-juni 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

22. Planning schoolprogrammatie 2025-2026

Overzicht van de schoolprogrammatie voor volgend schooljaar 2022-2023.

Per graad van de lagere school bieden we 2 producties aan. Voor de kleuters 1 productie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

23. Aanvraag evenement FEEL THE AIR met vergunningen

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan Henri Maes voor de organisatie van Feel The Air op vrijdag 27 juni 2025 op de parking Gentstraat Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van het evenement 'Feel The Air'.

24. Aanvraag evenement VIERSCHAARFEESTEN met vergunningen

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan Henri Maes voor de organisatie van de Vierschaarfeesten op zaterdag 28 juni 2025 op de parking Gentstraat Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van dit evenement 'Vierschaarfeesten'.

25. Aanvraag evenement DE RUITER KERMIS 2025 met vergunningen - 23-25/05/2025

Toelating voor organisatie evenement Ruiter Kermis - op vrijdag 23/05/2025 tot zondag 25/05/2025

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van dit evenement Ruiterkermis

C-punt

secretariaat

26. Uitbreiding jaarovereenkomst Sabam en Billijke Vergoeding (Unisono)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

omgeving

27. Samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening "GECORO"

Samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening "GECORO"

Besluit

Het college draagt volgende personen voor als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening:

- **Voorzitter:** dhr. Willy Durinck
- **Eerste deskundige:** dhr. Luc Moens
- **Plaatsvervanger eerste deskundige:** mevr. Cindy Verstraeten
- **Tweede deskundige:** dhr. Geert David
- **Plaatsvervanger tweede deskundige:** dhr. Paul van Damme
- **Derde deskundige:** dhr. Filip Beck
- **Plaatsvervanger derde deskundige:** dhr. Jan van Damme
- **Effectief vertegenwoordiger milieu en natuur:** mevr. Denise Nieuwejaers
- **Plaatsvervanger milieu en natuur:** dhr. Patrick Robberecht
- **Effectief vertegenwoordiger handelaars:** dhr. Rudy Debbaut
- **Plaatsvervanger handelaars:** dhr. Pascal D'Eer
- **Effectief vertegenwoordiger landbouwers:** mevr. Nadine Stoop
- **Plaatsvervanger landbouwers:** dhr. Thomas Rombaut
- **Effectief vertegenwoordiger werknemers:** mevr. Linda Quintelier
- **Plaatsvervanger werknemers:** mevr. Lut Lambrechts
- **Effectief vertegenwoordiger werkgevers of zelfstandigen:** dhr. Kurt Verellen
- **Plaatsvervanger vertegenwoordiger werkgevers en zelfstandigen:** mevr. Katrien Haud'huyze
- **Secretaris:** mevr. Shana Poppe

vrije tijd

28. Organisatie installatievergadering(en) adviesraden vrije tijd

De organisatie van de installatievergadering(en) van de adviesraden voor vrije tijd wordt voorgelegd.

Besluit

Het college opteert voor formule B.

jeugd en toerisme

29. Gebruik garage gedurende de zomervakantie 2025 voor het stockeren van een caravan - Zomeravonduitstappen Adviesraad voor Toerisme

Vraag van de adviesraad toerisme voor gebruik garage gedurende de zomervakantie voor het stockeren van de drankencaravan voor hun zomeravonduitstappen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren onder dezelfde voorwaarden als vorig jaar.

Aldus beslist in zitting van 28 april 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.