

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 23 september 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jorgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Waasland Klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd.12/09/2024

Verslag Stuurgroep Waasland Klimaatland.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 16/09/2024 werd door de VMM een analyse waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4. verslag werkoverleg technische dienst

Verslag werkoverleg technische dienst.

Besluit

Aktenaam verslag werkoverleg technische dienst.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verslag rondgang - N446

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. verslag SWECO overleg lopende dossiers Waasmunster

Verslag SWECO stand van zaken lopende dossiers Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

7. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Verslag jeugdraad - maandag 9 september 2024

Mededeling jeugdraadverslag september 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

secretariaat**9. Aankoop vloerlampen voor kasteel Blauwendael**

Aankoop van vijf vloerlampen voor de trouwzaal van kasteel Blauwendael bij de firma Deba voor een totaalbedrag van 1349,76 euro (incl. BTW).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT**10. Belastingen : gedeeltelijk oninbaar zetten algemene gemeentebelasting voor 2de verblijven 2023 - Artikel 230006338: gedeeltelijke materiële misslag, mevrouw beschikt over een attest voor verhoogde tegemoetkoming (attest geldig vanaf 1/5/2022).**

De aanslag in de algemene gemeentebelasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006338, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gemeentebelasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006338, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €95,-)

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/205, 2024/206 en 2024/207 worden goedgekeurd.

omgeving**12. Aktename omgevingsmelding OMV 2024122533 - XII/2024/00151 (30/09/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Kelly Gielis, wonende te Ruisstraat 43/D te 9140 Temse, ontvangen.

De melding werd ingediend op 10 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Schrijbergstraat 72/5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 716V.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Plaatsing van een bovengrondse propaangastank van 1600l voor een recreatiewoning.	1600 liter	3

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1600l ten behoeve van de recreatiewoning op het perceel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldende wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Kelly Gielis wonende te Ruisstraat 43/D te 9140 Temse voor Plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1600 L, gelegen te Schrijbergstraat 72/5, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 716V.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
17.1.2.2.1	Plaatsing van een bovengrondse propaangastank van 1600l voor een recreatiewoning.	1.600l

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

14. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2024078321 - I/2024/00091

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26/08/2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 30/07/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Nijverheidslaan 7A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceelnummer 852Z.

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van de resterende bosoppervlakte.

Op 30 juli 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 SEPTEMBER 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

15. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2024078551 - I/2024/00092

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26/08/2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 30/07/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Nijverheidslaan 7B en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceelnummer 852Y.

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van de resterende bosoppervlakte.

Op 30 juli 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 SEPTEMBER 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

16. Subsidies knotten en (her)aanplanten wilgen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies.

17. Omgevingsvergunning OMV 2024048342 - I/2024/00118 (28/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Inge Van Weert met als contactadres Potaardestraat 73 te 9250 Waasmunster en Kim Vrancken met als contactadres Potaardestraat 73 te 9250 Waasmunster ontvangen op 11 juli 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Potaardestraat 73 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 952E.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning, met volume-uitbreiding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

18. Omgevingsvergunning OMV 2024078087 - I/2024/00093 (26/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door BELFIUS BANK NV gevestigd te Karel Rogierplein 11/RT 19/11 Z:00 te 1210 Brussel, en Frank Dierick, wonende te Esplanade Oscar Van de Voorde 1 te 9000 Gent, ontvangen op 30 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Eikenlaan 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1539E.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een bankkantoor met appartement.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

1) Met betrekking tot de heraanplant van de 8 inheemse hoogstammige bomen:

De heraanplant is verplichte en volgens onderstaande voorwaarden te realiseren:

De heraanplant omvat minstens 8 inheemse hoogstambomen, maat 8/10, op het perceel. De heraanplant moet succesvol zijn. Dit wil zeggen dat na drie jaar de her aangeplante bomen in de was moeten staan.

Sterft het gewas af, dan moet de vergunninghouder de heraanplant opnieuw uitvoeren in het eerstvolgende plantseizoen.

2) Tijdens en na de werken dienen de nodige maatregelen te worden genomen voor de bescherming van de bestaande eiken in de Eikenlaan;

3) Agentschap Wegen en Verkeer: Ter hoogte van de perceelsgrens dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande;

4) Brandweer: De eigenaar of exploitant dient, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis te stellen dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren;

5) Toegankelijkheid: De voorwaarden opgenomen in het advies toegankelijkheid dienen integraal te worden gevolgd voor zowel buitenruimte als gebouw;

6) De watergroep: alle voorwaarden inzake aftakkingen, aansluitingen, watermeters, verwittigingen, enz. zoals in het advies geformuleerd dienen integraal te worden gevolgd;

7) Met betrekking tot de verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

19. Omgevingsvergunning OMV 2024093692 - I/2024/00112 (27/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Lima De Beule, wonende te Theet 21 te 9220 Hamme, ontvangen op 3 juli 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 801K.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van Tiny house op wielen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden De Watergroep

- Het is aangewezen om aan de septische put ook meteen een bypass voor het grijs water te voorzien, zodat, wanneer de riolering in de straat wordt aangesloten op de zuivering, het grijs water afgekoppeld kan worden van de septische put, om de werking van de septische put te bevorderen.

- Hoewel de plaatsing van een hemelwaterput niet verplicht is, wordt dit wel sterk aangeraden.

Regenwater kan onder meer gebruikt worden voor volgende toepassingen:

- o Toiletspoeling
- o Poetswater
- o Wasmachines
- o Tuinbesproeiing
- o Autowas
- o ...

Op de website van groenblauwpeil.be kan u berekenen wat uw optimale hemelwaterputvolume zou zijn en hoeveel leidingwater u jaarlijks zou besparen.

- Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende (algemene) voorwaarden:

- De diameter van de afvalwateraansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.
- De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting

beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

20. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024124798 - XII/2024/00154 (15/10/2024)

De melding ingediend door **Ann Parys wonende te Kerkstraat 22 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 15/09/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Ann Parys wonende te Kerkstraat 22 te 9250 Waasmunster voor Plaatsen van een carport, gelegen te Kapelwijk 20, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 1255R.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

21. Omgevingsvergunning OMV 2024094317 - I/2024/00114 (29/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door FINE GARDENS BV gevestigd te Bookmolenstraat 30 te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 5 juli 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 42 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 23G, 23H, 23F, 23E en 23C.

Het betreft een aanvraag tot het betreft de afbraak van een vrijstaande zonevremde woning en het heropbouwen van een nieuwe zonevremde ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Als last bij de toepassing van de zonevremde basisrechten (in natura) wordt voor dit dossier voorgesteld om de aanplant van twee bijkomende inheemse hoogstammige bomen op te leggen.

De voorwaarden van Elia dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

22. Omgevingsvergunning OMV 2024052537 - I/2024/00057 (01/10/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Steven Ingels met als contactadres Vicus Pontrave 15 te 9250 Waasmunster ontvangen op 10 april 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vicus Pontrave 15 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 908Y.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde groenbuffer

Door de inplanting van de constructie, behoudt de aanvraag niet voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua zichten. Er moet steeds een groenscherm (levendige haag, etc., ...) voorzien worden tussen tuinhuis en de aanpalende percelen om het zicht te vrijwaren.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

technische binnendienst

23. Aanbestedingsverslag / gunning fase 2 Neerstraat

Aanbestedingsverslag / gunning werken ter hoogte van de Neerstraat (Fase II).

Besluit

De werken ter hoogte van de Neerstraat (fase II) werden toegewezen aan TM Audebo nv – Willemen Infra. Het college kan zich hiermee akkoord verklaren.

24. Sneeuw en ijzelbestrijding - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Betreft goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's dossier sneeuw- en ijzelbestrijding.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/333 en de raming voor de opdracht "Sneeuw en ijzelbestrijding", opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder

voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Dhauwe bv, Donkerputstraat 19/1 te 9250 Waasmunster;
- De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Wegrio bvba, Ekelbeke 257 te 9220 Hamme (O.-VI.).

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 15 oktober 2024 om 14.00 uur.

welzijn samenleving

25. Siniscoop met snack en drankje (jongerenwerking Hollandse Molenwijk)

Het college verklaart zich akkoord met de vooropgestelde uitstap naar de Siniscoop onder begeleiding van de jongerenwerker.

Besluit

Het college is akkoord met de voorgestelde uitgaven tijdens de uitstap naar de Siniscoop.

Het college is akkoord met de voorgestelde betalingsmethode: provisie bankkaart.

sport

26. MTB-tocht op donderdag 31 oktober 2024 - Orginsator: Biker X Zele

Biker X - Kurt Dierens - uit Zele organiseert op donderdag 31 oktober 2024 een Halloween mtb-nachttocht. Deze tocht vertrek in Zele - tussen 18 en 20.30u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A nl. Durmebrug, Palingstraat, Wareslagestraat en Kasteelstraat en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag is er ook een aanvraag van de Halloweenocht organisatie van Statiekermis i.s.m. verschillende verenigingen.

De 2 tochten kruisen elkaar niet.

Voor TD en de veiligheidscel (van maandag 16/9) is dit ok.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. MTB-tocht op zondag 20 oktober 2024 - Volvo Van Kasteren Rit

Volvo Van Kasteren Rit organiseert op zondag 20 oktober 2024 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland.

Deze tocht vertrek aan Sporthal De Klavers in Belsele - tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. MTB-tocht op zondag 3 november 2024 - Org. De Moese Trappers

De Moese Trappers organiseert op zondag 3 november 2024 een mtb-tocht, nl. Moese VTT.

Deze tocht vertrek in Moerzeke tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone B (nl. Smoorstraat en Palingstraat) en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

29. Vaststellen schoolreglement en afsprakennota 2024-2025 voor gemeentelijke basisschool De Wonderboom

Vaststellen van het schoolreglement en de afsprakennota voor gemeentelijke basisschool De Wonderboom.

Besluit

Het college stelt het schoolreglement en de afsprakennota voor gemeentelijke basisschool De Wonderboom vast.

C-punt

personeel

30. Jobstudenten: evaluatie en begroting voor volgend jaar

De voorzieningen van de jobstudenten en monitoren voor 2025 worden door het college vastgesteld.

Besluit

Onthaal : 2 maand en 3 weken

Voor administratieve en poetsfuncties houden aan de selectiecriteria

Extra poets in de Meermin akkoord

11 juli zoals andere jaren

financiën en ICT

31. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Bistro Yvonne, Nijverheidslaan 124, 9250 Waasmunster." definitief; nav een A-attest van het aanvulling van de elektrische installatie.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Piet Boeykens, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "Bistro Yvonne", Nijverheidslaan 124 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0689793823 en vestigingsnummer 2.273.146.203, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Mits de aanvullingen van de elektrische keuring in het jaar van 2024; zie bijlages; werd voldaan aan alle voorwaarden.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Piet Boeykens geboren te Temse op 28/02/1968, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak "Bistro Yvonne", Nijverheidslaan 124 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0689793823 en vestigingsnummer 2.273.146.203, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op

basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

32 Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier sluikestorten aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 500,00.

omgeving

33 Verslag participatiemoment H. de Lovinfossestraat en Kouterstraat

Besluit

- Kan het college zich akkoord verklaren dat de technische dienst de paadjes naar het speelplein zal verwijderen en heraanleggen in grasdallen?

Bestaande toestand behouden

- Is het college akkoord om bovenstaande verkeersremmende maatregelen, zoals het voorbeeld van de Groenstraat in Lokeren, toe te passen op de 4 plaatsen aangeduid op het plan in bijlage? Deze plaatsen dienen ter plaatse getoetst te worden aan de huidige ligging van de opritten en dergelijke, waardoor deze ligging nog beperkt kan aangepast worden.

Brief versturen met voorstel (met foto) en exacte locatie om de inwoners te bevragen - basisvoorstel locatie akkoord - nog nader te bekijken in functie van de opritten zodat de inwoners in de brief de correcte info krijgen

- Is het college akkoord om de berm te laten rollen?

College kan zich akkoord verklaren om te rollen. En waar nodig stenen verwijderen, grond (teelaarde) bijvoeren en herzaaien

- Is het college akkoord om steekproeven uit te voeren ter controle van de correcte en volledige verwijdering van de onderfundering?

College kan zich akkoord verklaren.

- Is het college akkoord om snelheidsmetingen door de politie te laten uitvoeren of de snelheidsmeter hier te plaatsen? Graag ook voorkeur tussen snelheidscontrole en het plaatsen van de snelheidsmeter aangeven.

College kan zich akkoord verklaren met plaatsen snelheidsmeter eigen metingen

- Is het college akkoord om na te vragen bij de provincie of voor de uitwerking van dit project kan via het project 'Begeleiding bij groenblauwe inrichting van het openbaar domein'?

College wenst deze vraag te verdagen naar de volgende legislatuur.

34 Instap in regionaal project Deelwageng zoekt Waas dorp.

Interwaas vraagt of het lokaal bestuur wil instappen in een nieuw regionaal project Deelwageng Zoekt Waas Dorp. Dit project beoogt additionele deelwagens te plaatsen op die locaties in het Waasland waar de vraag van inwoners het grootst is. Er zijn middelen van Waasland in Balans beschikbaar als financiële ondersteuning.

Binnen elke gemeente of stad in het Waasland zijn er ondertussen al minstens enkele deelwagens beschikbaar voor inwoners. Om inwoners (herhaaldelijk) te laten kiezen voor deelmobiliteit is het een belangrijke vereiste dat er een betrouwbaar deelsysteem beschikbaar is, en idealiter op wandelafstand. Dit betekent dat het vaak opportuun is om als eerste het aanbod uit te breiden, zodat de vraag volgt.

Dit project streeft naar een CO2-reductie door duurzaam transport, en kadert binnen Waasland Klimaatland, het burgemeestersconvenant 2030, en de strategische doelstelling (SD3) 'Fossielvrije (deel-)mobiliteit' van het regionaal klimaatmitigatieplan.

Besluit

Het college is van oordeel dat dit een beslissing is die in een nieuwe legislatuur dient genomen te worden.

bibliotheek

35 Goedkeuring sluitingsdagen bib 2025 na advies deelraad

Vastleggen sluitingsdagen bib voor 2025.

Besluit

Het college keurt de sluitingsdagen van de bib goed, na positief advies van de deelraad.

36 Tribunemeubel jeugd afdeling bib

De bibliotheek zal een nieuw tribunemeubel laten vervaardigen door Van Erdeghe BV voor een totaalbedrag van € 5.171,54 incl. BTW om de jeugd afdeling meer kindvriendelijk te maken.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het intekenen op de offerte van Van Erdeghem BV voor een totaalbedrag van € 5.171,54 incl. BTW om een tribune meubel in de bibliotheek te voorzien.

sport

37. Aanvraag gebruik sporthal - tornooi DHC - maandag 11 november

Aanvraag tornooi DHC op zondag 11 november 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 23 september 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.